

# PLAN URBANISTIC GENERAL Oraș ÎNSURĂȚEI | Județul BRĂILA

## MEMORIU GENERAL

### AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL



DUNĂREA



AGRICULTURĂ



INSULA MICĂ A BRĂILEI

#### BENEFICIAR

PRIMARIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

PROIECTANT GENERAL / DE SPECIALITATE  
**S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.**

## PLAN URBANISTIC GENERAL

### ORAȘ ÎNSURĂȚEI JUDEȚUL BRĂILA

#### COLECTIV ELABORARE:

Coordonator proiect complex:	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
Șef proiect de specialitate:	dr.,urb.-dipl. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
Elaborare proiect de specialitate:	dr.,urb.-dipl. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU dr.,urb.-dipl. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU Ing. Teodor DUMITRESCU
Tehnoredactare:	Stud.Urb. Sergiu BURLAN Stud.Urb. Adriana BOLDIȘ

APRILIE 2018

Revizia 12 – aprilie 2018 / varianta finala – septembrie 2019

## CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

### B. MEMORIUL GENERAL

#### 1. INTRODUCERE

1.1.	Date de recunoaștere a documentației
1.2.	Obiectivele lucrării
1.2.1	Solicitări ale temei program pentru P.U.G. ÎNSURĂȚEI
1.2.2	Obiective ale P.U.G. ÎNSURĂȚEI
1.2.3	Completarea obiectivelor P.U.G. ÎNSURĂȚEI cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior (P.A.T.J., Agenda Locală 21, Strategia locală de dezvoltare)
1.3.	Surse documentare

#### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1.	Evoluție
2.1.1	Orașul Însurăței în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Brăila
2.1.2	Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.
2.1.3	Evoluția localității după anul 1990
2.2.	Elemente ale cadrului natural
2.2.1	Considerații geomorfologice
2.2.2	Considerații geologice
2.2.3	Considerații geotehnice
2.2.4	Considerații hidrologice
2.2.5	Considerații climatice
2.2.6	Considerații din punct de vedere al vegetației
2.2.7	Considerații seismice
2.2.8	Resursele de sol
2.3.	Relații în teritoriu - Propuneri cu caracter director pentru teritoriului orașului Însurăței și teritoriul său de influență (zona periurbană)
2.3.1	Documentații la nivel național (Strategia de Dezvoltare Spațială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Național)
2.3.2	Documentații la nivel regional și județean (Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud Est / P.A.T.J. Brăila)
2.3.3	Zona periurbană a orașului Însurăței
2.3.4	Analiza P.U.G. Însurăței în vigoare - elaborat și aprobat în 2001
2.4.	Activități economice
2.4.1	Activități de tip industrial și de construcții, comerț și meserii
2.4.2	Silvicultura și piscicultura
2.4.3	Activități agricole și zootehnice
2.4.3a	Caracteristici ale modului de folosință a fondului funciar
2.4.3b	Producția agricolă
2.4.4	Turism
2.4.5	Instituții și servicii publice
2.5.	Populația. Elemente demografice și sociale
2.5.1	Densitatea populației
2.5.2	Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie
2.5.3	Mișcarea naturală și mișcarea migratorie
2.5.4	Forța de muncă din orașul lanca
2.6.	Circulația

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

2.6.1	Caracteristici ale schemei stradale existente și aspecte critice
2.6.2	Transportul în comun
2.6.3	Circulația feroviară
2.7.	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
2.7.1	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent
2.7.2	Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil
2.8.	Zone cu riscuri naturale
2.8.1	Zone de risc natural și antropice
2.8.2	Risc de instabilitate
2.8.3	Risc de inundabilitate
2.8.4	Riscuri antropice
2.8.5	Zonificare
2.9.	Echipare edilitară
2.9.1	Gospodărirea apelor
2.9.2	Alimentarea cu apă
2.9.3	Canalizare
2.9.4	Alimentarea cu energie electrică
2.9.5	Telefonie
2.9.6	Alimentarea cu căldură
2.9.7	Alimentarea cu gaze naturale
2.9.8	Gospodărie comunală
2.10.	Probleme de mediu
2.11.	Disfuncționalități la nivelul teritoriului localității Însurăței

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1.	Studii de fundamentare
3.2.	Evoluție posibilă, priorități
3.3.	Optimizarea relațiilor în teritoriu
3.4.	Dezvoltarea activităților
3.4.1	Activități industriale, de depozitare și construcții
3.4.2	Agricultura
3.4.3	Dezvoltarea activităților turistice și de agrement
3.4.4	Alte activități
3.5.	Evoluția populației
3.5.1	Estimarea evoluției populației
3.6.	Organizarea circulației
3.7.	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
3.7.1	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus
3.7.2	Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei
3.8.	Măsuri în zonele cu riscuri naturale
3.9.	Dezvoltarea echipării edilitare
3.9.1	Alimentarea cu apă
3.9.2	Canalizare
3.9.3	Alimentarea cu energie electrică
3.9.4	Telefonie
3.9.5	Alimentarea cu căldură
3.9.6	Alimentarea cu gaze naturale
3.9.7	Gospodărie comunală
3.10.	Protecția factorilor de mediu

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
 MEMORIU GENERAL

3.10.1	Protecția calității apelor
3.10.2	Protecția aerului
3.10.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor
3.10.4	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
3.10.5	Lucrări de reconstrucție ecologica
3.10.6	Delimitarea zonelor protejate. Restricții.
3.11.	Reglementări urbanistice - permisiuni și restricții
3.12.	Obiective de utilitate publică

**4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

4.1.	Concluzii - măsuri în continuare
------	----------------------------------

## INTRODUCERE

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

**TITLUL LUCRĂRII:** REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

**PROIECTANT GENERAL:** SC. RAUMPLAN DESIGN SRL.

**COORDONATOR PROIECT COMPLEX:** Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:** SC. RAUMPLAN DESIGN SRL.

**Șef proiect DE SPECIALITATE:** dr.,urb.-dipl. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

**COLECTIV DE ELABORARE:** dr.,urb.-dipl. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU  
dr.,urb.-dipl. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU  
Ing. Teodor DUMITRESCU

**Tehnoredactare:** Stud.Urb. Sergiu BURLAN  
Stud.Urb. Adriana BOLDIȘ

**BENEFICIAR:** CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA ÎNSURĂȚEI

**DATA ELABORĂRII:** APRILIE 2018 /REV.12 - VAR.FIN. SEPT.2019

## 1.2. Obiectivele lucrării

**Maroš Šefčovič**, vicepreședintele Comisiei Europene pentru Uniunea Energetică, a declarat: „*Orașele sunt laboratoarele vii ale tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon. Comisia Europeană lucrează împreună cu primarii și autoritățile regionale pentru a permite acestora să prezinte exemple pozitive și de inspirație pentru alții, din Europa sau din afara continentului*”.

**Comisarul pentru Politica Regională, Corina Crețu**, a adăugat: „*Orașele sunt noduri de creativitate și motoare pentru dezvoltarea economică a Europei, dar se confruntă cu provocări majore, precum excluderea socială, poluarea aerului sau lipsa locurilor de muncă. Trebuie să soluționăm aceste probleme împreună. Angajamentul nostru pentru Agenda urbană demonstrează că noi acordăm atenția cuvenită problemelor urbane și că suntem pregătiți să ascultăm ce au de spus orașele noastre cu privire la soluțiile care funcționează pentru ele și ce anume trebuie îmbunătățit*”.

## 1.2.1 Solicitări ale temei program pentru P.U.G. ÎNSURĂȚEI

Planul Urbanistic General (prescurtat în prezenta lucrare drept P.U.G.) reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementările de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său. Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulamente locale de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (zona centrală administrativă a municipiului, cartierele componente), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

**Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Însurăței** reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 2002. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale orașului Însurăței pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- Relațiile macroteritoriale
- Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare
- Stabilirea limitei intravilanului
- Stabilirea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor
- Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
- Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate
- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică

**Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Însurăței** este o documentație ce își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare ale orașului Însurăței, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potențialul economic și uman cu nevoile de dezvoltare ale comunității.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale orașului Însurăței, lucrarea de față va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

1.2. ? Obiective ale P.U.G. ÎNSURĂȚEI

**Obiectivele principale pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale a Orașului Însurăței prevăd:**

1. Dezvoltarea economică a orașului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe, agrement și servicii (obținerea unui cadru de legiferare a regimului noilor construcții, stabilirea tipului de intervenție asupra fondului existent, prin RLU, stabilirea de scenarii posibile de creștere și modernizare în sistem extensiv, sau intensiv, pe teritoriul UAT Însurăței);
2. Extinderea rețelelor de distribuire apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele nou introduse în intravilan;
3. Crearea unor zone de servicii care să răspundă cerințelor locuitorilor din orașul Însurăței și celor ce locuiesc în zona sa periurbană (restructurare / reconversie a unităților industriale din orașul Însurăței);
4. Modernizarea și extinderea rețelei stradale (organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu);
5. Determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul satelor aparținătoare orașului;
6. Relaționarea satelor și trupurilor izolate din teritoriul administrativ al orașului Însurăței;
7. Zonificarea funcțională judicioasă a terenurilor (o nouă zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației și de procesul accelerat al reconversiei economice locale);
8. Protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării durabile (modul de intervenție viitoare pe terenurile libere, în corelare cu propunerile de optimizare ale zonelor verzi, amenajarea de spații verzi și zone de agrement);
9. posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unității administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Reglementările enunțate în cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism (prescurtat în prezenta lucrare drept RLU).

1.2.3

Completarea obiectivelor P.U.G. ÎNSURĂȚEI cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior (P.A.T.J., Agenda Locală 21, Strategia locală de dezvoltare)

*Obiectivele Agendei Locale 21 și ale PATJ Brăila care vizează dezvoltarea pe termen lung a orașului Însurăței sunt următoarele:*

**1. Mediu**

- a. Îmbunătățirea calității aerului
- b. Protejarea și utilizarea eficientă a rezervelor de apă
- c. Managementul judicios al deșeurilor la nivelul întregului UAT Însurăței (oraș Însurăței + satele aparținătoare)

**2. Urbanism și amenajarea teritoriului**

- d. Dezvoltarea echilibrată și durabilă a teritoriului și ameliorarea cadrului urban în scopul creșterii calității vieții locuitorilor.

**3. Social**

- e. Îmbunătățirea stării de sănătate a populației
- f. Combaterea sărăciei și a excluziunii sociale
- g. Valorificarea eficientă a resurselor umane existente
- h. Dezvoltarea parteneriatului public-privat pentru noi servicii sociale
- i. Asigurarea unei reale siguranțe comunitare
- j. Creșterea rolului locuitorilor orașului în rezolvarea unor probleme comunitare
- k. Dezvoltarea capacității instituțiilor locale de protecție și asistență socială în asumarea răspunderii de a rezolva problemele sociale la nivel comunitar

**4. Educație și cultură**

- l. Îmbunătățirea procesului de formare a resurselor umane și de asigurare a unui grad de cultură corespunzător pentru toți cetățenii.

**5. Economic**

- m. Dinamizarea sectorului primar și secundar în orașul Însurăței;
- n. Revitalizarea industriei agroalimentare locale;
- o. Dezvoltarea unui sector terțiar cu servicii de calitate și adaptate nevoilor locale;
- p. Promovarea orașului Însurăței ca destinație turistică județeană și regională, prin valorificare resurselor naturale și a patrimoniului construit existent;
- q. Dezvoltarea infrastructurii și modernizării transporturilor;
- r. Crearea unui mediu sănătos de afaceri.

Agenda urbană a UE se concentrează pe dezvoltarea a 12 parteneriate axate pe 12 provocări urbane<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Agenda urbană a UE: Orașele au un cuvânt important de spus în elaborarea politicilor Uniunii Europene, [https://ec.europa.eu/commission/commissioners/2014-2019/cretu/announcements/agenda-urbana-ue-orasele-au-un-cuvant-important-de-spus-elaborarea-politicilor-uniunii-europene\\_en#\\_ftn1](https://ec.europa.eu/commission/commissioners/2014-2019/cretu/announcements/agenda-urbana-ue-orasele-au-un-cuvant-important-de-spus-elaborarea-politicilor-uniunii-europene_en#_ftn1)

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Parteneriatele vor permite orașelor, statelor membre, instituțiilor UE și părților interesate, precum ONG-uri sau parteneri de afaceri, de a lucra împreună la același nivel pentru a găsi soluții comune pentru îmbunătățirea zonelor urbane ale Uniunii Europene cu privire la:

- 1) Integrarea migranților și refugiaților;
- 2) Calitatea aerului;
- 3) Sărăcia urbană;
- 4) Locuințe;
- 5) Economia circulară;
- 6) Locuri de muncă și competențele forței de muncă în economia locală;
- 7) Adaptarea la schimbările climatice;
- 8) Tranziția energetică;
- 9) Utilizarea durabilă a terenurilor și a soluțiilor bazate pe natură;
- 10) Mobilitatea urbană;
- 11) Tranziția digitală;
- 12) Achiziții publice inovatoare și responsabile.

### 1.3. Surse documentare

Planul Urbanistic General, ca oricare altă documentație de urbanism are menirea de a reglementa modul de folosire a terenului localității, într-o elaborare unitară și completă conformată actelor legislative și normative în vigoare la data elaborării.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației;
- studii și proiecte de specialitate elaborate;
- date statistice din diverse domenii.

Documentația Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Însurăței are la bază următoarele metodologii:

**GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM**, Reglementare tehnică aprobată cu **Ordinul MLPAT Nr.21/N/10.04.2000**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR SCRISE** aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Însurăței.

**GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL**, Reglementare tehnică cu **Ordinul MLPAT Nr. 13/N/10.03.1999**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR DESENATE** aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Însurăței.

Piese de bază menționate în cadrul celor două reglementări tehnice sunt completate după caz cu piese considerate indispensabile demersului coerent și unitar de elaborare al documentației **Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Însurăței**.

## 1 Documentații cadru de dezvoltare spațială

1. **Planul de Amenajare a Teritoriului Național**, Urbanproiect, secțiunea I - rețele de comunicație; secțiunea II - apa ; secțiunea III - zonele protejate ; secțiunea IV - rețeaua de localități ; secțiunea V - zone de risc natural ; secțiunea VI - turismul
2. **Conceptul Național de Dezvoltare Spațială**, Universitatea de Arhitectura și Urbanism „Ion Mincu” - CCPEC, Octombrie 2006
3. **Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud Est** (MasterPlan Regional Sud Est), Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Est
4. **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BRĂILA 2010 - 2015**  
DOCUMENT 1 - EVALUAREA SITUAȚIEI EXISTENTE  
DOCUMENT 2 - Strategia de dezvoltare durabilă a Județului Brăila pentru perioada 2010-2015
5. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009**
6. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza III - Diagnostic prospectiv și general**, evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată și dorită pentru orizontul stabilit, INCD URBANPROIECT, 2009
7. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza IV - STRATEGIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI PROGRAMUL DE MĂSURI, INCD URBANPROIECT, 2009**
8. **STUDIU DE FUNDAMENTARE DE PEISAJ privind AMENAJAREA PEISAGISTICA A JUDEȚULUI BRAILA, UAUM - CCPEC, 2010-2011**

## 2 Documentații cadru de dezvoltare pentru orașul Ianca

1. **Planul Urbanistic General al orașului Însurăței**, parte desenată și parte scrisă, SC. PRODOMUS SA., 2001

## 3 Studii de fundamentare pentru reactualizare P.U.G. Oraș Insuratei

1. **Suportul topografic**  
întocmit de către S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L., Brăila 2011
2. **Studiu geotehnic**  
întocmit de către S.C. GEOPROIECT S.R.L., Brăila 2012
3. **Studiu istoric**  
întocmit de către MUZEUL BRĂILEI, 2012
4. **Studiu privind teritoriului periurban**  
întocmit de către S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București 2012
5. **Studiu circulații**  
întocmit de către ing. Cristian CĂIȚĂ, București 2012

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

6. Studiu socio-demografic

întocmit de către S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., Alba-Iulia 2012

7. Studiu economic

întocmit de către S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., Alba-Iulia 2012

4 Alte studii

1. STAȚIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU VITICULTURĂ ȘI VINIFICAȚIE ODOBEȘTI, MEMORIU DE CERCETARE A FAVORABILITĂȚII PENTRU VINURI DE CALITATE A CENTRULUI VINICOL „Însurăței”, Dr.ing. Ghica MIHU, 2009

5 Acte legislative

Nr. crt.	Nr. act legislativ / normativ / an	Denumire act legislativ / normativ	Monitor Oficial
<b>URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARE</b>			
1	350/2001	Lege privind <b>amenajarea teritoriului și urbanismul ACTUALIZATĂ</b>	373/2001
2	233/2016	ORDIN pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a <u>Legii nr. 350/2001</u> privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și	199/2016
3	2701/2010	Ordin pentru aprobarea <b>Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism</b>	47/2011
4	50/1991	Lege privind <b>autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și ACTUALIZATĂ</b>	933/2004
5	839/2009	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții <b>ACTUALIZAT</b> .	797/2009
6	4/2010	<b>ORDONANT A</b> privind <b>instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale in România, republicată și ACTUALIZATĂ</b>	433/2014
7	363/2006	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - <b>Rețele de transport</b>	806/2006
8	171/1997	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - <b>Apa, ACTUALIZATĂ</b>	325/1997
9	5/2000	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - <b>zone protejate, ACTUALIZATĂ</b>	152/2000
10	351/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a <b>Rețeaua de localități, ACTUALIZATĂ</b>	408/2001
11	575/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a <b>Zone de risc natural</b>	726/2001

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

12	142/2008	Ordonanța de urgență privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice, <u>ACT UALIZATĂ</u>	781/2008
13	525/1996	HG pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, <u>ACT UALIZATĂ</u>	856/2002
14	13N/1999	Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99	187/1999
15	176/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000	399/2000
16	37/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000	345/2000
17	562/2003	Ordin pentru aprobarea Reglementarii tehnice "Metodologie de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"	125/2004
18		CARTA EUROPEANĂ A AMENAJĂRII TERITORIULUI adoptată în 1983 la Torremolinos	1983
19		CARTA EUROPEANA A AUTONOMIEI LOCALE (1985)	1985
20		CARTA URBANĂ EUROPEANĂ adoptată în 1992 de CPLRE Strasbourg	1992
21		CARTA MUNICIPIILOR SI ORASELOR EUROPENE PENTRU DURABILITATE (CARTA AALBORG)	1994
22		CARTA DE LA LEIPZIG PENTRU ORAȘE EUROPENE DURABILE	2007
23		CARTEA VERDE CĂTRE O NOUĂ CULTURĂ A MOBILITĂȚII URABNE -	2007
24		DECLARAȚIA PRIVIND DEZVOLTAREA URBANĂ Toledo, 22 iunie 2010	2010
25	143/2005	Ordin privind definirea si caracterizarea spațiului rural	382/2005
26	355/2007	Ordin privind aprobarea criteriilor de încadrare, delimitării si listei unitarilor administrativ-teritoriale din zona montana defavorizata	323/2007
27	584/2001	HG privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban	354/2001
28	101/2010	HOTĂRÂRE C. S. R. U. R. pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România	577/2010
29	185/2013	Lege privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, <u>ACT UALI ZATĂ</u>	405/2013
30	315/2004	Lege privind dezvoltarea regionala în România <u>ACTUALIZATĂ</u>	577/2004 1115/2004
31	199/1997	Legea pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985	331/1997

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

32	157/1997	Lege privind ratificarea <b>Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei</b> , adoptata la Granada la 3 octombrie 1985	274/1997
33	6, 139/2003	Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței și al ministrului administrației publice privind <b>masuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării</b>	122/2003
34	7570/1999	Ordin pentru aprobarea efectuării în comun a <b>controlului corespunzător prevederilor Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 63/N/1998</b>	383/1999
35	1052/2000	HG pentru aprobarea Protocolului dintre Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului din România și Ministerul Mediului și Amenajării Teritoriului din Republica Moldova privind <b>cooperarea în domeniul lucrărilor publice, amenajării teritoriului și gospodăriei comunale, semnat la Iași la 20 iulie 2000</b>	611/2000
36	631/2001	HG pentru aprobarea Acordului dintre Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului din România și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Regionale din Republica Ungară privind <b>cooperarea în domeniul amenajării teritoriului, semnat la Gyula la 2 noiembrie 2000</b>	383/2001
37	184/2001	Lege privind exercitarea <b>profesiei de arhitect republicată</b> <u>ACTUALIZATĂ</u>	195/2001
38	932/2010	HG pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a <u>Legii nr. 184/2001</u> privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, <b>ACTUALIZATĂ</b>	645/2010
39		<b>Tablou național al arhitecților - ACTUALIZAT</b>	88 bis/2007
40	998/2008	HG pentru desemnarea <b>polilor naționali de creștere</b> în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, <u>ACTUALIZATĂ</u>	641/2008
41	363/2010	HG privind aprobarea <b>standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice ACTUALIZATĂ</b>	311/2010
42	22/2012	OUG pentru modificarea și completarea <b>Ordonanței Guvernului nr. 99/2000</b> privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și pentru abrogarea <b>Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu</b>	381/2012
43	197/2013	<b>LEGE</b> privind aprobarea <b>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2012</b> pentru modificarea și completarea <b>Ordonanței Guvernului nr. 99/2000</b> privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și pentru abrogarea <b>Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004</b> pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amanuntul cu suprafață	395/2013
44	287/2009	Legea privind <b>Codul civil - ACTUALIZATĂ</b>	511/2009

<b>PROTECȚIA MEDIULUI , GOSPODĂRIREA LOCALITĂȚILOR ȘI SĂNĂTATEA POPULAȚIEI</b>			
117	195/2005	Ordonanță de urgență privind <b>protecția mediului ACTUALIZATĂ</b>	1196/2005
118	818/2003	Ordin al Ministrului agriculturii, pădurilor, apelor și mediului pentru aprobarea Procedurii de emisie a <b>autorizației integrate de mediu ACTUALIZAT</b> prin <b>ORDINUL nr. 1.158 din 15 noiembrie 2005; ORDINUL nr. 3.970 din 3 decembrie 2012.</b>	800/2003
119	292/2018	<b>LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018</b> privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului	1043/2018
120	24/2007	Legea privind <b>reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane (*republicată*) ACTUALIZATĂ</b>	36/2007

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

121	1549/2008	Ordin privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, <b>ACTUALIZAT</b>	829/2008
122	44/1998	Ordin al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător	138bis/1998
123	107/1996	Legea apelor <b>ACTUALIZATĂ</b>	224/1996
124	662/2006	Ordin privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor	661/2006
125	873/2012	Ordin pentru aprobarea Procedurii de notificare din punctul de vedere al gospodăririi apelor	287/2012
126	472/2000	HG – privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă, <b>ACTUALIZATĂ</b>	272/2000
127	188/2002	HG pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate <b>ACTUALIZATĂ</b>	187/2002
128	326/2007	Ordin privind aprobarea Metodologiei pentru delimitarea albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului	213/2007
129	597/2001	Lege privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coasta a Marii Negre <b>ACTUALIZATĂ</b>	711/2001
130	1050/2000	HG pentru aprobarea Acordului dintre Guvernul României și Guvernul Republicii Ungare privind cooperarea în domeniul protecției mediului, <b>ACTUALIZATĂ</b>	611/2000
131	749/2004	HG privind stabilirea responsabilităților, criteriilor și modului de delimitare a fâșiei de teren aflate în imediata apropiere a zonei costiere, în scopul conservării condițiilor ambientale și valorii patrimoniale și peisagistice din zonele situate în apropierea țărmului	455/2004
132	104/2011	LEGE nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător, <b>ACTUALIZATĂ</b>	452/2011
133	1076/2004	HG privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, <b>ACTUALIZATĂ</b>	707/2004
134	204/2008	Lege privind protejerea exploatațiilor agricole	734/2008
135	824/2006	Ordin pentru aprobarea Normelor privind organizarea și funcționarea Inspecției Sanitare de Stat, <b>ACTUALIZAT</b>	617/2006
136	863/2002	Ordin al ministrului apelor și protecției mediului privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului	52/2003
137	604/2005	Ordin – pentru aprobarea Clasificării peșterilor și a sectoarelor de peșteri – arii naturale protejate	655/2005
138	230/2003	HG privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora, <b>ACTUALIZATĂ</b>	190/2003
139	552/2003	Ordin privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naționale și a parcurilor naturale, din punct de vedere al necesității de conservare a diversității biologice	648/2003
140	1005/2012	HOTĂRÂRE nr. 1.005 din 17 octombrie 2012 (*actualizată*) privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu	729/2012



## 6 Date statistice

- Date statistice furnizate de Consiliul Local Primăria Însurăței
- Date furnizate de către CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
- Date statistice furnizate de **Institutul Național de Statistică (Fisa Localitatii, indicatori 2005 și 2010, Baza de Date a Localitatii - TEMPO-ONLINE) și de Direcția Regională de Statistică Brăila (INSSE 0.52 / 2012) - actualizate cu date din 2017 (și parțial 2019)**

## STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII ORASULUI ÎNSURĂȚEI

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Situarea orașului Însurăței pe șoseaua Brăila - Cioara - Doicești i-a conferit acestuia posibilități importante de dezvoltare, atât din punct de vedere edilitar cât și din punct de vedere al valorificării produselor locale. La fel de important pentru evoluția orașului ca puternic centru de producție și comerț în zonă, a fost și drumul de legătură cu Lacu Rezi și de aici mai departe cu Bertești de Jos sau prin Padina cu Victoria.

În prezent, drumurile de legatură cu alte localități sunt:

- drumul național DN21 / E584 care traversează pe lațime localitatea, pe direcția nord-sud și asigură legătura orașului cu municipiul reședință de județ, Brăila și cu municipiul Slobozia; este totodată și artera principală a localității, cu centrul civic concentrat aici;
- drumul județean DJ203 care asigură legătura cu localitățile Zăvoaia, Ulmu, Brateșu Vechi pe direcția vest;
- drumul comunal DC21, drum modernizat care face legătura cu localitățile componente Măru Roșu și Lacu Rezi, pe direcția est;
- drumul județean DJ203R ce asigură legătura cu trupul Valea Călmățui din DN21.

Accesul la calea ferată, linia Făurei - Țândărei, stația Spicu, comuna Bărgănu se face pe drumul național DN21.

### 2.1. Evoluție

Conform istoricilor, aria așezării de astăzi a localității Însurăței s-a situat în afara kazalei Brăilei, cu toate migrațiile graniței kazalei mai în afara sau mai înăuntru ei.

Însurăței este localitatea principală care dă numele orașului. Este de origine relativ recentă, ca urmare a aplicării prevederilor "legii însurățelilor" (domnia lui Al.I. Cuza). Astfel, tinerele familii de însurăței împrăștiate din Moșia Mușețeanca (moșie a statului, situată în nord-vestul localității actuale), au constituit astfel structura demografică a transformării cătunului Parlădeni în satul Însurăței.

Parlădenii, târlă și apoi cătun, plasa Balta era situat pe malul drept al Călmățuiului, râu ce curge de la nord spre estul localității și la 4 km. de viroaga Puturosu. S-a înființat pe la milocul secolului al XIX-lea (unii istorici indică 1854) prin așezarea câtorva locuitori din Lacu Rezi pe moșia Mușețeanca. Localitatea se va dezvolta substanțial după războiul de independență prin împrăștierea demobilizaților și a familiilor de tineri căsătoriți. Până în 1882, Parlădenii se vor afla sub administrarea comunei Lacu Rezi, ulterior făcând parte din comuna Însurăței, alături de Caragica.

Localitate relativ recentă pentru județul Brăila, Însurățelul va cunoaște o continuă dezvoltare, evoluând în aproximativ 100 de ani de la statutul de comuna la cel de oraș.

Conform *Actului de delimitare și hotărnicia comunei Însurăței din județul Brăila, Plasa Balta, comuna Lacu Rezi, Moșia Mușețeanca din 1878*, măsurătoarea terenului s-a făcut pentru 500 de capi de familie, școală, biserică, cimitir, 3 piețe publice, locuri rezervate pentru stat, drumuri. Tabelul pentru împrăștiere cuprinde: 2 pogoane; *biserică, în sat*: 3 pogoane; *biserică, în țarină*: 2 pogoane; *școală în sat*: 2 pogoane; *statul, în sat*: 8 pogoane; *cimitir, în țarină*: 6 pogoane; *șoseaua județeană*: 24 pogoane și 962 stânjeni; *drumuri în sat și în țarină*: 173 pogoane și 43 stânjeni; *3 piețe publice*: 16 pogoane și 170 de stânjeni; *pământ neproductiv*: 188 pogoane și 245 de stânjeni; *locuitori împrăștiți* (119 familii): 1309 pogoane; *locuitori ce urmează a fi împrăștiți* (331 familii): 3637 pogoane și 878 de stânjeni; *târლაși de Parlădeni* (54 familii/locuitori): 54 pogoane. Suprafața totală: 5457 pogoane și 1032 de stânjeni.

Hotarele nou înființatului sat Însurăței conform planului erau: „*la est, moșia particulară Lacu Rezi (moșia mare a lui G. Ipsilante), de la mușuroiul de hotar din colțul nr.6, lângă gârla Puturosu și numită pe plan cu nr.VI; nr.I - numit colțul hotarului despre Padina; hotarul dinspre sud între Însurăței și moșiile*

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

*Geormăneasca și Ivănuș, merge în linie dreaptă prin movila ce desparte Geormăneasca de Ivănuș; nr.II, punctul de sud-vest, hotarul spre Vest cu restul moșiei Mușețeanca (punctul III); la nord, hotarul de restul Mușețeanca este prin Puturosul.”*

Tot acum, 20 de locuitori ai cătunului Caragica, situat la vest de satul Însurăței, pe moșia Mușețeanca (anterior împroprietăriți la 1865: 7 clăcași cu 4 boi cu 77 pogoane, 1 clăcaș cu 2 boi cu 7 pogoane și 19 prājini, 1 clăcaș cu mâinile cu 4 pogoane și 15 prājini, 11 locuitori cu drept doar la loc de casă, total - 20 de locuitori cu 89 pogoane și 10 prājini, teren de arătură, fâneată și islaz la care se adaugă cele 11 locuri de casă) vor primi și ei pământ arabil de la stat în aria localității Însurăței, vatra cătunului Caragica mutându-se la cca. 3 Km spre Însurăței și constituind partea de sat numită *Satu Nou*.

Cu această nouă configurare a populației și a proprietății, la 1882 se înființează satul și comuna Însurăței, Plasa Balta. Totodată se construiește o moară cu aburi și se înființează o școală de fete cu 28 de eleve și una de băieți cu 87 de elevi.

În tradiția locului însă se mai păstrează vechea denumire de Parlădeni (cu varianta Pârlogeni, după caracteristica de pârloagă a terenului pe care s-au stabilit primii târlași) pentru aria teritorială respectivă - astăzi cu aproximație partea centrală a orașului - cât și pentru urmașii parlădenilor. De asemenea, pentru fosta arie locuibilă a cătunului Caragica, acum teren arabil, se păstrează denumirea, la fel cum pentru partea dinspre Lacu Rezi memoria locului păstrează numele de Latița după planta care creștea în acel loc. Totodată memoria locuitorilor păstrează pentru cei din vestul părții centrale drept vizireni, după originea celor veniți și stabiliți aici din Odaia Vizirului. În final, cei din partea de sud-vest, coșerenii: au primit acest nume cei veniți din localitățile apropiate în urma construirii, în momentul când s-au stabilit aici, a coșarelor pentru vitele pe care le-au adus cu ei și în care au locuit până și-au construit locuințe personale.

La sfârșitul secolului al XIX-lea comuna Însurăței făcea parte din plasa Balta, avea drep sate componente Însurăței și Caragica și un număr de 1882 de locuitori.

După 1898 aria locuibilă se extinde spre nord-vest, spre locurile împroprietăriților din fostul cătun Caragica, cu încă 440 de case, această parte de sat fiind cunoscută cu numele de Însurăței Noi sau Satu Nou.

### 2.1.1 Orașul Însurăței în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Brăila

Rețeaua de localități a județului Brăila este formată din:

- ❖ 1 municipiu : Brăila, reședința de județ- 2129811 locuitori (an 2008)
- ❖ 3 orașe:
  - Ianca - 11196 locuitori (2008) - înființat în anul 1989 - cu satele Berlești, Gara Ianca, Opișenești, Perișoru, Plopu, Târlele, Filii
  - **Însurăței - 7061** (cf. [TEMPO-Online - INSSE - 1 ianuarie 2017/ populația stabilă](#)) **7234 locuitori (2008) / 7072 locuitori cf. recensământ 2011 - înființat în anul 1989- cu satele Lacu Rezii, Măru Roșu, Valea Călmățui**
  - Făurei- 4067 locuitori (2008)- o singură localitate
- ❖ 40 de comune cuprinzând 131 de sate.

Localitățile, în număr de 144 sunt grupate în 44 de UAT2. Dintre acestea :

- ❖ 4 UAT sunt urbane, însumând un număr de 13 localități ( 4 localități urbane propriu-zise și 9 sate aparținătoare) ;
- ❖ 40 UAT sunt rurale (comune) însumând 131 sate.

Ierarhizarea localităților urbane și rurale din județul Brăila include următoarele ranguri stabilite prin Legea nr. 351/2001:

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

- ❖ **Rangul I** - municipiul Brăila, municipiul reședință de județ este un centru de importanță națională, cu influență potențial europeană funcționând ca un sistem urban împreună cu municipiul Galați; centru industrial, administrativ și cultural important, pol regional important în zona de sud-est a României;
- ❖ **Rangul III**- 3 localități urbane, orașe de importanță județeană sau zonală, cu rol de echilibru în rețeaua de localități sau de servire în cadrul zonei imediate: orașele lanca, Făurei, Însurăței;
- ❖ **Rang IV**- 40 sate reședințe de comune ;
- ❖ **Rang V**- 91 sate componente ale comunelor și 9 sate aparținătoare de orașe.

Rețeaua de localități urbane cuprinde un municipiu și trei orașe însumând o populație de 239610 locuitori (an 2006) pe o suprafață de 46173ha (9,68% din suprafața județului)<sup>2</sup>. Analiza distribuției populației în cadrul rețelei de localități indică o mare concentrare de populație urbană în municipiul reședință de județ (216814 locuitori), respectiv 58,97% din populația totală a județului și 90,48% din populația urbană(cartograma 1).

Populația municipiului Brăila reprezintă 13,7% din totalul populației urbane a Regiunii Vest, fiind al treilea ca mărime după Constanța (305550 locuitori) și Galați (296697 locuitori). Celelalte orașe sunt de talie foarte mică: populația lor variază între 4097 locuitori (Făurei) și 11383 locuitori (lanca). Comparând populația din UAT-uri se remarcă faptul că orașul cel mai mic, Făurei 4097 locuitori este întrecut de 2 comune: Chiscani(5490 locuitori) și Movila Miresii (4367 locuitori).

Din cauza risipirii populației în localități numeroase cele două orașe au valori apropiate ale numărului de locuitori: lanca- 6669 locuitori, iar Însurăței- 6695 locuitori. Din structura rețelei de localități lipsește segmentul mediu, respectiv orașele de talie mijlocie (20-50 mii locuitori). Evoluția medie a populației în localitățile urbane (la nivelul UAT) în perioada 2000-2006 a înregistrat o reducere la 93,61%, din populația anului 2000, mai mare decât evoluția medie pe județ, de 95,31%<sup>3</sup>.

Reducerea de populație în mediul urban este mai accentuată și comparativ cu cea înregistrată de populația urbană a țării (97,29%) și cea înregistrată de populația urbană a Regiunii Sud-Est (94,42%). Comparativ cu acești indici de evoluție, o situație mai gravă se remarcă în orașele lanca și Făurei. Municipiul Brăila se înscrie în valorile medii ale județului și ale Regiunii Sud-Est.

Analiza **tipologiei funcționale**<sup>4</sup> a localităților urbane, s-a realizat pe baza valorilor populației ocupate pe principalele ramuri de activitate ale economiei (Recensământ 2002). Se identifică astfel trei categorii funcționale de orașe: (50% și peste populație ocupată în industrie și construcții), de servicii (50% și peste în sectorul terțiar), combinații între aceste două categorii și mixte (nici un sector nu înregistrează valori peste 50%).

S-au identificat astfel următoarele :

1. industriale complexe și de servicii (populația ocupată în sectorul secundar este cuprinsă între 50-75%, cea din servicii este între 25-50% face parte doar municipiul Brăila.
2. industriale și de servicii : orașul Făurei și orașul Însurăței
3. orașe mixte: orașul lanca.

<sup>2</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009**

<sup>3</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009**

<sup>4</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009**

### 2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.

La începutul secolului al XX-lea este consemnată existența a două poduri: unul de beton peste pârâul Puturosu și altul de lemn peste Bolboacă. Vecinii comunei Însurăței în aceea perioadă erau: la est - Lacu Rezi, la vest - Slujitorii Albotești (Zăvoaia), la nord - Viziru, la sud - Cioara Doicești și Cioara Radu Vodă (Bărăganul).

În 1922 - 1925 comuna Însurăței aparține plășii Viziru și avea în componență doar satul Însurăței. Pentru o mai bună localizare, în documente apare și în această perioadă Caragica alături de Însurăței. În 1929 Însurăței avea statutul de comună rurală. Judecătoria de Ocol și Poșta care deserveau și comuna Însurăței erau la Viziru. Avea acces la stația de cale ferată de la Cioara Doicești, aflată la o distanță de 14km.

În urma referatului din 1931 Preturii Plășii Viziru, Prefectura Brăila, conform Legii pentru organizarea administrației locale care prevedea regruparea satelor în comune, hotărăște ca Însurățeiul, care cu un venit ordinar de 506713 lei îndeplinea condițiile legii, să rămână la statutul de comună. De remarcat faptul că Prefectura Brăila i-a în considerare și argumentul aceleași Preturi pentru ca și Lacu Rezi, deși cu un venit de numai 109709 lei, să rămână comună "fiind un sat de gospodari și muncitori".

În 1950, în componența comunei Însurăței a fost inclusă comuna Lacu Rezi și satul Măru Roșu ca sate componente. Din același an, comuna Însurăței dobândește statutul de reședință a raionului Însurăței, regiunea Galați, ulterior intrând în raionul Brăila, regiunea Galați. În 1968, comuna Însurăței, în actuala componență, revine la județul Brăila, reînființat.

În 1951, în partea de est a localității Însurăței, la cca. 3 km. a apărut satul Rubla, ce va primi ulterior numele de Valea Călmățui, populația noii așezări fiind constituită din deportați în Bărăgan și opozanți ai regimului comunist. Satul va intra în 1964 în componența comunei, ulterior a orașului Însurăței.

Tot în structura administrativ-teritorială a Însurățeiului intră și cartierul Dropia, așezat aproximativ în oglindă față de Valea Călmățui, pe partea dreaptă a drumului național DN21. Are 32 de case, inițial locuințe de serviciu pentru cei ce își desfășurau activitatea în cadrul GAS/IAS Însurăței. În perimetrul locuibil se află vechea reședință a familiei Panas, cu un impozant conac și acareturi, aflat acum în proprietate privată.

#### Ocupații. Economia locală.

Relieful și clima au determinat, încă din anii întemeierii așezărilor din zonă ocupația localnicilor: creșterea vitelor și agricultura.

Localitatea Însurăței a ocupat încă de la începuturi un loc important în economia zonei, ceea ce a dus la dezvoltarea sa în ansamblu. În perioada sfârșitului de secol al XIX-lea și prima jumătate a secolului al XX-lea, Însurățeiul a fost un important centru de creștere a vitelor (lunca Călmățuiului fiind propice pentru pășunat) și a producției de cereale și totodată de schimburi economice în cadrul târgului comunal.

### 2.1.3 Evoluția localității după anul 1990

În anii 1970, în cadrul procesului de urbanizare a localităților din România și a aceluia de stabiliza specialiști în mediul rural, în Însurăței se construiesc primele blocuri de locuințe, care sunt însă fără racordare la rețeaua de alimentare cu gaze, încălzirea fiind asigurată de centrale pe combustibili lichid. În anii 1985 se mai construiesc două blocuri de locuințe în care apartamentele erau prevăzute cu sobe de teracotă pentru încălzire individuală cu combustibil solid.

După anii 1990 se înregistrează un proces de modernizare a locuințelor: apă curentă, baie, fosă septică, placări cu gresie și faianță, parchet, tâmplărie tip termopan, etc. Concomitent se construiesc locuințe noi, cu materiale moderne, cu un nivel sau două, care asigură confort la standarde actuale.

## 2.2. Elemente ale cadrului natural

### 2.2.1 Considerații geomorfologice

Teritoriul administrativ Însurăței este situat în unitatea morfologică Câmpia Brăilei, subunitatea interfluviul Călmățui-lalomița care prezintă o ușoară înclinare de la N la S și de la V la E. Partea de nord a interfluviului are un relief eolian cu dune orientate N - NE, S - SV. În rest se întinde câmpia în care singurele zone accidentate sunt depresiunile crovurilor, movilele și cu vetrele lacurilor sărate Unturosu și Tătaru. Genetic, crovurile în care sunt cantonate lacurile s-au format de depozite loessoide în condițiile lipsei drenajului superficial al apelor meteorice dar al existenței drenajului vertical (infiltrații).

Altitudinea, energia de relief și fragmentarea sunt foarte reduse din care cauză există zone fără scurgere. O astfel de zonă adăpostește unul din cele mai tipice lacuri de tasare în loess ale țării: Tătaru.

#### Solurile

La suprafață se găsesc cernoziomuri formate în condițiile climatului semiarid, pe depozite loessoide, pe aluviuni și nisipuri sub o vegetație de stepă. Prezentând un mare grad de porozitate infiltrația pe verticală se realizează ușor. Solurile sunt de vârstă Pleistocen Superior corespunzător intervalului Risswurm fiind construite din loessuri și depozite de loessoide.

Pe teritoriul administrativ Însurăței întâlnim următoarele tipuri de soluri : cernoziom levigat și cernoziom levigat nisipos, cernoziom carbonatic, solurile halomorfe de tipul solonceacurilor, iar nisipurile slab solificate au caracter insular.

Cernoziomurile carbonatice au un potențial de fertilitate ridicat datorită conținutului bogat de humus, fapt ce determină folosirea lor la numeroase culturi, în timp ce cernoziomurile levigate nisipoase au fertilitatea mai scăzută datorită cantității mici de humus și a slabei capacități de reținere a apei.

Cernoziomurile levigate se formează în condițiile stepelor mezofite ale zonei de silvostepă. Profilul acestor soluri are un caracter general molic, levigat, adică lipsit totalmente de carbonați. Ca regulă, prezența carbonaților (efervescenta) începe ceva mai jos de limita inferioară a orizontului B.

Cernoziomurile levigate nisipoase se găsesc răspândite în zona nisipurilor de pe malul drept al Călmățuiului, reflectând un proces incipient de pedogeneză, ca urmare a fixării recente a nisipurilor de dune. Fertilitatea acestor soluri este mai scăzută, datorită cantităților mai scăzute de substanțe nutritive și a capacității mici de reținere a apei. Culturile specifice acestor soluri sunt : porumbul, tutunul, pepenii, vița de vie și, în mai mică măsură, grâul.

Solurile halomorfe sunt răspândite în zonele unde se produce o spălare superficială și convergentă a solurilor. Solurile halomorfe de tipul *solonceacurilor* sunt răspândite îndeosebi în Lunca Călmățuiului, între Ulmu și Însurăței, cuprinzând și zone din teritoriul comunei Dudești. Solonceacurile se caracterizează printr-un proces de salinizare de lungă durată, ceea ce a dus la acumularea unui procent ridicat de săruri (1-1,5 %) care uneori formează o crustă la suprafață. Aceste soluri au o fertilitate scăzută și sunt folosite doar ca pajiști de slabă calitate din cauza conținutului ridicat de săruri.

În condițiile existenței aridității apa freatică determină supraamezirea și evaporația. Vara datorită insolatiei suprafața solurilor își ridică temperatura, se intensifică evapotranspirația iar umiditatea (sub un metru) se menține între coeficientul de ofilire și mijlocul umidității active și de aici necesitatea irigațiilor.

## Relief

Pe teritoriul administrativ al orașului Însurăței apar două mari forme de relief - câmpia tubulară și luncă. Partea de nord a așezării, situată la nord de albia majoră a râului Călmățui, are o altitudine absolută cuprinsă între 20 - 30m., iar zona sudică situată la sud de Lunca Călmățuiului prezintă altitudinea în jur de 40m.

Între aceste unități de câmpie interfluvială se desfășoară Lunca Călmățuiului, cu o altitudine între 19 - 22., având o înclinare generală asemănătoare cu a câmpiei tubulare de la vest la est spre Lunca Dunării.

**Bărăganul Central** (Câmpia Călmățuiului) este delimitat de Călmățui în nord, Ialomița în sud, Sărata la vest și Dunărea la est. În județul Brăila intră partea nord-estică, caracterizată prin prezența nisipurilor eoliene de pe malul drept al Călmățuiului, a depresiunilor de tasare (crovuri) în zona centrală Dudești - Roșiori - Ciocile și a terasei Dunării la est. Această porțiune are o înclinare de la nord-vest spre sud-est. Altitudinile cele mai mari de pe teritoriul județului se întâlnesc în această zonă - 51 m la Bumbăcari și Zăvoaia - și sunt date de nisipurile de dune care acoperă depozitele loessoide. Cea mai mare extindere a nisipurilor eoliene se întâlnește în zona Jugureanu - Scârlătești - Pribeagu - Dudești - Zăvoaia - Însurăței și Lacul Rezii.

**Lunca Călmățuiului**, situată în jumătatea de sud a județului, este extrem de dezvoltată, fiind considerată opera altui râu (a Buzăului) cu o capacitate de eroziune, transport și aluvionare mult mai puternică. În prezent, procesele fluviatile de albie sunt mult diminuate, în raport cu băltirea apelor, procesul de diflație etc. care sunt predominante. Există și brațe părăsite, cele mai lungi fiind Batogu, Strâmbeanu și Puturos.

Lunca Călmățuiului are 2-7 Km lățime, malul drept se înalță cu întreruperi, până la 30 m, iar cel stâng numai cu 5 m. Fâșia nordică, cu brațe părăsite și grinduri fluviatile este folosită mai mult în agricultură, iar fâșia sudică mai joasă și netedă are caracter inundabil, și numai popinele și porțiunile acoperite cu depozite argilo-nisipoase sunt utilizate în agricultură.



### 2.2.3 Considerații geotehnice

În zona Câmpiei Brăilei depozitele de suprafață aparțin Holocenului superior și sunt reprezentate de orizonturi loessoide, prafuri argiloase, prafuri nisipoase și argile aparținând terasei superioare a Dunării, dar și nisipuri prăfoase de origine eoliană. Sub aceste depozite se întâlnesc pietrșuri și nisipuri din alcătuirea luncilor tot de vârsta Holocen superior. Depozitele holocene au grosimi cuprinse între 5-10 m și găzduiesc acviferul freatic, în general la baza loessurilor sau mai jos în unele formațiuni nisipoase sau argiloase nisipoase.

### 2.2.4 Considerații hidrologice

Principalele categorii ale resurselor de apă de pe teritoriul administrativ Însurăței sunt : **apele de suprafață** (reprezentate de râul Călmățui, pâraul Puturosul și lacul din zonă) și **apele subterane**.



## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

### 1. Ape de suprafață

În partea de nord a teritoriului curge râul Călmățui cu pârâul Puturosul (viroaga Puturosul) care formează lacul de lângă oraș.

**Râul Călmățui** are o vale asimetrică, foarte meandă, datorită reliefului de câmpie prin care curge, pe direcția vest-est. Călmățuiul se prezintă ca un firicel firav, intermitent, cu ochiuri de apă în porțiunile mai adânci.

**Pârâul Puturosul** în anotimpul secetos are apă foarte puțină și concentrația de mineralizare atinge valori maxime, uneori secând cu totul, iar în anotimpul în care precipitațiile sunt abundente, nivelul apei crește.

### 2. Ape subterane

Apele subterane se împart în **ape freatice**, adică primul orizont de ape subterane cu nivel hidrostatic liber și variabil, care au ca suport stratul impermeabil din apropierea suprafeței terestre și **ape de adâncime**, cantonate în depozite friabile dar intercalate între state impermeabile, fapt ce face ca acestea să se mai numească și captive.

#### a) Ape freatice

Apele freatice sunt cantonate în depozite loessoide la adâncimi cuprinse între 3-6 m. Datorită condițiilor climatice a cantităților reduse de precipitații în cursul anului, nivelul hidrostatic înregistrează variații de 5 - 8 m. De asemenea se reduce considerabil, la unele aproape complet, capacitatea de debitare.

Alimentarea freaticului se face cu precădere din precipitații și mult mai puțin din irigații, mai ales în ultimul deceniu, irigațiile fiind aproape în întregime abandonate. Astfel, nivelul freaticului oscilează în limite foarte strânse (de ordinul decimetrilor), remarcându-se o scădere continuă dinspre lunile ploioase de primăvară, (mai, iunie) spre lunile mai secetoase de toamnă (septembrie, octombrie).

#### b) Ape de adâncime

Apele de adâncime sunt cantonate în depozite de nisipuri și pietrișuri de vârstă Pleistocen inferior numite „Stratele de Frățești”. Aceste ape cantonate la adâncimi de 50-100 m pot prezenta condiții bune de potabilitate și pot furniza debite importante.

### 2.2.5 Considerații climatice

Întreg spațiul Câmpiei Române se caracterizează printr-un climat temperat continental. Verile sunt călduroase și uscate datorită influenței maselor de aer continental, precipitațiile reduse, cu caracter torențial și inegal repartizate, cu o medie de 22,2° C; iernile sunt reci, fără un strat de zăpadă continuu, cu o medie a temperaturii de 0,9° C.

Temperaturile mari din timpul verii depășesc frecvent 35° C, atingând chiar 44,5°C la Ion Sion în anul 1951 (cea mai mare valoare a temperaturii aerului înregistrată până în prezent pe teritoriul României). Amplitudinea medie a variațiilor termice este peste 23°C. Regimul temperaturii aerului, prin valorile medii lunare și în special prin amplitudinea absolută, reflectă cel mai clar caracteristicile climatului temperat continental. Temperaturile medii lunare variază cu un ecart destul de mare, de la luna cea mai rece (ianuarie), la luna cea mai caldă (iulie). Temperatura medie anuală variază între 10,3 și 10,5°C.

Precipitațiile lichide și solide totalizate în cursul unui an sunt reduse, reprezentând 456 l/m<sup>2</sup>. Ca și regimul termic și cel al precipitațiilor reflectă caracterul continental al climei, în sensul că acestea cad în cantități variabile de la un an la altul și sunt repartizate inegal în timpul anului. Iarna, precipitațiile sunt sărace, ninsorile fiind mai frecvente în vest față de estul județului. În medie, anual ninge 2-3 săptămâni, iar zăpada acoperă pământul cam 40 de zile. Cantitatea de apă anuală de precipitații este explicată prin predominarea maselor de aer continental provenite din anticiclonele siberiene, ce pătrunde în țara noastră și este cunoscut sub denumirea de Crivăț.

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

Umiditatea relativă anuală ajunge la peste 72%. Iarna umiditatea relativă trece de 80%, iar vara reprezintă 65%, ca urmare a influenței oscilațiilor anuale ale temperaturii. În medie sunt 120 până la 130 zile senine pe an și 100 până la 120 zile cu cer acoperit. Analizate lunar, se constată că lunile mai și iunie înregistrează constant cele mai mari valori, după care urmează iulie și aprilie. Vânturile dominante sunt cele din nord-est (Crivățul) și din sud (Băltărețul). Zilele când suflă Băltărețul și vântul de vest sunt în general zile cu precipitații. În medie vântul bate 70 de zile cu peste 11m/sec.

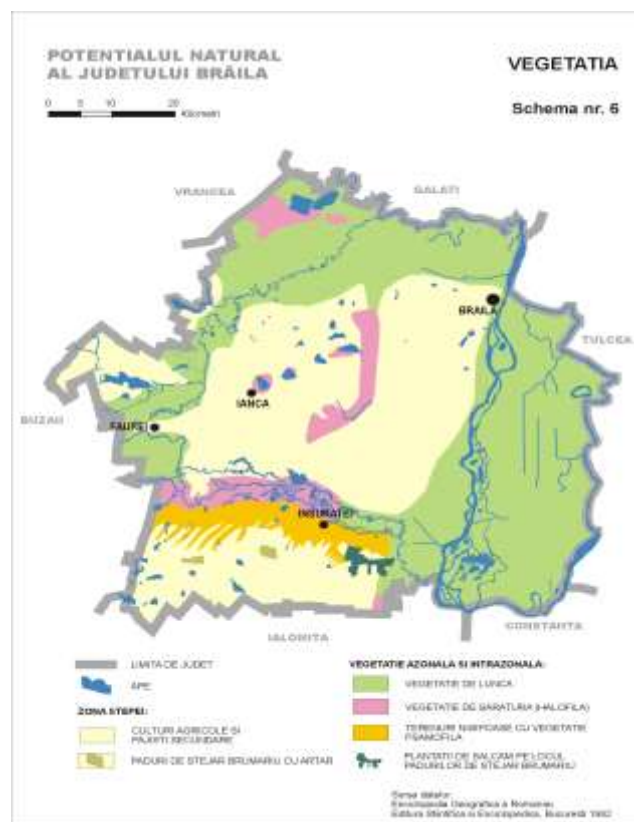
Adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.

### 2.2.6 Considerații din punct de vedere al vegetației

Județul Brăila se situează în două mari areale biogeografice: *arealul de stepă și arealul de luncă*. Pajiștile stepice puternic modificate cu graminee și diverse ierburi xerofile și pârloage stepice, reprezintă vestigii ale vegetației de stepă, înlocuiri azi în proporție de 95% cu plante de cultură. Vegetația naturală de stepă se mai găsește în prezent pe versanții depresionilor de tasare, în spațiile dintre parcelele agricole, pe marginile drumurilor, în zonele necultivate temporar. Asociațiile de bază sunt cele de pajiști xerofile presărate din loc în loc cu tufărișuri constituite din arbuști de stepă.

În spațiile interfluviale se mai găsesc *asociațiile de nisip (vegetație psamofilă)*, pe dunele semifixate și fixate din Câmpia Călmățuiului, și *asociațiile de sărătură (vegetația halofilă)* în depresunile de tasare.

Vegetația de lunca este mult mai bogată. Datorită umidității mari a solului, aici se dezvoltă o vegetație arborescentă de esență moale și ierboasă cu adaptări la condițiile ecologice. Flora acvatică propriu-zisă reprezentată prin macrofite a fost mult redusă prin dispariția lacurilor.



### 2.2.7 Considerații seismice

Deasupra unui fundament reprezentat prin șisturi verzi aparținând Proterozoicului, cu structură complexă și compartimentat tectonic de falii majore, care afectează și cuvertura paleo-mezozoică, urmează depozitele neogene, depuse concordant, care ating 2.000 m grosime, din care depozitele romaniene și cuaternare depășesc 750 m în partea de SV a perimetrului.

Din studiul structurii și al faciesurilor orizonturilor litologice aparținând Cuaternarului a reieșit că genetica reliefului a fost determinată pe de o parte de influența mișcărilor pozitive, din zona colinară și pe de altă parte de activitatea proceselor de subsidență, manifestate începând de la finele Pleistocenului până în prezent, în Câmpia Română.

Analiza comparativă a faciesurilor litologice ale depozitelor cuaternare de pe marginea vestică a lacului existent încă în Pliocen, față de marginea lui nord-estică, permite enunțarea unor concluzii în ceea ce privește extinderea zonei de subsidență, regimul de sedimentare și evoluția rețelei hidrografice din Câmpia Română. Astfel se poate spune că subsidența formațiunilor sedimentare începută din Sarmatian

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

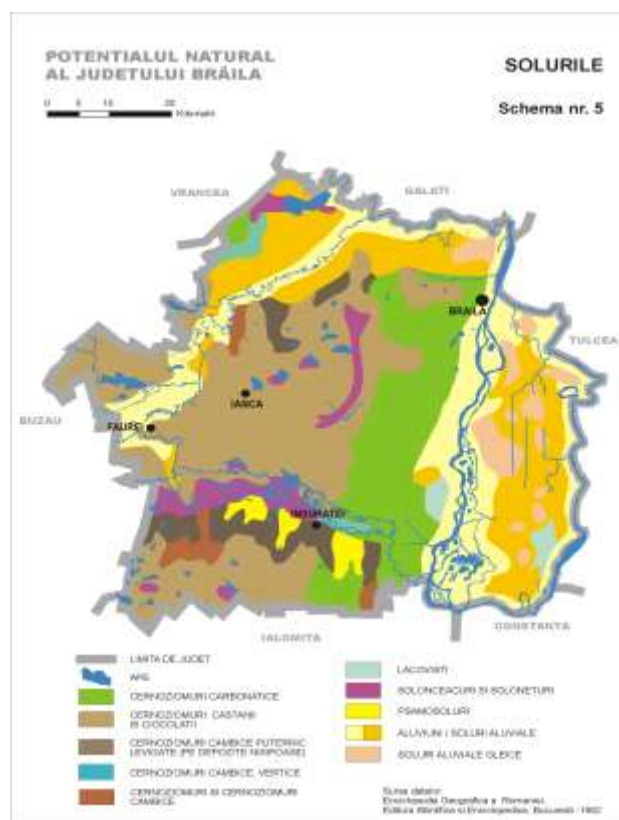
atinge amplitudinea maximă în Pliocen și începutul Cuaternarului. Scufundarea acestei zone continuă și astăzi, fapt pus în evidență de convergența către această zonă a apelor din partea de NE a Câmpiei Române. Apariția lacurilor și bălților din regiune, poate fi privită tot ca o consecință directă a acestei subsidențe.

Caracteristicile macroseismice ale terenului din zona Însurăței, conform prevederilor normativului P 100-1/2006, sunt accelerația terenului pentru proiectare  $ag = 0,24 g$  și perioada de control (colț)  $Tc = 1,0$  secunde.

2.2.8 Resursele de sol

Județul Brăila posedă valoroase și variate resurse de sol, distribuite deopotrivă pe cele două forme majore de relief: câmpie și luncă.

Cernoziomurile ocupă 70-75% din suprafața județului și cuprind o gamă foarte variată: cernoziomuri castanii și ciocolatii, cernoziomuri carbonatice, cernoziomuri levigate argiloase compacte, cernoziomuri levigate nisipoase, cernoziomuri aluviale etc. În zona nisipurilor de pe malul drept al Călmățuiului se găsesc cernoziomurile levigate nisipoase și nisipurile slab solificate - psamosolurile, reflectând un proces incipient de pedogeneză, ca urmare a fixării recente a nisipurilor de dune. Solurile aluviale sunt răspândite în lunca Dunării (inclusiv Balta Brăilei) a Siretului și a Buzăului. Sub influența predominantă a unui exces de umiditate de lungă durată s-au format o serie de soluri hidromorfe, reprezentate prin lăcoviști și soluri gleice în diverse stadii de evoluție. Solurile halomorfe reprezentate prin salonceacuri și solonețuri sunt răspândite insular în județul Brăila, îndeosebi în arealul crourilor. Salonceacurile se găsesc pe suprafețe mari în lunca Călmățuiului între Ulmu și Însurăței, aproape în toate depresiunile de tip crou. Solonețurile sunt mult mai restrânse în comparație cu solonceacurile fiind răspândite în jurul lacului Batogu, al localităților Surdila - Greci și Romanu.



Resurse naturale neregenerabile

În județul Brăila, zăcămintele de țiței și gaze se află situate în două unități geologice distincte și anume: în zona sud-estică a Platformei Moesice; în zona nordică a Promotoriului Nord Dobrogean.

Alte zăcăminte existente sunt: zăcăminte de gaze libere în zona de sud-est a Platformei Moesice, zăcăminte de balast în albia majoră a râului Buzău, zăcăminte de argilă aluvionară cu intercalații nisipoase și granule de  $CaCO_3$  la Baldovinești, argilă prăfoasă nisipoasă la Brăila, argilă marnoasă cu înalt grad de refractaritate la Făurei.

O importantă categorie a apelor de suprafață o constituie lacurile terapeutice sărate, cu nămol sapropelic (Lacu Sărat I și II, Căineni Băi, Movila Miresii, Batogu). În județul Brăila există patru sonde cu ape geotermale, două la Însurăței, două în comuna Victoria (UAT ce face parte din zona periurbană a orașului Însurăței), actualmente neutilizate. Resursele de ape minerale și termale sunt în prezent nevalorificate.

**2.3. Relații în teritoriu - Propuneri cu caracter director pentru teritoriului orașului Însurăței și teritoriul său de influență (zona periurbană)**

**2.3.1 Documentații la nivel național (Strategia de Dezvoltare Spațială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Național / SDTR 2014-2015)**

Strategia de Dezvoltare Spațială a României

Pentru dezvoltarea spațială (cu înțelesul de teritoriu și mediu), obiectivul fundamental este detaliat de următoarele obiective strategice și specifice:

- Racordarea la rețeaua europeană a polilor și coridoarelor de dezvoltare spațială
- Desăvârșirea / definitivarea racordării la coridoarele Europene. - coridorul 7 Dunărea.
- Structurarea și dezvoltarea rețelei de localități urbane
  - Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport și telecomunicații la scară națională și regională ca armătură a dezvoltării teritoriale și urbane.
  - Formarea de orașe și regiuni urbane dinamice, atrăgătoare și competitive.
  - Susținerea procesului de urbanizare în perspectiva atingerii de către România în anul 2025 unei ponderi a populației urbane de 66,9 %, în sistem A - areal (în cadrul aglomerațiilor urbane ale orașelor mari și mijlocii), B - vectorial (în lungul principalele drumuri naționale și europene) și C - punctual (noi centre urbane în zone profund rurale).
- Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport și telecomunicații la scara națională și regională ca armătura a dezvoltării.
- Afirmarea solidarității urban-rural adecvată diferitelor categorii de teritorii
  - Dezvoltarea endogenă, bazată pe diversitate și performanță, a spațiilor rurale (pentru toate cele 4 categorii de teritorii rurale: arii rurale incluse în interiorul aglomerațiilor urbane ale orașelor, arii rurale incluse în zone urbanizate, arii interstițiale rurale situate între culoarele urbanizate, arii rurale izolate).
  - Promovarea parteneriatelor între orașe/aglomerații urbane și forme moderne de asociere a comunelor rurale.
- Consolidarea legăturilor trans-carpatică ca suport al dezvoltării regionale
- Crearea unei trame naționale de interconectare funcțională a regiunilor.
- Asigurarea accesului la infrastructurile legate de cunoaștere la nivel paneuropean, național și regional.
- Echilibrarea șanselor regiunilor de atragere a activităților competitive.
- Ocrotirea și valorificarea integrată a patrimoniului natural și cultural.
  - Utilizarea cu precauție a fondului forestier, a oglinzilor și cursurilor de apă, a suportului edafic și a biodiversității, cu luarea în considerare a riscurilor legate de intensificarea activităților antropice și schimbările climatice.
  - Gestionarea creativă a patrimoniului cultural și a peisajelor culturale.

Dezvoltarea localităților este necesar să fie orientată către echilibrarea rețelei de localități, în vederea asigurării condițiilor de viață echivalente tuturor locuitorilor județului, respectiv asigurarea șanselor egale de acces la locuri de muncă, confort al locuirii, servicii de sănătate, învățământ, cultură s.a. Orice dezechilibrare între zone și/sau localități determină: o accentuare a disparităților teritoriale, creșterea forței de polarizare dominante în județ a Municipiul Brăila, o posibilă depopulare a zonelor sărace/ periferice, și o sarcină în plus pentru zonele mai dezvoltate de a susține dezvoltarea teritoriului județean, în ansamblul său.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Potențialul de dezvoltare teritorială a orașului Însurăței și a zonei sale de influență este dat de rolul pe care îl poate juca nivel suprateritorial. În acord cu Legea 351/2001, Conceptul strategic de dezvoltare teritorială România 2030 (CSDTR)<sup>5</sup> integrează condițiile de conformare a structurilor policentrice la nivelul Uniunii Europene, potrivit principiilor coeziunii teritoriale și ale articulării acestora cu asigurarea componentei teritoriale a competitivității.

În cadrul CSDTR 2030, definirea structurii policentrice ierarhizate la nivelul României a fost structurată în conexiune cu rețeaua de poli majori la nivelul Centrului și Sud Estului Europei, potrivit clasificărilor SPESP, ESPON, PlanetCense etc.:

- Poli metropolitani *MEGA (Zone Metropolitane de Creștere Europene)* cu vocație internațională: (București, Timișoara, Constanța, Cluj, Iași, peste 300 000 loc.)
- Poli naționali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane* și potențial *MEGA* pe termen lung, (Oradea, Bacău, Brăila, Galați, Craiova, peste 200.000-250 000 loc.)
- Poli supra-regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* (cu potențial de *Arii Funcționale Urbane*, între 50 000 - 250 000 loc
- Poli regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane*, între 50 000 - 250 000 loc
- Poli regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane* și cu specificitate funcțională, de ex: Alba Iulia, Baia Mare, Râmnicu Vâlcea, Sibiu, Suceava, Tulcea
- Poli subregionali, între 30 000 - 50 000 loc
- Poli locali, sub 20 000 loc.

În România definiția de “oraș” este una administrativă care se bazează pe „elementele și nivelul de dotare” ale fiecărei unități teritoriale. Legea 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu actualizări și completări ulterioare, clasifică orașele din România după cum urmează:

Clasificarea orașelor din România în cadrul Legii 351/2001

Rang 0	Minim. 200.000 locuitori	București.
Rang I	Minim. 200.000 locuitori <sup>2</sup>	În Regiunea Sud Est: Constanța, Brăila, Galați.
Rang II	Între 25.000 și circa 70.000 locuitori	În Regiunea Sud Est: Adjud; Buzău; Focșani; Mangalia; Medgidia; Rm. Sărat; Tecuci; Tulcea. Populația Buzău, Focșani și Tulcea, depășește 70.000 de locuitori.
<b>Rang III</b>	<b>De la circa 5.000 la circa 30.000 locuitori</b>	În Regiunea Sud Est: Badabag, Băneasa*3, Basarabi, Berești, Cernavoda, Eforie, Făurei, Hârșova, Ianca, Isaccea, <b>Însurăței</b> , Măcin, Murfatlar*, Năvodari, Negru Vodă, Nehoiu, Odobești, Ovidiu, Panciu*, Patârlagele*, Pogoanele, Sulina, Târgu Bujor, Techirghiol.

Este de remarcat că legislația în vigoare nu prevede o clasificare a orașelor în MICI, MIJLOCII și respectiv MARI. Potrivit unor studii finanțate de UE (ESPON), rețeaua policentrică se structurează în următoarele categorii de poli:

- Poli de importanță europeană: peste 1.000.000 locuitori
- Poli de importanță națională: 250.000 - 1.000.000 locuitori
- Poli de importanță regională: 50.000 - 249.999 locuitori

<sup>5</sup> AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-EST, Auditul teritorial, 2010

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

- Poli de importanță locală: 20.000 - 49.999 locuitori

Având în vedere faptul că POR a finanțat în perioada 2007-2013 orașe cu cel puțin 10.000 locuitori, s-ar putea formula următoarea ipoteză de clasificare a orașelor din România ca mici, mijlocii și respectiv mari:

<b>ORAȘE MICI</b>	<b>10.000 – 49.999 locuitori</b>
<b>ORAȘE MIJLOCII</b>	<b>50.000 – 199.999 locuitori</b>
<b>ORAȘE MARI</b>	<b>peste 200.000 locuitori</b>

Pe baza clasificării de mai sus, în Regiunea Sud Est s-ar regăsi:

<b>13 Orașe cu mai puțin de 10.000 locuitori</b>	Făurei, <b>Însurăței</b> , Băneasa, Negru Vodă, Techirghiol, Belești, Târgu Bujor, Isaccea, Sulina, Odobești, Panciu
<b>16 Orașe MICI</b>	Ianca, Rm.Sărat, Nehoiu, Mangalia, Medgidia, Cernavoda, Eforie, Hârșova, Murfatlar, Năvodari, Ovidiu, Tecuci, Babadag, Măcin, Adjud, Mărășești.

Echilibrarea rețelei de localități implică ierarhizarea coerentă (centralitate) a localităților, concomitent cu crearea condițiilor de cooperare/dependență între toate așezările din județ. Accentuarea centralității este o condiție necesară pentru funcționalizarea rețelei de localități și constă în amplasarea de funcțiunilor specific în localitățile ce au relații de dependență cu localitățile din aria lor de proximitate. Stimularea funcțiunilor urbane, determină o nuanțare a rolului teritorial al localităților, acestea fiind de mai mare complexitate decât cele administrative, au avantajul flexibilității, constituind astfel un instrument de echilibrare a rețelei de localități.

Pe termen lung, prin politici specifice este necesar să se confere un rol teritorial mai nuanțat unor localități urbane și rurale. De asemenea, dacă condițiile de dotare/echipare și volum de populație vor fi îndeplinite conform legii, aceste localități își pot schimba statutul administrativ, devenind urbane și încrîindu-se astfel în politica națională de urbanizare. Localitățile își exercită forța polarizatoare prin amplitudinea relațiilor economice și sociale constant cu localitățile învecinate. Relațiile dintre centrele polarizatoare și localitățile polarizate au un dublu sens, primele preiau resurse și își extind activitățile în teritoriu, celelalte beneficiază de serviciile diversificate și specializate din centrele de polarizare.

### Planul de Amenajare a Teritoriului Național

#### Secțiunea I - Rețele de transport

Planul de Amenajare a Teritoriului Național - PATN este suportul dezvoltării complexe și durabile inclusiv al dezvoltării regionale a teritoriului și reprezintă contribuția specifică a țării noastre la dezvoltarea spațiului european într-un sistem de planificare integrator având la baza premiza înscrierii în dinamica dezvoltării spațiale și economico-sociale europene.

Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz.

Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru rețele de transport se stabilește prin documentații de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului și prin studii de fezabilitate, aprobate potrivit legii.

Exproprierea pentru cauza de utilitate publică, ocuparea terenurilor și scoaterea din circuitul agricol și din fondul forestier se fac potrivit legii.

Pe terenurile rezervate dezvoltării rețelelor de transport stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive, fără avizul organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.

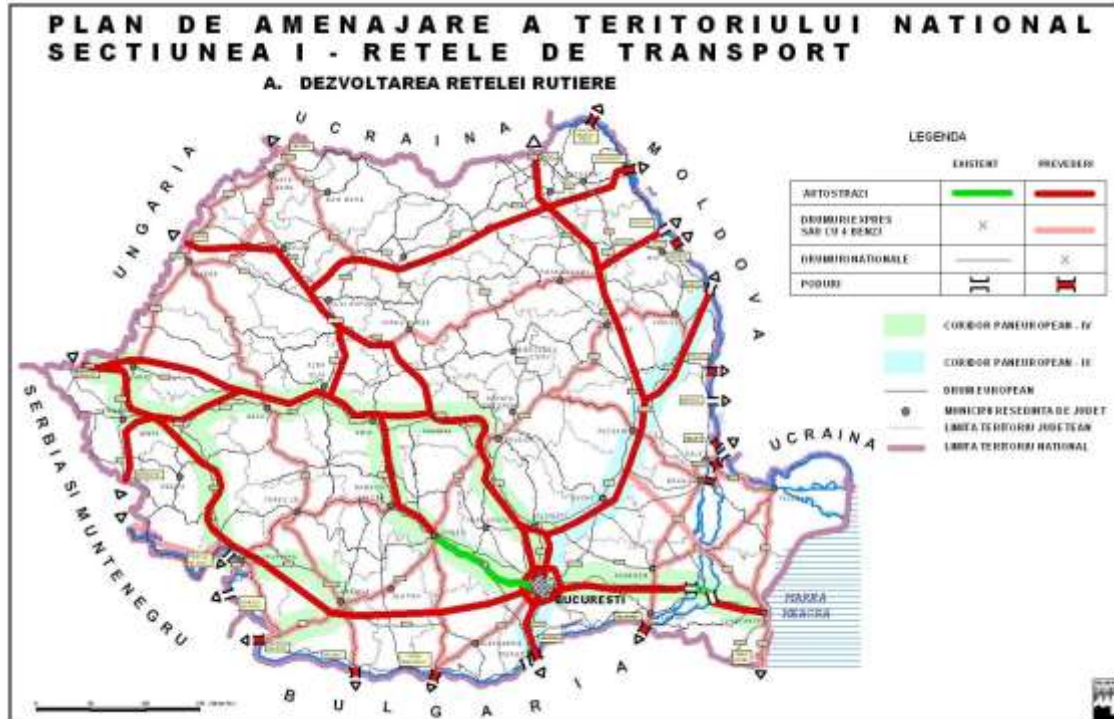
Necesitatea stringentă de armonizare a noilor planuri sectoriale de dezvoltare a rețelelor de transport de importanță națională și europeană de pe teritoriul României, cât și armonizarea a terminologiei și legislației naționale cu cea comunitară, în vederea creării condițiilor necesare pentru a deveni stat membru al Uniunii Europene.

**Directii de dezvoltare prevazute in Planul de Amenajare a Teritoriului National  
- Sectiunea I - Retele de transport**

Reteaua de cai rutiere

**2. Drumuri expres sau cu 4 benzi**

2.35 - Ramnicu Sarat - Harsova - Constanta;



**Secțiunea a II-a - Apa**

Gestionarea responsabilă a resurselor naturale și îmbunătățirea calității vieții, reprezintă unul dintre obiectivele fundamentale ale amenajării teritoriului stabilite în „Carta Europeană a Amenajării Teritoriului”.

Secțiunea a II-a - Apa își propune respectarea acestei cerințe prin atingerea următoarelor obiectivelor:

- utilizare eficientă a apei în toate sectoarele social-economice;
- creșterea resurselor de apă și repartitia echilibrată a acestuia (din zonele excedentare în cele deficitare prin lucrări hidrotehnice specifice);
- conservarea și îmbunătățirea calității apei de suprafață și subterană;
- îmbunătățirea nivelului igienico-sanitar și implicit a calității vieții în așezările umane, prin asigurarea apei în cantitățile și la calitatea prevăzută în standardele actuale;
- reabilitarea și dezvoltarea sistemelor hidroedilitare din localități, în corelare cu programele de dezvoltare, cu politicile sectoriale ale organelor de administrație publică locală;
- conștientizarea populației privind importanța lucrărilor publice având ca obiect apa și mobilizarea acesteia în activitatea de stopare a poluării surselor de apă.

Secțiunea este structurată pe patru capitole:

1. Resurse de apă dulce.
2. Apa pentru populație.
3. Apa pentru industrie.
4. Apa pentru irigații.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

În **capitolul 2** s-au evidențiat zonele (cuprinzând localitățile urbane și rurale) cu disfuncționalități mari în echiparea hidroedilitară și zonele cu localități rurale cu resurse reduse de apă, care necesită lucrări prioritare de alimentare cu apă. Pentru îmbunătățirea situației s-au propus aducțiuni de apă, care vor transporta în zonele deficitare un spor de debit de 33%. S-au propus intervenții în sistemele de alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile urbane.

**Sectiunea a-IVa - Reteaua de localitati**

**5.0. Elemente si nivel de dotare ale localitatilor urbane de rangul III (ORAȘUL ÎNSURĂȚEI - RANG 3)**

- 5.1. Populatie: - de regula de la circa 5.000 la circa 30.000 de locuitori;  
- din zona de influenta: intre circa 5.000 si 40.000 de locuitori
- 5.2. Raza de servire: circa 10-20 km
- 5.3. Accesul la caile de comunicatie: acces direct la drum national sau judetean, la centrul de rang superior si legaturi facile cu localitatile din zona de influenta
- 5.4. Functiuni economice: capacitati de productie din domeniul secundar (industria prelucratoare si constructii), terciar (servicii sociale si comerciale) si primar (industria extractiva, agricultura, piscicultura, silvicultura)
- 5.5. Nivel de dotare-echipare:
- administratie publica, autoritati judecatoaresti si asociatii: - primarie, judecatorie, parchet, tribunal, notariat, sedii pentru diferite asociatii;
  - educatie: - invatamant prescolar, primar, gimnazial, liceal;
  - sanatate, asistenta sociala: - spital general sau sectie-spital, maternitate, dispensar policlinic, statie de salvare, cresa, farmacie, camin de batrani;
  - cultura: - casa de cultura, cinematograf, biblioteca publica, muzee, sala de expozitii, club etc.
  - comert, prestari de servicii: - magazine universale si magazine specializate, piata agroalimentara;
  - turism: - hotel de doua stele cu minimum 50 de locuri;
  - finante-banci, asigurari: - sucursale sau filiale de banci, institutii de credit si societati de asigurare, C.E.C.;
  - sport, agrement: - terenuri, eventual stadion mic, sali de sport, eventual pentru competitii locale, gradini publice si alte spatii verzi amenajate;
  - protectia mediului: - serviciu de protectie a mediului;
  - alimentare cu apa si canalizare: - retele de alimentare cu apa, sistem colector de canalizare, statie de epurare;
  - culte: - lacas de cult;
  - transport-comunicatii: - autogara, eventual gara, posta, centrala telefonica;
  - ordine, securitate: - sedii de politie si de jandarmerie.



## PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL SECȚIUNEA a IV-a - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

### REȚEAUA DE LOCALITĂȚI URBANE



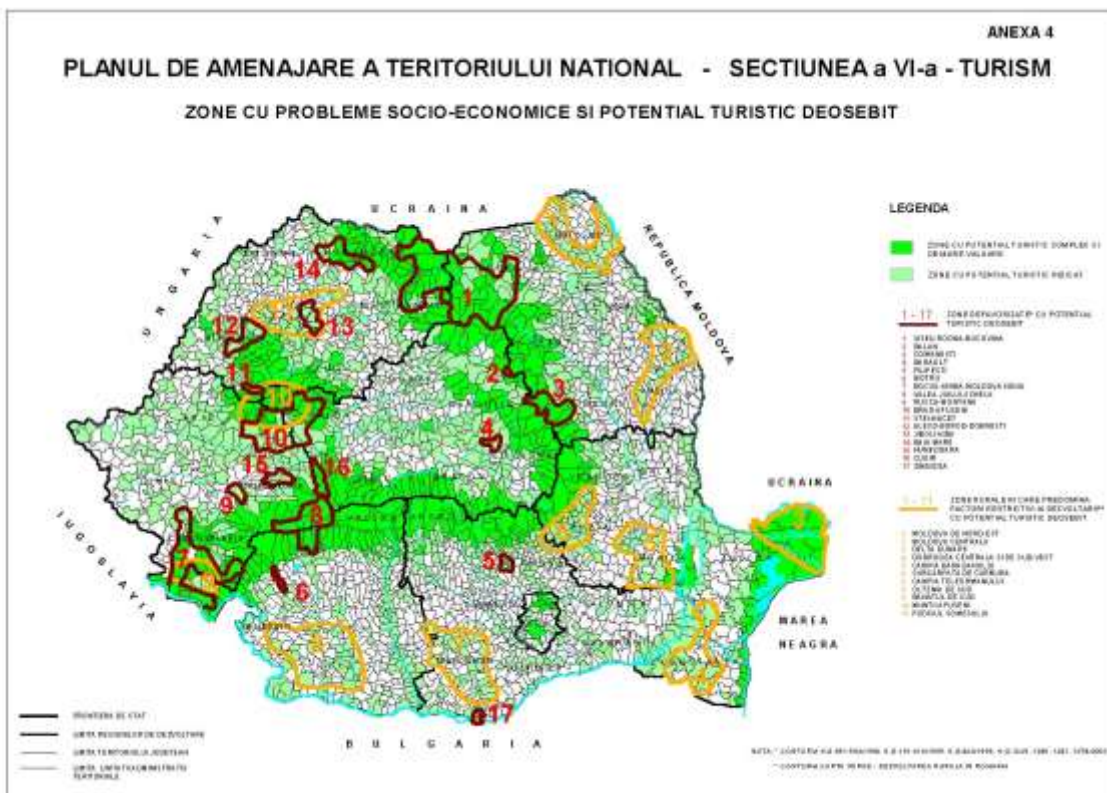
### Secțiunea a VI-a - Zone turistice

Integrarea turismului românesc în turismul european se circumscrie procesului mai amplu de integrare generală a României în structurile europene. Ca urmare, se are în vedere dezvoltarea și promovarea unui turism durabil, pe principii ecologice, combaterea poluării mai ales în zonele de mare atractivitate turistică, sprijinirea dezvoltării turismului cultural, a turismului rural, asigurarea securității turiștilor. Integrarea ofertei turistice românești în circuitul turistic european vizează euroregiunile de confluență: zona dunăreană, zona Mării Negre, zona carpatică.

Totodată este necesară valorificarea patrimoniului cultural prin integrarea în circuitele europene de turism tematic. Amenajarea teritoriului trebuie să urmărească utilizarea oportunităților de dezvoltare ce decurg din turism, aceasta în special pentru regiunile mai puțin favorizate.

Conform documentelor europene, vor fi promovate cu prioritate formele de turism durabil, care țin cont de cunoașterea profundă a ecosistemelor și a nivelurilor de portanță turistică a spețiilor, adaptate condițiilor locale și regionale.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a VI-a Turism (în continuare denumit PATN) a fost elaborat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, care este Autoritatea de Management a PATN, în scopul coordonării politicilor spațiale cu cele specifice activităților de turism și stimulării dezvoltării zonelor cu probleme economico-sociale, dar care beneficiază de un potențial turistic deosebit.



Pentru identificarea și delimitarea zonelor care prezintă interes turistic deosebit, URBAN PROIECT a recurs la o metodă care a constat în inventarierea tuturor componentelor de potențial turistic, gruparea lor în spațiu și evaluarea cantitativă și calitativă, în vederea ierarhizării zonelor de interes turistic, pe baza unor criterii (detaliată în Anexa 10 din Volumul Anexe) și anume:

- valori de patrimoniu natural (rezervații ale biosferei, parcuri naționale);
- peisaj condiții naturale (forme de relief, domenii schiabile, climă și topoclimă, cursuri de apă, lacuri, bălți, vegetație, faună);
- resurse balneare (izvoare minerale, lacuri sărate nămoluri terapeutice, gaze mofetice, saline, bioclimat);
- valori urbanistice (rezervații de arhitectură, localități semnificative prin existența unor zone protejate sau cu specific deosebit);
- valori etnografice (sate cu gospodării și arhitectură tradițională, meșteșuguri și instalații tradiționale, obiceiuri și port autentic);
- valori memoriale (clădiri, monumente și situri memoriale, ansambluri de artă plastic cu semnificație memorială);
- muzee;
- localități și puncte de cazare - alimentație pentru turism (stațiuni de interes național, stațiuni de interes regional și local, centre ale turismului de tranzit, sate turistice, dotări pe trasee turistice, dotări în zona montană);
- instalații pentru tratament balnear (complexe balneare, baze de tratament independente, izvoare minerale amenajate, saline amenajate pentru tratament, mofete);
- echipament recreativ sportiv (pârții de schi, mijloace de transport pe cablu, terenuri de sport, patinoare, baze nautice, baze hipice, cluburi, săli de sport, plaje);
- căi rutiere (drumuri modernizate de importanță europeană, drumuri modernizate, drumuri nemodernizate);

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

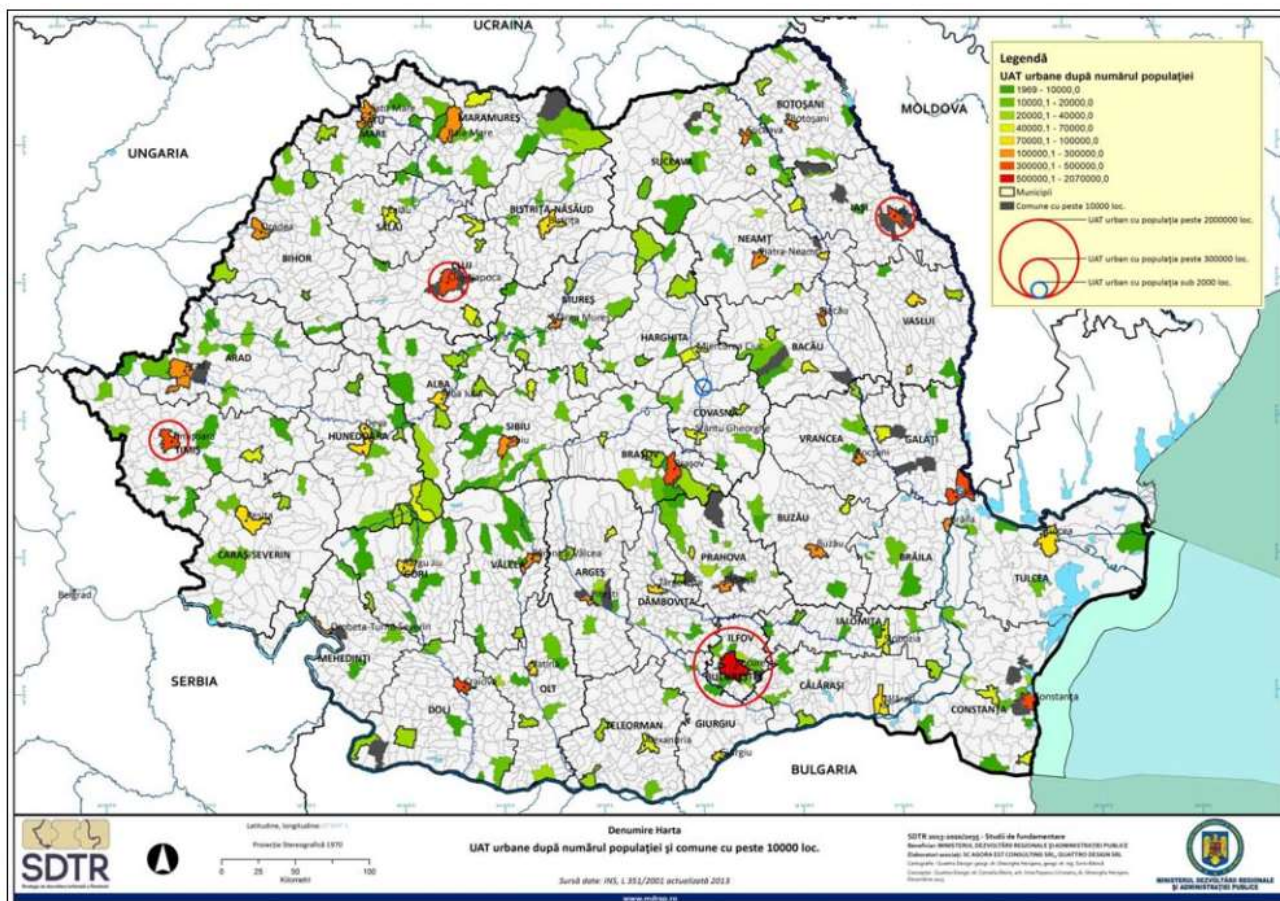
- ➔ căi ferate (magistrale de importanță europeană, căi ferate principale, căi ferate secundare);
- ➔ căi aeriene (aeroport cu trafic intern și internațional, aeroport cu trafic intern, aeroport utilitar).

STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALA A ROMÂNIEI

Studii de fundamentare 2014-2015

Documentele teritoriale prezentate mai sus au fost actualizate din punct de vedere al analizelor și clasificărilor relevante pentru documentația de față, respectiv PUG Oraș Însurăței.

Una din aceste actualizări a fost făcută prin intermediul Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României care a realizat o precizare clară a modurilor specifice de structurare internă a localităților și, în legătură cu aceasta, a tendințelor de evoluție la nivel teritorial în orizontul de timp al cercetării, în mod diferențiat, în mediile urban și rural.



Harta 17.1. UAT urbane după numărul populației și comune peste 10.000 locuitori

Sursa: SDTR, Quattro Design – Arhitecți și urbanisti asociați

Autori: arh. urb. Serban POPESCU-CRIVEANU, arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. arh. Ana PETRESCU, urb. peisg. Carmen MOLDOVEANU, urb. Alexandra HAJNŠEK

Colaboratori: dr. arh. Horia MOLDOVAN, dr. arh. urb. Toader POPESCU, urb. Alina MARINESCU, urb. Ramona UNGUREANU

Cartografie, GIS: dr. geogr. Gheorghe HERISANU, dr. geogr. Sorin BANICA

2.3.3 Documentații la nivel regional și județean (Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud Est / P.A.T.J. Brăila)

2.3.4 Zona periurbană a orașului Însurăței

În momentul de față, ca rezultat al interacțiunii dintre om și teritoriul rural, nu se poate vorbi mai mult despre un spațiu rural omogen, ci despre spații rurale: zone de urbanizare mai mult sau mai puțin intensă, zone în care agricultura nu mai este ocupație predominantă, zone în care agricultura rămâne ocupația predominantă, zone cu vocație turistică, zone rezervate parcurilor naturale<sup>6</sup>.

Un asemenea spațiu rural, în care influența mediului citadin se face simțită la tot pasul, este **periurbanul**.

Într-o definiție „clasică” pentru literatura românească de specialitate, zona periurbană (preorășenească, preurbană) este „spațiul din jurul unui centru urban, caracterizat printr-o activitate strâns legată de acesta. Dimensiunile sale sunt stabilite de criterii care se bazează pe funcțiile teritoriului periurban în raport cu relațiile zonă - oraș și cu posibilitățile de care el dispune pentru a satisface cerințele urbane. Aceste legături strânse dintre zona periurbană și oraș sunt reprezentate atât de factorii economici și naturali, cât și de cei umani.”<sup>7</sup>

Aria periurbană (suburbană, preorășenească), afirmă și Dorel Abraham, este acel teritoriu „care deține relații directe, variate și permanente cu orașul pe care-l înconjoară, dezvoltându-se într-o strânsă interdependență cu acesta<sup>8</sup>.” „Principalele dimensiuni asupra cărora se concentrează atenția specialiștilor care măsoară intensitatea interrelațiilor oraș-zonă înconjurătoare se referă la complexitatea legăturilor de producție, demografice, de transport, recreative, de deservire a populației, sarcinilor de protecție a mediului înconjurător, sistemului de comunicații.”<sup>9</sup>

### Obiective și principii

Obiectivele dezvoltării teritoriului periurban sunt strâns legate de acelea ale centrului său polarizator, elementele favorabile, precum și factorii restrictivi ai dezvoltării devenind, în cazul unor politici teritoriale coordonate, baza identificării și potențării valorilor teritoriului, precum și atenuarea caracteristicilor defavorabile, toate acestea în cadrul unor efecte sinergice.

Obiectivele cele mai importante sunt strâns legate de :

- Dinamica economică ;
- Aspectele sociale și demografice ;
- Protecția mediului ;
- Gestionarea patrimoniului natural și construit.

**Principiile** care stau la baza politicilor de dezvoltare coordonată a teritoriului periurban al orașului Însurăței sunt :

- **Facilitarea accesului la informație și cunoaștere ;**
- **Reducerea degradării mediului ;**
- **Valorificarea și protecția resurselor și patrimoniului natural :**  
Resursele naturale contribuie nu numai la echilibrul ecosistemelor, dar și la atractivitatea regiunilor, la valoarea lor recreativă și la calitatea generală a vieții. Acestea trebuie, în consecință, să fie protejate și valorificate.
- **Valorificarea patrimoniului cultural ca factor de dezvoltare :**  
Valorificarea patrimoniului cultural, care crește atractivitatea regională și locală pentru investitori, pentru turism și populație

<sup>6</sup> Henri de Farcy, *L'espace rural*, 2ème éd., Paris, PUF, 1980

<sup>7</sup> Iordan, I. (1973), *Zona periurbană București*, Ed. Academiei Române, București

<sup>8</sup> D. Abraham, *Introducere în sociologia urbană*, București, Edit. Științifică, 1991, p. 177.

<sup>9</sup> D. Abraham, *Introducere în sociologia urbană*, București, Edit. Științifică, 1991, pag.176

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Amenajarea teritoriului trebuie să contribuie la conservarea și respectarea memoriei tuturor naționalităților și grupurilor religioase, valorificând un patrimoniu cultural specific.

- **Dezvoltarea resurselor energetice în menținerea securității**
- **Promovarea unui turism de calitate și durabil**
- **Limitarea preventivă a efectelor catastrofelor naturale**  
Strategiile trebuie să se încadreze în cadrul unor măsuri de amenajare a teritoriului pentru regiuni caracteristice ale Europei
- **Peisaj:**  
Studiul și evaluarea generală a peisajelor, analiza proprietăților lor, a ecosistemelor peisagere, a influențelor la care sunt supuse și a modificărilor care rezultă de aici, definirea și aplicarea obiectivelor de calitate peisageră;

Aceste elemente strategice cu impact teritorial la scară mare și locală, pot direcționa în primul rând:

- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- gruparea unor zone de servicii de-a lungul unor axe;
- extinderea controlată și coordonată a zonelor pentru locuințe și dezvoltarea coerentă a infrastructurilor edilitare;
- creșterea calității zonelor cu potențial turistic și de agrement.

Impactul dezirabil îl constituie:

- dezvoltarea economică a zonei;
- creșterea calității vieții;
- sporirea atractivității la nivel regional și județean.

### TERITORIULUI PERIURBAN AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

În cazul de față "Studiul de fundamentare pentru PUG Oraș Însurăței privind teritoriul periurban" este un studiu ce se referă atât la teritoriul orașului Însurăței, cât și la teritoriul intercomunal (unitati administrativ teritoriale mai mici), teritoriu cuprinse în zona periurbană.

Avându-se în vedere necesitatea definirii și caracterizării spațiului rural în România în acord cu prevederile Reglementării Consiliului Europei nr. 1296/1996 privind Carta Europeană a Spațiului Rural și în conformitate cu Ordinul nr. 143/610 din 04 martie 2005, privind definirea și caracterizarea spațiului rural, emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor și Dezvoltării Rurale și Ministerul Administrației și Internelor, prin spațiu rural este definită zona periurbana a municipiului sau orașului, în care se desfășoară, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, activități încadrate în diferite domenii economice ca producție agricolă, vegetală sau zootehnică, silvică, de pescuit și acvacultura, procesarea industrială a produselor agricole, silvice, precum și activități meșteșugărești, artizanale și de mică industrie, servicii de turism și de agrement rural. Pentru evitarea apariției unor situații conflictuale între prevederile Planului Urbanistic General și situațiile reale ce impun desfășurarea unor astfel de activități în afara teritoriului intravilan al orașului Însurăței s-a considerat a fi necesară înființarea și delimitarea zonei periurbane.

"Studiul de fundamentare pentru P.U.G. Oraș Însurăței privind teritoriul periurban" are în vedere identificarea elementelor restrictive și ale celor de potențial ale dezvoltării teritoriului studiat, urmărind în special asigurarea condițiilor de natură spațial-urbanistică necesare rezolvării disfuncționalităților teritoriale din cadrul arealului zonei periurbane a orașului Însurăței, prin redefinirea relațiilor (relații de interdependență în domeniul economic, al infrastructurii, asigurărilor cu spații verzi și de agrement, asigurărilor cu produse agro-alimentare etc.) acestuia cu teritoriul său periurban definit convențional pe o rază de 20 Km.

Rolul orașelor lanca, Făurei și Însurăței în cadrul rețelei de localități este foarte redus<sup>10</sup>. Sunt localități având caracter puternic rural, care nu îndeplinesc nivelul minim de dotare conform statutului lor teritorial (analiza indicatorilor de definire a localităților urbane). **Asigurarea dotărilor sanitare, de**

<sup>10</sup> cf. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

INSURATEI	Suprafață U.A.T.	= 21274 <sup>11</sup> Ha.
	Populație	= 7072
BĂRĂGANUL	Suprafață U.A.T.	= 7287 Ha.
	Populație	= 3016
VIZIRU	Suprafață U.A.T.	= 10566 Ha.
	Populație	= 6396 <sup>12</sup>
STĂNCUTA	Suprafață U.A.T.	= 25597 Ha.
	Populație	= 3364
BERTEȘTI DE JOS	Suprafață U.A.T.	= 13548 Ha.
	Populație	= 3044
DUDEȘTI	Suprafață U.A.T.	= 11746 Ha.
	Populație	= 3448
ZĂVOAIA	Suprafață U.A.T.	= 8865 Ha.
	Populație	= 3446 <sup>13</sup>
BORDEI VERDE	Suprafață U.A.T.	= 8648 Ha.
	Populație	= 2608
TUFEȘTI	Suprafață U.A.T.	= 7218 Ha.
	Populație	= 5086
VICTORIA	Suprafață U.A.T.	= 7516 Ha.
	Populație	= 3656
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>		<b>= 122265Ha.</b>
<b>TOTAL POPULAȚIE</b>		<b>= 41136</b>
INSURATEI	Suprafață U.A.T.	= 21274 <sup>14</sup> Ha.
	Populație	= 7061
BĂRĂGANUL	Suprafață U.A.T.	= 7287 Ha.
	Populație	= 3165
VIZIRU	Suprafață U.A.T.	= 10566 Ha.
	Populație	= 6465
STĂNCUȚA	Suprafață U.A.T.	= 25597 Ha.
	Populație	= 3423
BERTEȘTI DE JOS	Suprafață U.A.T.	= 13548 Ha.
	Populație	= 3114
DUDEȘTI	Suprafață U.A.T.	= 11746 Ha.
	Populație	= 3687
ZĂVOAIA	Suprafață U.A.T.	= 8865 Ha.
	Populație	= 3189
BORDEI VERDE	Suprafață U.A.T.	= 8648 Ha.
	Populație	= 2629
TUFEȘTI	Suprafață U.A.T.	= 7218 Ha.
	Populație	= 5124
VICTORIA	Suprafață U.A.T.	= 7516 Ha.
	Populație	= 3710
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>		<b>= 122265Ha.</b>
<b>TOTAL POPULAȚIE</b>		<b>= 41567</b>
date actualizate 2018 – baza de date TEMPO-Online – populația stabilă la 1 ianuarie 2017 POP107D		
<b>date actualizate 2019 – baza de date TEMPO-Online – populația stabilă la 1 iulie 2018 POP108D</b>		<b>= 40916</b>

2.3.4 Analiza P.U.G. Însurăței în vigoare - elaborat și aprobat în 2001

Remarci generale:

- previziunile facute prin PUG anterior, cu privire la extinderile de activitati industriale in intravilanul propus au fost infirmate

<sup>11</sup> cf. reambulare topografica, elaborata de SC. AGROIMOBILIARA SRL. Brăila, in anul 2011 si revizuita in anul 2012

<sup>12</sup> Populatia la recensamantul din 2002 / fara date preliminare din 2011

<sup>13</sup> Populatia la 1 iulie 2007

<sup>14</sup> cf. reambulare topografica, elaborata de SC. AGROIMOBILIARA SRL. Brăila, in anul 2011 si revizuita in anul 2012

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

- creșterile zonei industriale s-au făcut în afara intravilanului pe terenuri mai ieftine cu statut juridic clar și lipsite de servituti
- procesul de reconversie a zonelor rezervate pentru creșteri industriale în funcțiuni cu alte destinații, în special în locuire
- în interiorul zonelor cu interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD s-a construit în continuare, în mod intamplator, rezultând spații urbane lipsite de coerență și nefuncționale. Acest lucru pune în evidență necesitatea impunerii la nivel P.U.G. a unei trame stradale de deservire care să asigure șansa unei urbanități reale pentru municipiu.

### 2.4. Activități economice

Orașul **Însurăței** este situat în județul **Brăila**, în **Câmpia Bărăgan**, la o altitudine medie de cca. 45-50 metrii, pe cursul raului Puturosu, la aproximativ 64 km sud-vest de municipiul reședința de județ **Brăila**. Localitatea **Însurăței** a fost întemeiată în 1879 după *legea însurățeilor*, de unde îi provine și numele. Prin această lege adoptată pe vremea lui Alexandru Ioan Cuza, 500 de tineri însurăței au fost improprietăriți cu câte 4 hectare de teren. Astfel aceștia au întemeiat pe locul fostului cătun **Parlădeni** actuala localitate **Însurăței**.

Declarat oraș în 1989, localitatea **Însurăței** are în prezent aproximativ 7500 locuitori și trei localități în subordine administrativă (**Lacu Rezii**, **Măru Roșu** și **Valea Călmățuiului**).

Plantațiile viticole aflate în localitatea **Însurăței**<sup>15</sup> sunt poziționate într-un loc de vacanță naturală certă, care are o semnificație geografică pancontinentală și care sunt înconjurate de entități peisagistice, silvice și hidrotehnice inginerești unice nu doar pentru zona de sud-est a Câmpiei României.

Intr-o proiecție globală la nivelul paniglobalului, paralela de 45 de grade (44091') latitudine nordică străbate teritoriul localităților **Viziru - Însurăței** astfel că aceste plantații viticole românești se înlanțuiesc cu vestite podgorii europene și de pe alte continente.

Amplasamentul plantațiilor viticole din centrul viticol **Însurăței** se află pe o zonă centrală de terenuri roșiatică precum sunt cele din podgoria franceză **Montpellier** și „nisipuri zburătoare” considerate „pământul viitorului” pentru principiile agriculturii ecologice. Pădurea **Viișoara** reprezintă un veritabil ecosistem natural din specia stejarului secular, care garantează sustenabilitatea pe termen lung a stării de echilibru pentru conservarea mediului înconjurător.

De asemenea la **Însurăței** s-a pus în evidență un izvor de apă geotermală sulfuroasă cu calități terapeutice deosebite.

Localitatea s-a înființat în anul 1879 prin împroprietărirea a 508 de locuitori, după legea „însurățeilor” când i s-a și dat numele de „Însurăței”. Orașul este situat în partea central-sudică a județului, pe DN 21 și are un potențial natural valoros, cu 601 ha - Rezervație forestieră Pădurea **Viișoara**. Populația orașului este de 7321 locuitori, în anul 2006. Între aceștia sunt înregistrați la Recensământ 165 locuitori de etnie rromă. Localitatea **Însurăței** a devenit oraș<sup>16</sup> în anul 1989 prin Legea nr. 2/1989 și are în componență 4 localități:

**Însurăței** : populație 6695 locuitori (an 2006)

**Lacu Rezii** : populație 407 locuitori

**Măru Roșu** : populație 126 locuitori

<sup>15</sup> Regiunea Sud-Est se situează pe primul loc în țară, în ultimii ani, în ceea ce privește suprafața viilor pe rod, deținând 40,2% din suprafața viticolă a țării (județul **Vrancea** deține peste 12,5% din suprafața viticolă a țării). Regiunea Sud-Est este recunoscută, atât pe plan intern cât și pe plan extern, prin calitatea vinurilor provenite din podgorii renumite, care se găsesc pe tot cuprinsul regiunii: **Panciu**, **Odobești**, **Pietroasele**, **Nicorești**, **Niculitel**, **Murfatlar**, **Însurăței**.

<sup>16</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, ÎNCD URBANPROIECT, 2009**



## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

**Valea Călmățui:** populație 108 locuitori

Acestea erau valorile anului 2006, ultimul an pentru care deținem informații la nivel de localitate. Populația totală stabilă la 1 iulie 2010 era de 7072 locuitori<sup>17</sup>. În anul 2011, datele parțiale ale recensământului arată o scădere a populației la 6639 de locuitori, populație stabilă<sup>18</sup>.

Profilul economic al orașului este unul industrial și de servicii, avînd un număr mic de salariați repartizați: 15,8 în industrie, 9,4 în agricultură și 74,8% în servicii.

Orașul Însurăței cu 7321 locuitori, cu 4 localități componente, are o pondere de 91,3% populație în localitatea urbană propriu-zisă. Orașul Însurăței are o situație relativ favorabilă, înregistrînd o relativă stagnare de populație.

După criteriile referitoare la potențialul natural, demografic și economic orașul Însurăței face parte, la nivel județean, din zona sudică și estică, avînd ca puncte de dinamism economic: orașul Însurăței și comunele Cireșu, Bărăganul, Stăncuța, Frecăței- unde se dezvoltă activități agricole importante și de servicii.

### 2.4.1 Activități de tip industrial și de construcții, comert și meșteșuguri

Orașul Însurăței și zona sa de influență se încadrează, ca profil economic principal, la zone de activități agricole și de servicii. Unitățile industriale cu vechime din orașul Însurăței sunt grupate din punct de vedere al amplasamentului în două zone, care pot constitui nuclee industriale: nord și sud<sup>19</sup>;

Zona Industrială Nord cuprinde distileria SC. VINALCOOL SA. și abatorul - SC. UNICARNE SA., care funcționează sporadic;

Zona Industrială Sud, adiacentă DN21, cuprinde SC. VINALCOOL SA., centru de vinificație, care lucrează mult sub capacitatea sa, și o moară SC. MOZAIK SRL.;

În 1997 s-a construit fabrica de pâine SC. DEMOPAN SA. care are o capacitate de panificație de 2100kg. de făină pe zi / În 1995 s-a înființat un atelier de tâmplărie, cărămidărie și moară, pe teren proprietate private, în incinta fostului penitenciar - SC. ABC COM SRL. / Abatorul și fabrica de mezeluri SC. AGROPROVERS SA. funcționează din 1997 cu incinta în partea de sud a SC. AGROMECA SA. / La limita de sud a localității funcționează din anul 2000, SC. BURSA AGRICOL SA., moară pe terenul proprietate privată a primăriei / În zona centrală se află SC. PANGRAM SA., fabrică de îmbuteliat bere care funcționează din anul 1998;

Zona brăileană<sup>20</sup> se mai caracterizează și printr-o *străveche viață economică, socială și cultură unitară*, care a gravitat constant de-a lungul secolelor în jurul principalului său centru, orașul Brăila, ce a polarizat întreaga viață economică, socială, administrativă și culturală a acestei zone. Acest mod de viață unitar, desfășurat în condiții istorice deosebite, a generat o adevărată *conștiință de grup, zonală, brăileană*, net distinctă de celelalte zone din jur.

În raport cu specificul cadrului geografic local, care și-a pus amprenta asupra ocupațiilor tradiționale îndeosebi, în actuala zonă a Brăilei se conturează *subzona dunăreană brăileană*, în cuprinsul căreia se delimitează: *microzona Balta Brăilei și microzona Viziru*. Fondul etnografic de bază al celor două microzone este comun, legăturile dintre aceste sate fiind evidente, diferențierile apar doar în raport cu cadrul geografic care și-a pus amprenta în special asupra așezărilor și ocupațiilor. După 1900 și prin asanarea luncii Dunării, îndiguirea și asanarea celei mai mari părți a Bălții Brăilei, aceste diferențieri etnografice dispar, întregul mod de viață modificându-se radical. Ocupațiile principale specifice Câmpiei Brăilei, au fost în egală măsură creșterea animalelor și agricultura, apoi creșterea albinelor, a viermilor de

<sup>17</sup> Fișa localității Însurăței, 2005-2010, Direcția de Statistică Brăila

<sup>18</sup> INSSE 0,52, Situația locuințelor și persoanelor recensate până la sfârșitul zilei de 31 Octombrie 2011 pe județe și localități

<sup>19</sup> cf. P.U.G. Oraș Însurăței, actualizare, elaborat de SC. PRODUMUS SA., Brăila, 2000

<sup>20</sup> cf. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

mătase, a plantelor textile: cânepa și inul, pescuitul (acolo unde era cazul), mai nou viticultura și pomicultura. În privința creșterii animalelor: vaci, boi, cai, oi, porci, se evidențiază sistemul pendulării oilor, vara pe islazul satului sau în Balta Brăilei, iarna în sat.

**Meșteșugurile**

Cultura materială a locuitorilor satelor a fost determinată de cadrul natural în care s-a desfășurat. Astfel, pentru județul Brăila se poate spune că este definitorie relația cu Dunărea și situarea în câmpie. Meșteșugurile erau legate de activitățile specifice pescuitul, creșterea animalelor, agricultura, confecționarea pieselor de îmbrăcăminte și decorarea caselor. Astăzi se păstrează puține dintre ele, probabil și din cauza trecerii la practicarea agriculturii socialiste, care aici a angrenat masiv populația satelor.

Mărturii ale meșteșugurilor specifice se păstrează în muzeu și mai puțin la meșteri populari. Aceste se referă la confecționarea uneltelor din lemn pentru pescuit, agricultură, bărci, obiecte de depozitare, decoruri pentru case („florăriile”), jocăritul, țesutul pieselor din portul popular, al ștergarelor, scoarțelor/ foițelor de pat, foițelor de perete, s.a.

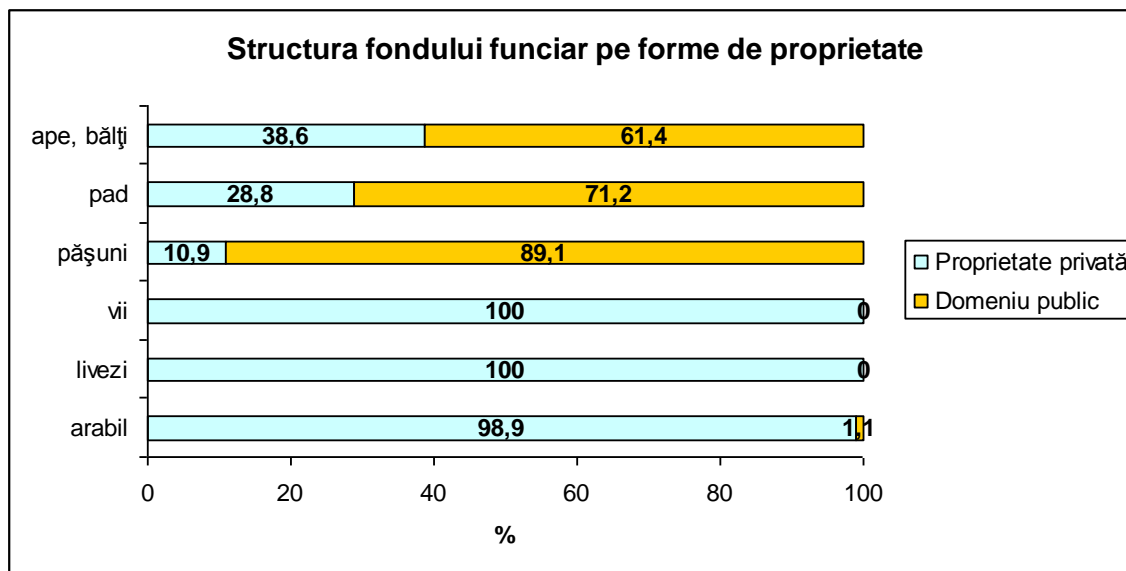
**2.4.2 Silvicultura și piscicultura**

<b>2.4.3</b>	<b>Activități agricole și zootehnice</b>
<b>2.4.3</b> <b>a</b>	<b>Caracteristici ale modului de folosință a fondului funciar</b>
<b>2.4.3</b> <b>b</b>	<b>Producția agricolă</b>

Analiza componentelor fondului funciar prezintă importanță deoarece acesta exercită un rol considerabil în dezvoltarea economiei locale, fiind unul din cele mai importante mijloace de producție. Valorificarea eficientă a acestor terenuri se poate realiza în mod coordonat, având la bază o concepție unitară care să vizeze protecția și îmbunătățirea capacității de producție, dar și prin aplicarea măsurilor referitoare la prevenirea și combaterea surselor de degradare sau de folosire irațională a tuturor categoriilor de folosință ale fondului funciar.

La nivelul anului 2010, majoritatea componentelor fondului funciar erau privatizate, astfel 79,8% din suprafața totală este proprietate privată. Ponderea *suprafeței agricole private* din totalul suprafeței private este de 93,9 %, o resursă importantă, inițiativa privată fiind cea care are puterea de a o valorifica. Arabilul privat reprezintă 95,2% din suprafața agricolă privată. Figura 1 ilustrează ponderea privat-public din totalul suprafețelor arabile (1), a celor ocupate cu livezi (2), vii (3), pășuni (4), păduri (5), și respectiv ape și bălți (6).

Figura 1. Structura fondului funciar pe forme de proprietate (2010)



Sursă: Fișa localității Însurăței, 2005-2010, Direcția Regională de Statistică Brăila, INSSE 0.52

Se observă că ponderea sectorului privat era dominant în cadrul terenurilor arabile, a viilor și livezilor, iar în cazul celorlalte categorii de folosință proprietatea publică predomină.

Localitatea Însurăței dispunea de o *suprafață agricolă* de 18.285 ha în 2010, ceea ce reprezintă 85,8% din suprafața totală. Suprafața agricolă are preponderent destinație arabilă (84,2%). La nivelul valorificării, se remarcă prezența a numeroase unități (PFA, SC, II, IF) care au drept scop lucrativ activitățile agricole.

Existența pășunilor favorizează dezvoltarea creșterii animalelor, ramură care reprezintă obiectul de activitate a două unități private. Se estimează că în cadrul județului Brăila, orașul Însurăței are un potențial ridicat de dezvoltare a sectorului zootehnic pentru producția de carne, ouă, lână<sup>21</sup>.

Viile, respectiv livezile sunt valorificate la nivel local, existând o societate comercială care are ca obiect de activitate producția vinurilor din struguri, respectiv o alta care se ocupă de creșterea pomilor fructiferi. Resursele din acvacultură sunt valorificate de două unități comerciale care au ca obiect de activitate piscicultura. Apicultura reprezintă obiectul de activitate a două unități.

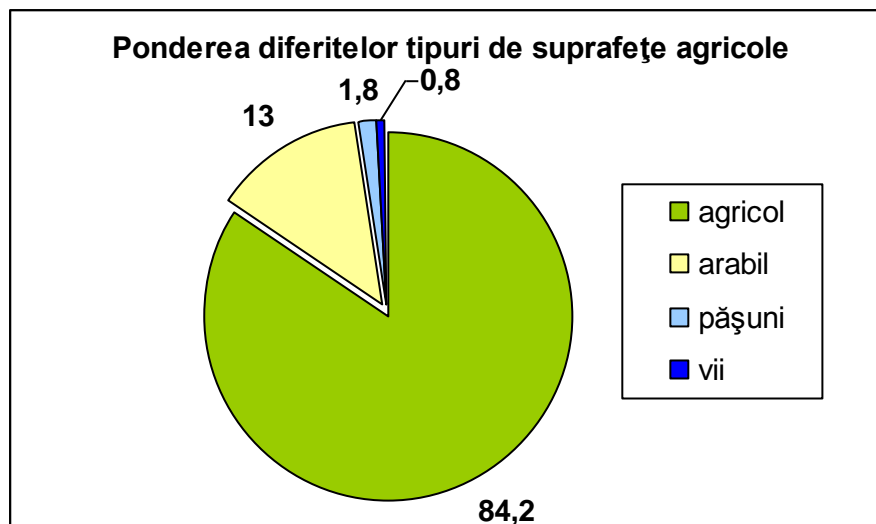
Tabel 1. Ponderea terenurilor agricole în funcție de tipul lor (2010)

Tip teren	Total suprafață	Total suprafață agricolă	arabil (1)	pășuni (2)	vii (3)	livezi (4)
Suprafață (2010)	21303	18285	15401	2391	334	159
%	100	85,8	84,2	13	1,8	0,8

Sursă: Fișa localității Însurăței, 2005-2010, Direcția Regională de Statistică Brăila, INSSE 0.52

<sup>21</sup> [http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/patj\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/patj_braila/faza_II/faza_II.pdf), p. 160-162

Figura 2. Ponderea diferitelor tipuri de teren din totalul suprafeței agricole



Sursă: Fișa localității Însurăței, 2005-2010, Direcția Regională de Statistică Brăila, INSE 0.52

Structura folosințelor agricole, în linii generale, caracterizează potențialul agricol de producție, direcțiile de specializare și intensificare ale agriculturii și profilul general de producție.

În Însurăței, în anul 2007, ponderea suprafețelor de cultivare a cerealelor din terenul arabil era de 60,5%<sup>22</sup>.

#### 2.4.4 Turism

Resursele turistice de care dispune orașul și zona Însurăței pot fi valorificate în scopuri economice și pentru a crește gradul de atractivitate al localității.

Orașul dispune de 601 ha ocupate de *Rezervația forestieră Pădurea Vișoara*. Rezervația este o relictă a codrilor de stejar care populau nisipurile de origine fluviatilă de pe malul drept al râului Călmățui. Este o pădure tipică de șleau, speciile componente fiind stejarul (predominant stejarul brumăriu - *Quercus pedunculiflora*) și salcâmul, vârsta arboretelor fiind în general de 91 - 95 ani. Pădurea conține însă câteva exemplare de stejar brumăriu cu vârsta între 350-400 ani, dintre care „stejarul prințesei” de 400 ani, probabil plantat de Stefan cel Mare.<sup>23</sup>

O altă resursă turistică naturală ar putea fi constituită de *situl protejat Valea Călmățuiului*, reprezentând 12% din Însurăței și care aparține rețelei Natura 2000, ca porțiune de importanță comunitară, cu protecție acvafaunistică specială<sup>24</sup>. Un prim pas spre valorificarea acestor resurse ar fi dezvoltarea structurilor de administrare în vederea asigurării regimului legal de protecție și apoi valorificarea turistică prin programe foarte specializate.

Zona dispune și de *resurse neenergetice*, precum *argila*, la care se adaugă *apele minerale și termale, izvoarele geotermale*. Ambele categorii sunt în prezent insuficient valorificate, existând astfel potențial de dezvoltare pentru turismul balnear.

La acestea se adaugă *monumente istorice* reprezentative pentru patrimoniul cultural local (monumente de arhitectură, situri arheologice și istorice datând din Neolitic, epoca migraționistă, secolele al XVII-lea și al XVIII-lea). Dintre acestea se pot menționa: bisericile din Lacu Rezii (una fondată în 1740 și

<sup>22</sup> [http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/pați\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/pați_braila/faza_II/faza_II.pdf), p. 147

<sup>23</sup> [http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/pați\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/pați_braila/faza_II/faza_II.pdf), p. 38

<sup>24</sup> [http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/pați\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/pați_braila/faza_II/faza_II.pdf), p. 39

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

cealaltă în 1876<sup>25</sup>, cu hramul „Sf. Nicolae”, considerate monumente de arhitectură<sup>26</sup>), ansamblul de monumente funerare (crucile de piatră) din Lacu Rezii, clopotnița din Lacu Rezii, Popina I, sec. XVII - XVIII; Popina I, sec. IV - III a. Chr; Popina I, Eneolitic; Popina I, Neolitic; Popina II, Epoca migrațiilor; Popina II, Eneolitic; Popina II, Neolitic<sup>27</sup>. Acestea reprezintă așezări gumelnițene pe Valea Călmățuiului. Pe 2 martori de eroziune (popine), la 7 km nord de oraș, au fost identificate vestigii aparținând culturii Gumelnița<sup>28</sup>. Ele sunt insuficient protejate (depunere gunoae, excavări, traversarea lor de către drumuri) și se impun măsuri pentru valorificarea lor și prevenirea degradării fizice și alterării estetice.

Ca zonă etnografică, Însurăței face parte din microzona Valea Călmățuiului, apartenență care poate fi valorificată la nivel local prin organizarea de târguri și festivaluri de creație populară (tradiții pescărești).

O nișă extraordinară care se poate constitui într-o resursă turistică inedită ar fi valorificarea turistică a istoriei deportării în zonă și memoria locului.

Deportările în Bărăgan au reprezentat o acțiune de amploare întreprinsă în anii '50 de regimul comunist din România, cu scopul de a muta forțat populația care locuia pe o rază de aproximativ 25 km de granița cu Iugoslavia, din județele Timiș, Caraș-Severin și Mehedinți în Câmpia Bărăganului. În 1956, deportații s-au întors la locurile lor natale. Granița dintre cele două țări devenise o zonă sensibilă pentru guvernul comunist de la București. Deportarea din 1951 se realizează într-o zonă slab populată și subdezvoltată din Bărăgan. Din acest punct de vedere, operațiunea coincidea cu o acțiune de colonizare a regiunii. În noaptea de 17-18 iunie 1951, de Rusalii, au fost ridicate din actualele județe Timiș, Caraș-Severin și Mehedinți, din 258 de localități situate în apropierea frontierei cu Iugoslavia, un număr de 12791 de familii, care au fost deportate în sud - estul României, în câmpia Bărăganului. În noaptea aceea, milițieni având liste cu persoanele care trebuiau ridicate, însoțiți de armată și de civili, au pornit acțiunea. Oamenii de pe lista neagră au fost treziți și li s-a pus în vedere să ia cu ei ce pot, pentru că vor fi mutați. Li s-au pus la dispoziție căruțe, au fost conduși la gară, escortați de santinele și au luat drumul pribegiei. Planurile urmăreau, după cum s-a descoperit ulterior într-un document redactat în 1956 la Timișoara, „îgienizarea Banatului”, curățarea etnică a germanilor, sârbilor, aromânilor. În al doilea rând se urmărea îndepărtarea a mai multor categorii sociale considerate periculoase de comuniști.<sup>29</sup>

Satele înființate atunci în zona Însurăței sunt Dropia și Rubla. În prezent, ele formează satul Valea Călmățuiului, deși mai există cartierul Dropia și cătunul Rubla.<sup>30</sup>

Aici au fost aduși oameni politici ca liderii țărăniști Corneliu Coposu și Ion Diaconescu, scriitorul Alexandru Ivasiuc, ziaristul Nicolae Carandino.

O posibilă valorificare a acestor istorii ar putea fi realizarea unui *mini-muzeu, o replică fidelă a unei case de pământ bătut, acoperită cu paie, așa cum au fost obligați să își construiască deportații* în plin câmp. O astfel de replică este în prezent inclusă în colecția Muzeului Satului Bănățean<sup>31</sup> fiind realizată cu sprijinul Asociației Foștilor Deportați în Bărăgan, dar ea ar putea constitui o adevărată lecție de istorie și în Bărăgan și ar putea fi inclusă pe o hartă turistică locală. În Statele Unite, orașele fantomă au mare căutare turistică (trasee turistice cu ghid și prezentare a istoriei locale, articole și studii pe baza istoriei lor, o adevărată industrie fotografică a pustietății)<sup>32</sup>. În punerea în aplicare a acestui proiect, ar putea fi atrase diverse organizații județene și naționale, precum Asociația Foștilor Deținuți Politici, Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, Muzeul Brăilei, organizații turistice etc.

<sup>25</sup> [http://ro.wikipedia.org/wiki/Lacu\\_Rezii,\\_Br%C4%83ila](http://ro.wikipedia.org/wiki/Lacu_Rezii,_Br%C4%83ila)

<sup>26</sup> [http://www.mdlpl.ro/\\_documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/patj\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdlpl.ro/_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/patj_braila/faza_II/faza_II.pdf)

<sup>27</sup> [http://sospatrimoniulculturalbrailean.org/index.php?option=com\\_content&view=article&id=14&Itemid=54](http://sospatrimoniulculturalbrailean.org/index.php?option=com_content&view=article&id=14&Itemid=54)

<sup>28</sup> <http://www.cimec.ro/Arheologie/gumelnita/4harta/main.htm>

<sup>29</sup> <http://ionelperlea.wordpress.com/2010/03/15/deportarile-banatenilor-in-baragan/>

<sup>30</sup> [http://ro.wikipedia.org/wiki/Valea\\_C%C4%83lm%C4%83%C8%9Buiului,\\_Br%C4%83ila](http://ro.wikipedia.org/wiki/Valea_C%C4%83lm%C4%83%C8%9Buiului,_Br%C4%83ila)

<sup>31</sup> <http://ionelperlea.wordpress.com/2010/03/15/deportarile-banatenilor-in-baragan/>

<sup>32</sup> [http://en.wikipedia.org/wiki/Ghost\\_town](http://en.wikipedia.org/wiki/Ghost_town)

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

De asemenea, *reabilitarea și apoi valorificarea turistică a morii cu aburi* din Lacu Rezii și includerea ei într-un „circuit” turistic de importanță locală ar fi interesantă din punct de vedere economic.

**2.4.5 Instituții și servicii publice**

În orașul Însurăței sunt 1 liceu, 5 școli gimnaziale și 5 grădinițe.

LICEE	
1.	1 liceu - oraș Însurăței
ȘCOLI GIMNAZIALE	
1.	3 școli clasele I – VIII – oraș Însurăței
2.	1 școală clasele I – IV – sat Lacu Rezi
3.	1 școală clasele I – IV – sat Măru Roșu

**DOTĂRI ȘI SERVICII ÎN DOMENIUL SĂNĂTĂȚII ȘI ASISTENȚEI SOCIALE**

SPITAL	
1.	UNITĂȚI SANITARE
	<b>Dispensar uman – oraș Însurăței</b>
CABINETE MEDICALE	
FARMACII	
	Farmacie – oraș Însurăței
	Punct sanitar – sat Lacu Rezi

**DOTĂRI CULTURALE**

CAMIN CULTURAL - oraș Însurăței / sat Lacu Rezi

**DOTĂRI FINANCIAR - BANCARE ȘI JURIDICE**

BANCI	
	BRD GSG - Banca Romana pentru Dezvoltare
	CEC Bank
JURIDIC	
	Circumscripție orășenească fiscală + trezorerie

**2.5. Populația. Elemente demografice și sociale**

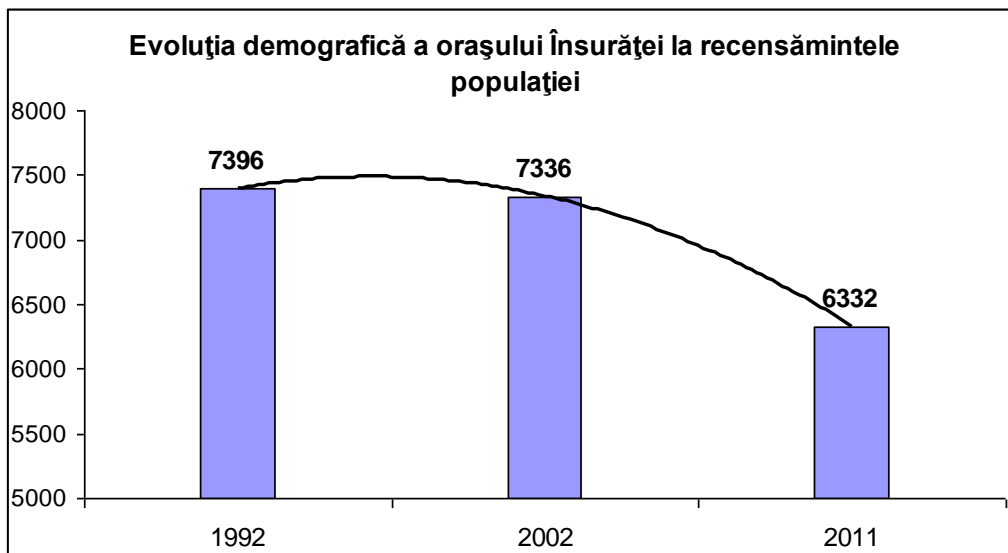
Din cele 4 centre urbane ale județului Brăila, orașul Însurăței, considerat în cadrul PATN -Rețeaua de localități localitate urbană de rang III, se situează pe al III-lea loc după numărul locuitorilor (6332 loc. la recensământul din 20 octombrie 2011). Orașul a fost înființat în anul 1989 și are în componența sa 3 localități, respectiv Lacu Rezii, Măru Roșu, Valea Călmățui.

Din punct de vedere demografic, orașul a avut o evoluție descendentă după 1990, pierzând 1064 locuitori între recensămintele din 1992 și 2011 (-14% față de efectivul reper din 1992). În fapt, scăderea cea mai importantă s-a produs între ultimele 2 recensăminte. Cauzele acestei evoluții dramatice le regăsim în reducerea ratei natalității în perioada analizată și migrația externă și internă determinate de criza economică declanșată în anul 2008.

An	1992	2002	2011	2017	2019
Locuitori	7396	7336	6332	7061	6962

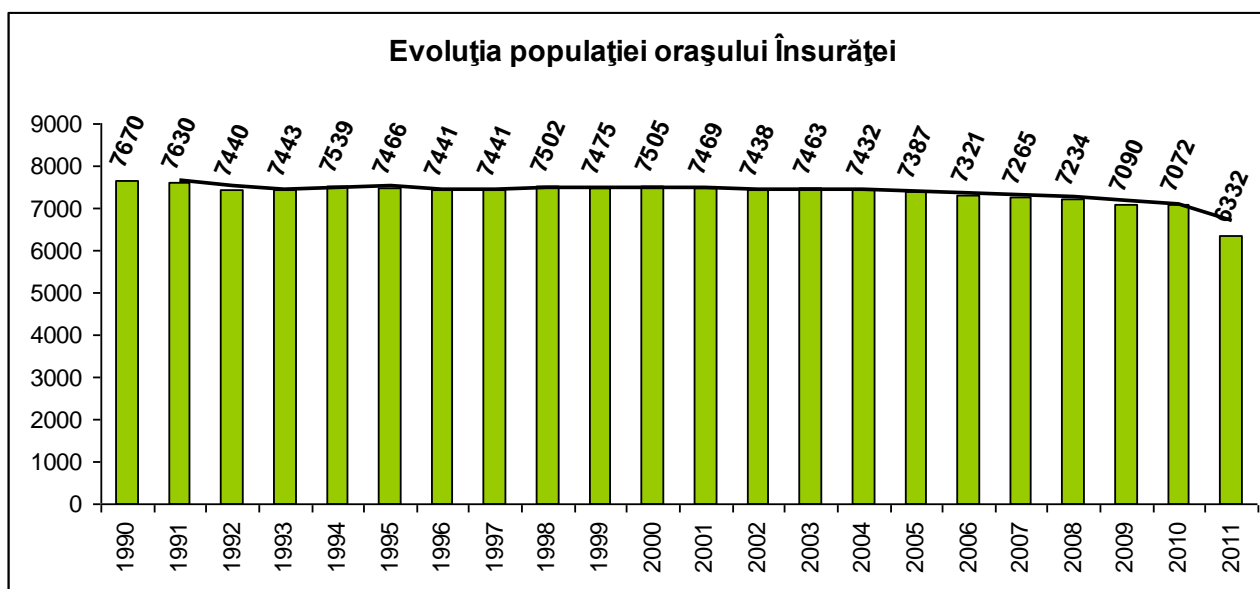
Sursa: Direcția Județeană de Statistică Brăila / TEMPO-Online 2018 (2019)

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
 MEMORIU GENERAL



Sursa: Direcția Județeană de Statistică Brăila

Datele din Fișa localității (sursa Tempo online) arată creșteri demografice lente în perioadele intercensitare însă datele de la ultimul recensământ au marcat o diferență foarte mare între anii 2010 și 2011 (-740 locuitori, similar diferenței între 1990 și 2010, respectiv 598), ceea ce înseamnă că s-a făcut o corecție a datelor.



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Se poate afirma că nu scăderea în sine a numărului populației reprezintă factorul cel mai îngrijorător, ci faptul că acestei evoluții i se asociază o degradare continuă a structurii pe vârste datorată procesului de îmbătrânire a populației. Aceasta înseamnă diminuarea grupelor de vârstă tinere și creșterea celor în vârstă (peste 65 ani), proces care va afecta pe termen lung populația orașului Însurăței. Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, nivelul mai scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și migrația, internă și externă care afectează mai ales tinerii cu un grad de profesionalizare înalt. Aceste variabile și fenomene demografice vor fi prezentate succint în cele ce urmează.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
 MEMORIU GENERAL

Mișcarea populației sau fenomenele demografice sunt determinate de anumiți factori cauzali, elemente de stare numite **variabile demografice**. Acestea sunt caracteristici ale populației care intervin în producerea evenimentelor demografice. Cele mai importante sunt **sexul, vârsta și starea civilă**. Variabile cu caracter mai mult social, cu o influență mai mult sau mai puțin importantă asupra comportamentului demografic sunt nivelul școlarității, ocupația, mediul de rezidență, etnia etc.

Distribuția indivizilor după o **variabilă** apare ca structură a populației (ex. structură demografică pe sexe, grupe de vârstă sau stare civilă).

**2.5.2 Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie**

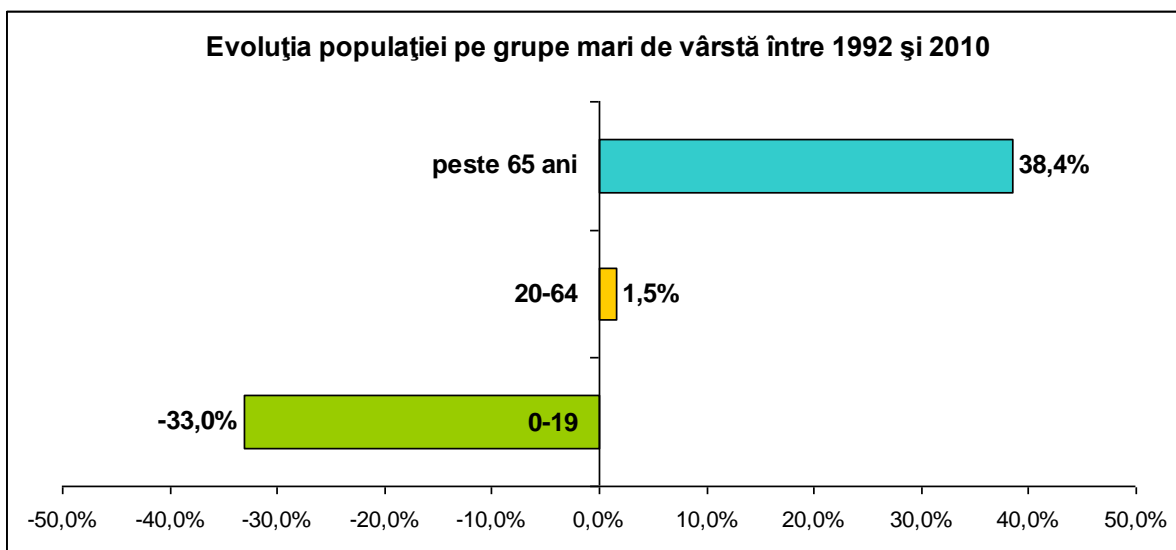
**Structura pe sexe**

În anul 2010 populația orașului Însurăței avea o structură demografică ușor masculinizată, respectiv 3463 femei față de 3609 bărbați, cu 146 mai mulți bărbați decât femei (49% femei față de 51% bărbați). Din graficul de mai jos se poate observa excedentul de populație masculină între 0-44 ani și excedentul feminin la grupa cu vârsta peste 45 ani (cu 770 mai multe femei decât bărbați). Excedentul feminin este explicat de supramortalitatea masculină la vârste înaintate, speranța de viață mai mare a femeilor comparativ cu cea a bărbaților și pierderea efectivelor de bărbați în timpul celor două războaie mondiale.

**Structura pe grupe de vârstă**

Vârsta este un dat biologic, toate fenomenele demografice producându-se în funcție de vârstă. În demografie, vârsta este o variabilă cu ajutorul căreia se încearcă explicarea tuturor parametrilor demografici. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani și cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizația Națiunilor Unite.

Evoluția descendentă a efectivului populației prin reducerea sporului natural și a celui migrator este dublată de schimbări importante în structura pe vârste a populației. Aceste modificări au consecințe importante în plan social și economic, respectiv în asigurarea cu servicii sociale și cu resurse de muncă pentru piața economică locală. În anul 2010 populația tânără (0-19 ani) număra aproape jumătate din efectivul înregistrat în 1992, numărul adulților a crescut în acest interval iar numărul persoanelor cu vârstă peste 65 ani a crescut cu mai mult de jumătate, aprox. 70%, primind astfel o importanță foarte mare în plan social și economic.



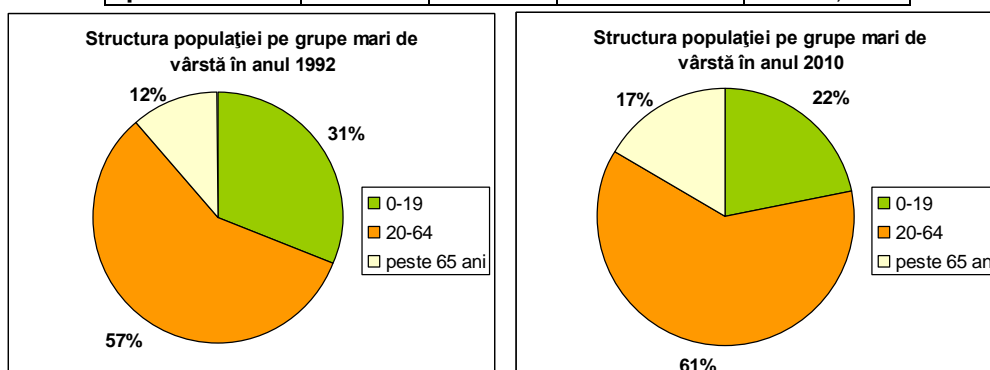
Sursa: INS, baza de date TEMPO online



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Libera circulație a persoanelor după 1990 a determinat fluxuri de migrație externă și internă care au modificat ponderea grupelor de vârstă. Populația tânără s-a redus cu o treime față de anul reper 1992, fapt care va genera schimbări în asigurarea cu servicii educaționale a populației școlare aflată în evident regres. Aceste modificări sunt determinate de creșterea speranței de viață, de reducerea ratei natalității, modificarea comportamentului reproductiv în sensul raționalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă.

	1992	2010	Diferența absolută 1992-2010	Diferența relativă %
<b>Total</b>	7396	7072	-324	-4,38%
<b>0-19</b>	2297	1545	-752	-32,74%
<b>20-64</b>	4248	4342	94	2,21%
<b>peste 65 ani</b>	851	1185	334	39,25%



Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Astfel, între 1992 și 2010, ponderea populației tinere, 0-19 ani s-a redus de la 31% la 22%, ca urmare directă a creșterii numărului persoanelor în vârstă și a scăderii fertilității după 1990, când în România a fost liberalizat avortul.

**Îmbătrânirea populației** este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităților umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă. Prin îmbătrânire demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 ani și peste) în totalul unei populații date, ca un proces de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-19 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (20-64 ani) înregistrează modificări nesemnificative.

Din punct de vedere demografic, populația orașului Însurăței se consideră îmbătrânită cu o pondere peste 5% a persoanelor cu vârsta peste 65 ani<sup>1</sup> în anul 2010. Chiar dacă ponderea persoanelor în vârstă este relativ scăzută, dublarea ponderii ei în ultimii 20 de ani va avea consecințe pe termen mediu și lung în sensul creșterii nevoilor de servicii sociale și de sănătate destinate populației vârstnice, amenajarea unor dotări specifice grupei a III-a de vârstă etc.

Indicele vitalității populației, calculat prin raportarea populației tinere (0-14 ani) la populația vârstnică (peste 65 ani), avea în anul 2010 valoarea 1, valoare mai mică decât 1,5, nivel care va asigura înlocuirea generațiilor. Ne exprimăm rezervele în ceea ce privește veridicitatea informațiilor statistice preluate din Fișa localității (efectiv de 7072 locuitori în 2010) în condițiile în care populația înregistrată la recensământul din 2011 arată o diferență de 740 persoane care nu poate fi explicată decât printr-o eroare de înregistrare.

<sup>1</sup> O populație este tânără dacă ponderea populației cu vârsta peste 65 ani este sub 5%. Vladimir Trebici, Demografie, Editura Științifică și Enciclopedică, București, 1979

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Din punct de vedere a structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani), raportul de dependență arată schimbările care s-au produs în perioada 1992 -2010.

	Total populație	Populație inactivă (0-14 și 65 +)	Populație activă (15-64 ani)	Raport de dependență demografică
1992	7440	2463	4977	100 persoane active susțin economic 49 persoane inactivă
2010	7072	2330	4742	100 persoane active susțin economic 49 persoane inactivă

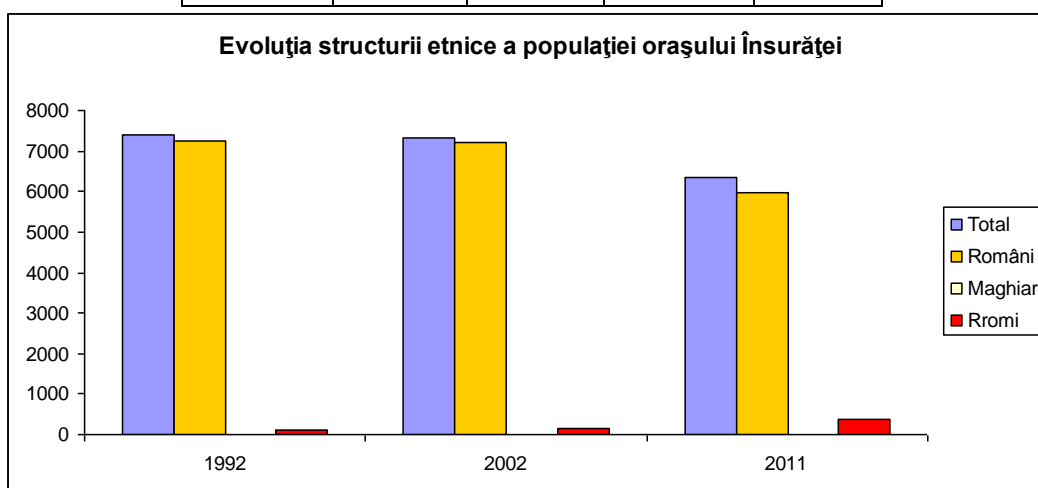
Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi a rămas aceeași în 2010 față de cea de la recensământul din 1992 însă datele de la recensământ înregistrează diferențe importante în comparație cu numărul locuitorilor din 2010, ceea ce ne face rezervați față de indicatorul raportului de dependență demografică (datele de la recensământul 2011 nu sunt disponibile decât numărul total al locuitorilor).

#### Structura etnică

Din punct de vedere etnic, la recensământul din 2011 românii erau majoritari în orașul Însurăței (94,35%) iar cea mai importantă minoritate etnică era cea rroma, 357 persoane, reprezentând 5,64%. Nu au fost înregistrate alte persoane aparținând minorităților naționale.

Însurăței	Total	Români	Maghiari	Rromi
<b>1992</b>	7396	7266	3	123
<b>2002</b>	7336	7196	0	165
<b>2011</b>	6332	5974	0	357



Sursa: Direcția Regională de Statistică Brăila

#### 2.5.3 Mișcarea naturală și mișcarea migratorie

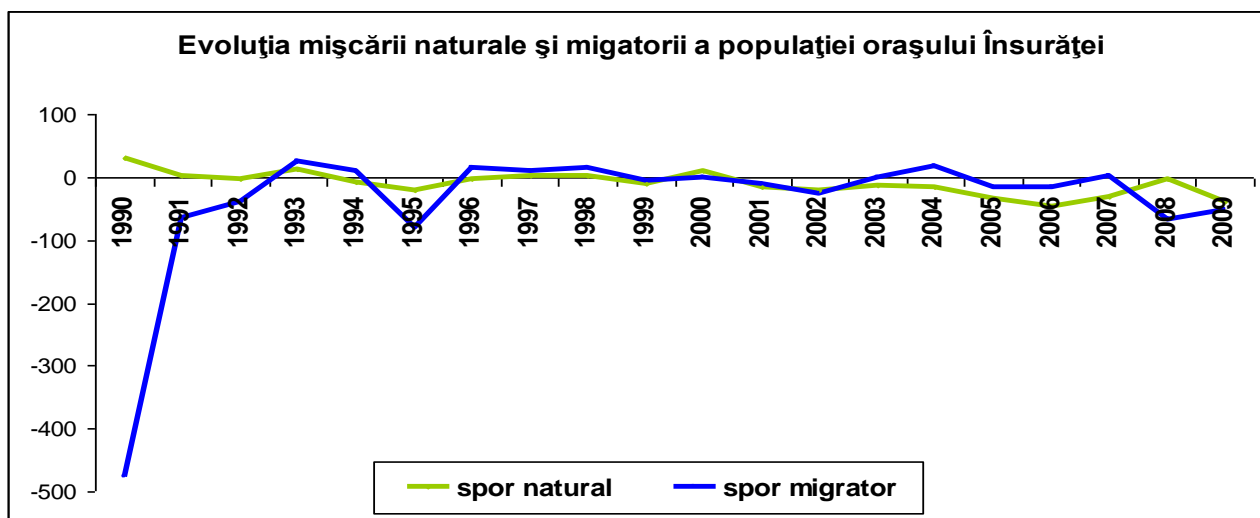
##### Intrări și ieșiri în efectivul populației orașului Însurăței

Evenimentele care influențează dimensiunea demografică sunt pe de o parte nașterile și decese care determină mișcarea naturală a populației iar pe de altă parte imigrările și emigrările care determină

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

mișcarea migratorie, teritorială a populației. Nașterile și imigrările determină “intrări” de populație, iar decesele și emigrările, „ieșiri”.

Evoluția comparativă a sporului natural și migrator arată factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populației după 1990. În timp ce sporul natural se menține pozitiv în intervalul analizat, sporul migrator este preponderent negativ: număr mare de plecări s-a înregistrat după 1990, după care numărul plecărilor s-a stabilizat în jurul unei valori medii de 100 persoane/an. Populația orașului Însurăței scade prin sporul migrator negativ (mai multe plecări decât stabiliți) și prin sporul natural negativ (mai multe decese decât născuți vii).



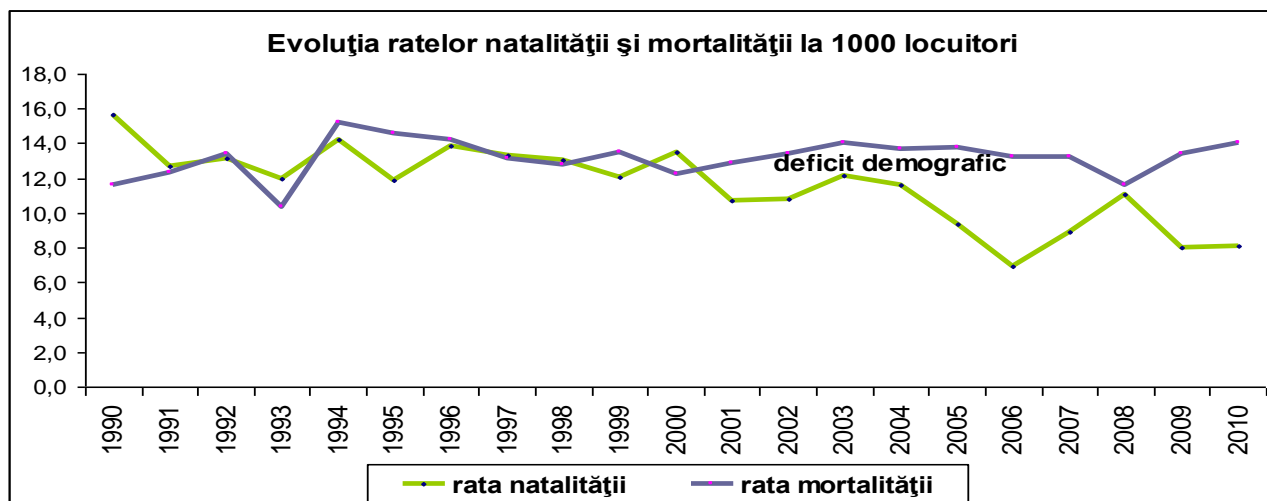
Sursa: INS, baza de date TEMPO online

### Rata brută a natalității și mortalității

Rată brută de natalitate reprezintă frecvența nașterilor-vii sau a născuților-vii într-o populație totală. Similar, rată brută de mortalitate arată frecvența deceselor în populația totală, raportând efectivul persoanelor care au decedat în cursul perioadei și efectivul mediu al populației în perioada analizată exprimat la 1 iulie a anului considerat. Fiind exprimată în promile, rata generală a mortalității indică numărul de decese la 1000 locuitori. Acest fenomen reprezintă masa deceselor survenite în cadrul populațiilor într-o anumită perioadă de timp, de obicei 1 an calendaristic. Imaginea cea mai generală a intensității mortalității este redată prin intermediul ratei brute sau generale de mortalitate.

Din punct de vedere demografic, scăderea mortalității înseamnă creșterea speranței de viață la naștere, având la bază scăderea ratelor de deces la fiecare vârstă.

În intervalul analizat 1990-1994 ratele natalității au fost mai mari decât cele ale mortalității, ceea ce arată existența unei populații încă tinere cu rată ridicată a fertilității în comparație cu alte centre urbane. În orașul Însurăței, măsurile de liberalizare a avortului luate la sfârșitul anului 1989 nu au determinat schimbări majore ale comportamentului demografic în sensul reducerii drastice a numărului de nașteri. Rata natalității a scăzut de la valoarea maximă de 15,6 născuți vii/1000 locuitori în 1990 la valoarea minimă de 7,0 în 2006. Media ratei natalității în ultimii 10 ani, intervalul 2000-2010 a fost de 9,8 născuți vii/1000 locuitori.



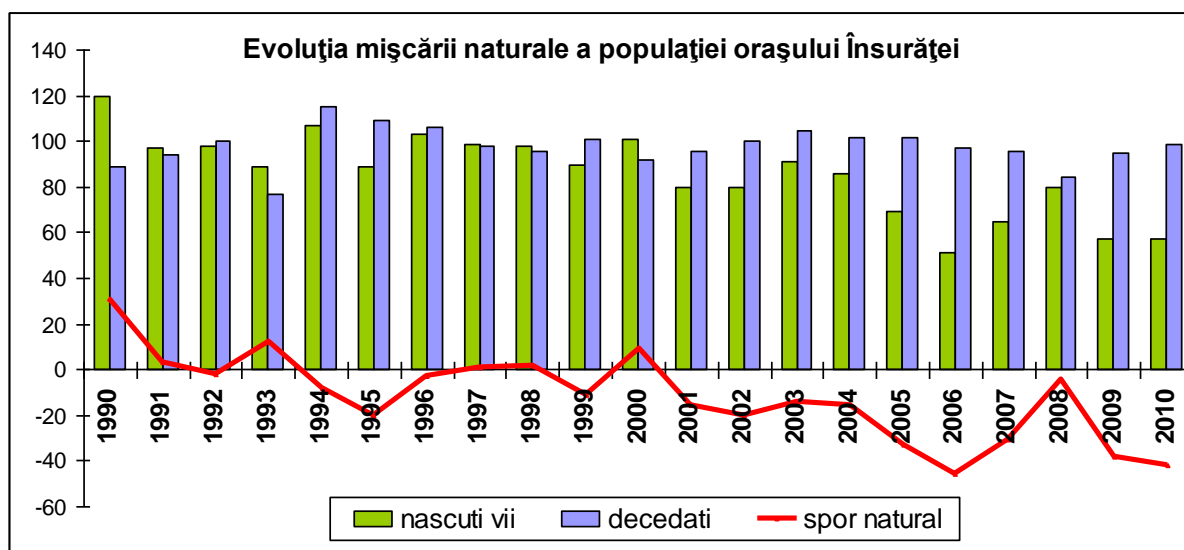
Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Populația înregistrează un deficit natural determinat de numărul constant mai mare de decedați față de nou născuți.

#### Sporul natural

Definit în literatura de specialitate ca diferență între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea naturală a populației.

Efectivul populației este influențat de sporul natural, preponderent negativ după 1990 (spor natural pozitiv s-a înregistrat în anii 1990, 1991, 1993, 1998 și 2000). Creșterea în continuare a numărului de nașteri este puțin probabilă în viitor, situația demografică din celelalte țări europene arată existența unor tendințe de reducere continuă a numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă.



Sursa: INS, baza de date TEMPO online

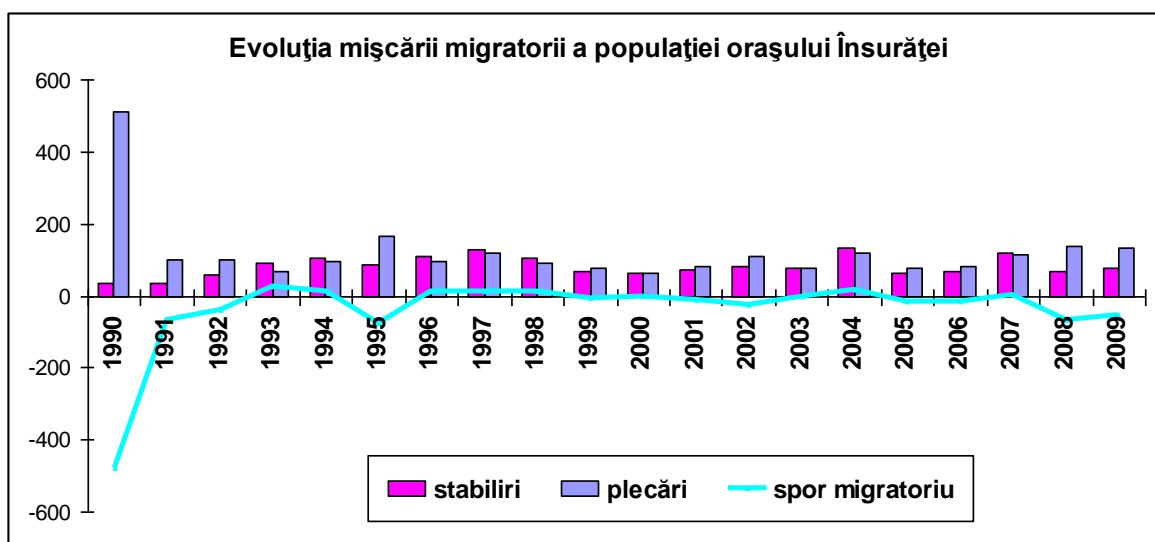
#### Sporul migrației

În cadrul migrației distingem migrația internă, în cadrul aceleiași țări, între unități teritorial-administrative, între sate și orașe și migrația internațională sau externă. Convențional, se consideră migrație numai cea care este însoțită de schimbarea domiciliului legal al persoanei respective. In acest caz,

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

vom avea localitatea de origine (sau de plecare) și localitatea de destinație (sau de sosire). Masele de persoane în migrație constituie fluxuri migratorii.

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului urban-rural -numit și de întoarcere sau rural-urban. Descrierea statistică a migrației interne și internaționale se face cu ajutorul ratelor, similar ratelor mișcării naturale a populației. Migrația este un fenomen demografic sensibil la evoluțiile din domeniul economic, fiind un barometru al oportunităților sau lipsei acestora de pe piața muncii. Astfel, situația comparativă a plecărilor și stabilirilor arată un spor migrator negativ înregistrat din 1990 până în prezent cu scurte perioade de creștere. Comparativ cu sporul natural, se observă faptul că orașul Însurăței pierde locuitori prin migrație spre alte centre urbane sau zona periurbană.



Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Cei care migrează sunt cu predilecție tinerii atrași de oportunitățile existente în municipiul Brăila, centru universitar, economic și socio-cultural important la nivel regional.

#### 2.5.4 Forța de muncă din orașul Însurăței

În perioada 2002 - 2006 numărul mediu de salariați ai județului Brăila a urmat un trend ușor ascendent crescând cu aproximativ 1%. Pe sectoare ale economiei naționale, salariații erau distribuiți astfel: 7,5% - în sectorul primar, 49,7% - în sectorul secundar, 42,8% - în sectorul terțiar.

Activitățile economice care se remarcă prin numărul mare de ocupați sunt: agricultura, vânătoarea și silvicultura, industria prelucrătoare, comerțul și construcțiile.

Ponderea salariaților în totalul populației ocupate a județului pe activități economice înregistrează valori scăzute în cazul următoarelor activități: agricultură (9,3%), construcții (59%), transport, depozitare și comunicații (64,8%) și tranzacții imobiliare (66%).

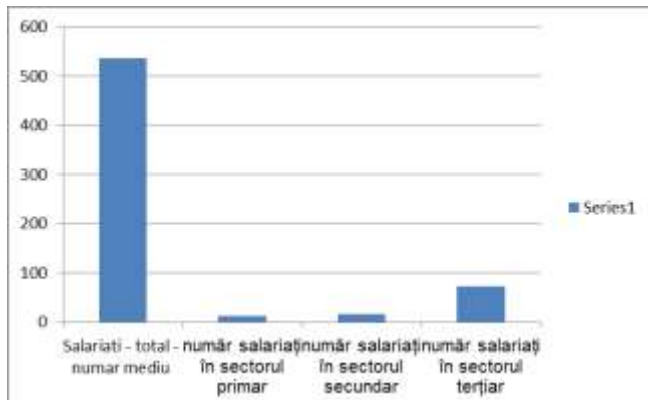
La nivelul orașului Însurăței, cel mai important pol al zonei periurbane, sunt înregistrate următoarele valori ale forței de muncă:

denumire	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Salariați - total - numar mediu</b>	537	513	534	560	456	493
număr salariați în sectorul primar	65	40	42	45	57	75
număr salariați în sectorul secundar	84	81	87	90	93	94
număr salariați în sectorul terțiar	388	392	405	425	306	324

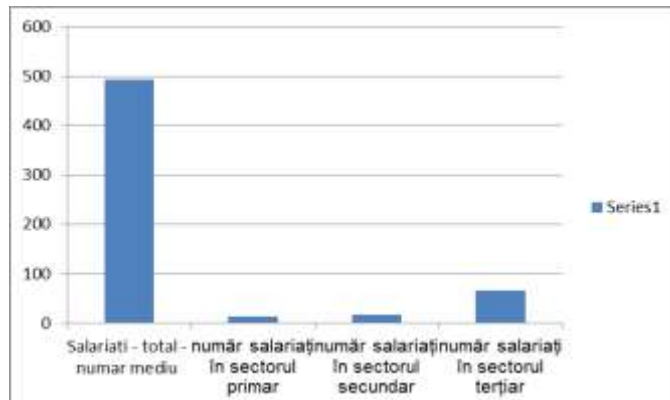
Sursa: FIȘA LOCALITĂȚII ORAȘ ÎNSURĂȚEI / INSSE 0.52 - Direcția Regională de Statistică Brăila, 2012

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

anul 2005



anul 2010



## 2.6. Circulația

Unitatea teritorială administrativ a orașului Însurăței este traversată de șase drumuri de importanță europeană, națională și județeană :

- ☒ **DN21 (E584)** traversează UAT-ul localității de la sud la nord și are aproximativ 17,1km . E584 face legătura între Slobozia-Însurăței-Brăila-Galați-Chișinău și are o lungime totală de aproximativ 500km.
- ☒ **DJ203** cu o lungime de 5,55km pe teritoriul UAT-ului localității și face legătura dintre Însurăței și localitățile din vest ( com. Zavoiana, Dudești, Cireșu,Ulmu ).
- ☒ **DJ203R** cu o lungime de 11,53km pe teritoriul UAT-ului localității și face legătura dintre Însurăței și localitățile din nord-vest
- ☒ **DJ211A** cu o lungime de 3,00km pe teritoriul UAT-ului localității
- ☒ **DC21** cu o lungime de 8,90km pe teritoriul UAT-ului localității și face legătura dintre Însurăței, Mărul Roșu, Lacul Rezii și localitățile din est (com. Spiru Haret)
- ☒ **DC17** cu o lungime de 1,40km pe teritoriul UAT-ului localității și face legătura dintre Însurăței și enclava Dropia

Ca și pozitie față de principalele orașe din regiunea sud-est a României, Însurăței se situează pe cale rutieră astfel:

- ☒ 59,1km față de Brăila
- ☒ 71,7km față de Galați
- ☒ 88,8km față de Râmnicu Sărat
- ☒ 83,0km față de Buzău
- ☒ 46,7km față de Slobozia

### Rețeaua județeană de căi de comunicație

Din analiza echipării tehnice cu drumuri publice - DN, DJ și DC - a județului Brăila au rezultat următoarele:

- ❖ rețeaua de drumuri cuprinde 6 trasee de drumuri naționale, DN 2B, DN 21, DN 21A, DN 22, DN 22B și DN 23 din care două trasee de drum europene E 87 și E584,
- ❖ 21 trasee de drumurile județene și 45 trasee de drumuri comunale.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Drumurile naționale sunt modernizate, în cea mai mare parte, cu o stare tehnică considerată ca fiind bună. Aceste drumuri situându-se în clasele tehnice III și IV. Drumurile locale, județene și comunale, sunt modernizate într-un procent foarte mic, cu o stare tehnică considerată în general nesatisfăcătoare. Drumurile județene sunt de clasă tehnică IV și V, iar cele comunale, sunt de clasă tehnică V.

Legătura mai directă între drumurile județene existente, cu cele naționale, cu centrele de comună, sau între satele aparținând unor comune învecinate, trebuie îmbunătățită, analizând situația drumurilor comunale care îndeplinesc condiții pentru a fi clasate ca drumuri județene. Accesul de la centrul comunei la satele componente, legătura între satele aparținând comunelor învecinate și legătura directă a unor localități cu drumurile naționale și județene, trebuie rezolvată, analizând situația drumurilor care pot fi clasate ca drumuri comunale.

La nivelul județului Brăila există drumuri județene care nu sunt practicabile tot timpul anului, în special în perioada de iarnă, căderile masive de zăpadă îngreunând traficul și chiar blocându-l complet.

Pe rețeaua de drumuri naționale și locale există lucrări de artă (pasaje, poduri și podețe). Lucrările de artă de pe traseul drumurilor naționale au o stare tehnică bună, dar nu toate sunt la clasa de încărcare E.

Din analiza stării de viabilitate a drumurilor locale, județene și comunale, s-a observat că de regulă starea de viabilitate a podurilor este similară cu cea a drumurilor, fiind necorespunzătoare cerințelor de capacitate portantă (clasa E de încărcare), și cerințelor traficului actual.

Județul Brăila dispune de o rețea feroviară în lungime de 158 km din care 124 km (70 %) sunt electrificați, 32 km (20 %) linie cu o cale și 126 km (80 %) linie cu două căi. Densitatea rețelei feroviare pe 1000kmp este de 33,2 km, fiind su densitatea pe țară care este de 45,3 km.

Teritoriul studiat este deservit de următoarele sectoare de căi ferate:

1. **magistrala 700** București - Urziceni - Brăila - Galați

cale ferată dublă electrificată:

- sectorul Făurei - Brăila - Galați -rețeaua TEN-F

cale ferată simplă neelectrificată:

- sectorul Făurei - Urziceni - București

2. **magistrala 600** Făurei - Tecuci - Iași

cale ferată simplă neelectrificată:

- sectorul lim.județ Galați - Făurei

3. **linia 702** Buzău -Făurei - Fetești - rețeaua TEN-F

cale ferată dublă electrificată:

- sectorul lim.județ Buzău - Făurei - lim. județ Ialomița

Din punct de vedere al numărului de trenuri magistrala 700 înregistrează valori medii de până la 60 trenuri/zi, iar linia 702 are valori mai ridicate de trafic. În ceea ce privește gradul de ocupare-în pasageri/km, procente cumulate- se prezintă astfel: tronson Buzău -Făurei 47,03%, tronson Făurei - Fetești 66,34% și tronson Făurei - Barboși 72,60% (conform Planului județean de transport durabil - IPTANA-2008)

Starea tehnică a rețelei de cale ferată este în general bună. Nivelul dotărilor și starea tehnică a liniilor nu permit viteze mai mari de 60 - 80 km/h .Lucrările de artă întâlnite pe rețeaua de căi ferate a zonei în studiu, sunt: viaductele, podurile cu deschideri mai mari de 10m și podețe cu deschideri între 0,5 - 10m.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

**Rețeaua zonală de căi de comunicație**

În orașului Însurăței și în zona sa periurbană, circulația rutieră principală se desfășoară pe următoarele drumuri:

1. DN21 - Slobozia-Brăila - care tranzitează de la sud-vest la nord-est localitățile Bărăganul, Însurăței și Viziru
2. DJ211B - face legătura dintre comuna Bărăganul și comuna Dudești ( spre Vest ) și comuna Bărăganul și comuna Victoria ( spre Est ) / se intersectează cu DJ212 pe relația Brăila - Țândărei
3. DJ211 - face legătura dintre comuna Dudești și comuna Bordei Verde, pe relația Oraș lanca - Comuna Roșiori
4. DJ211A - face legătura dintre comuna Viziru și comuna Bordei Verde, pe relația Comuna Viziru - Oraș lanca (DN21 - DN2B)
5. DJ203 - face legătura dintre orașul Însurăței și comuna Zăvoaia, pe relația Oraș Însurăței - Oraș Făurei
6. DJ203R - face legătura satului Valea Călmățui cu DN21, pe relația DN21 - DJ211 spre comunele Cireșu și Ulmu<sup>33</sup>
7. DC21 - face legătura dintre orașul Însurăței și satele componente, Măru Roșu și Lacul Rezi, pe relația DN21 - DJ212 Brăila - Țândărei, spre comuna Stăncuța

Zona periurbană a orașului Însurăței<sup>34</sup> este traversată de la sud la nord-vest, prin comunele Bărăganul, Dudești și Zăvoaia, de linia de cale ferată linia 702 Buzău -Făurei - Fetești - rețeaua TEN-F, cale ferată dublă electrificată pe sectorul de la limita județului Buzău, spre Făurei și limita județului Ialomița.

**Rețeaua locală de căi de comunicație**

În orașul Însurăței rețeaua rutieră principală este formată din drumul național DN21 Slobozia - Brăila, care este strada cea mai importantă din oraș, drumul județean DJ203 către comuna Zăvoaia și drumul comunal DC21 care asigură relația cu cele două sate componente, Măru Roșu și Lacu Rezi.

Trama stradală a localității Însurăței are o configurație aproximativ rectangulară, rețeaua stradală fiind alcătuită din străzi cu lățimi ale părții carosabile cuprinse între 5,00 - 7,00m. Lungimea totală a străzilor din orașul Însurăței este de 56,9Km. și o suprafață de 304070mp. Pantele longitudinale ale străzilor sunt de sub 2%.

denumire	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Lungimea strazilor orasenesti total - km	55	55	55	55	55	55
Lungimea strazilor orasenesti modernizate - km	8	8	8	8	12	12

Sursa: FIȘA LOCALITĂȚII ORAȘ ÎNSURĂȚEI / INSSE 0.52 - Direcția Regională de Statistică Brăila, 2012

La ora actuală, circulația principală se desfășoară pe DN21, DJ203 și DC21 ce totalizează o lungime de 7,995Km. Transportul de marfă se face deasemenea pe DN21, strada Brăilei, și pe DJ203, strada Lacu Rezi.

**Situația existentă în anul 2018**

**Covor asfaltic drum comunal DC17, KM 0+000-KM 1+705, Oras Insuratei, Jud. Braila**  
Tipul lucrarilor - asternere covor asfaltic pe drumul comunal DC17

<sup>33</sup> cf. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009

<sup>34</sup> cf. STUDIU DE FUNDAMENTARE PENTRU P.U.G ORAS INSURATEI PRIVIND TERITORIUL PERIURBAN ORAS INSURATEI, Elaborat de: SC. RAUMPLAN DESIGN SRL., MAI 2012



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Lungimea -1,705 km

Latimea -5,0 m

Acostamente 2x0,75 m

Descrierea lucrarilor

Traseul in plan si in profil longitudinal al lucrarilor pastreaza axa existenta.

Sistemul rutier

4.0 cm strat de uzura pastreaza MAS 16

8,0 cm strat de mixtura asfaltica antifisura din MAD 25F

Reparatii la dala existent din beton

Dala existenta din beton de ciment 12 cm

Pe acostamente 15 cm piatra sparta

Colectarea apelor pluviale prin rigole de pamant

Semnalizarea rutiere verticala si orizontala

**Asfaltare si pietruire Str. Mecanizatorilor, Oras Insuratei, jud Braila**

Tipul lucrarilor - Asfaltare si pietruire strada Mecanizatorilor

Lungimea -2804 m , pietruire L=2454m , asfaltare=350 m

Latimea partii carosabile -pietruita -4,0 m

-asfaltata -5,5 m

Acostamente -0,5 m

Descrierea lucrarilor

Traseul in plan si in profil longitudinal al lucrarilor pastreaza axa existenta.

Sistemul rutier

-strat piatra Sparta 15 cm

-strat balast 15cm

**Pietruire strada Distilariei intre DJ 203 si Str. Mecanizatorilor, Pietruire drum de exploatare DE 1034, Oras Insuratei, jud Braila**

Tipul lucrarilor - Pietruire strada Distilariei si drum de exploatare DE 1034

Lungimea -1,417 km Str Distilariei L=880m , DE 1034=537m

Latimea partii carosabile -4,0 m

Acostamente 2x0,5 m

Descrierea lucrarilor

Traseul in plan si in profil longitudinal al lucrarilor pastreaza axa existenta.

Sistemul rutier

-strat piatra sparta 15 cm

-strat balast 15cm

- strat de forma din pamant compactat

- reprofilarea platformei

-Colectarea apelor pluviale prin rigole de pamant

-Semnalizarea rutiera - indicatoare de dirijare si de restrictionare

**Lucrari de intretinere strazi pietruite in Oras Insuratei, jud Braila 2015**

Lungimea -22 705 m ( str Al. I. Cuza=700 m, Str Ana Ipatescu- 850m , str.Avram Iancu= 720m , str. Berzei= 600m, str Calmatuiului=420m, str. Florilor=530m, str. Zorilor =860m, str Garofitei= 860m, str G-ral Cerchez= 845m, Str. M. Viteazul =1090m, str. Matei Basarab=1120, str. Moise Grozea =1285m, str N. Grigorescu= 680m, str. Randunicii=420m, str. Scanteia=950m, str. Scurta 400m, str.Spicului=835m, str.Unirii=1485m, str. Viisoara=860m, str.Vlad Tepes=580m, str. Vlaicu Voda -1080m, str Infratirii=2110m, 8 strazi in sat Lacu Rezi l=2,4250km, 3 strazi in sat Maru Rosu l=1,0000km)

Latimea partii carosabile -3,5 -5,0 m

Rigola de pamant 1,00mx0,40

-Semnalizarea rutiera - indicatoare de dirijare si de restrictionare

**Modernizare strazi in orasul Insuratei, jud Braila Etapa I**

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

11 km strazi asfaltate(str. Scoala Veche, str. Victoriei, str. Pacii, str Independentei, str. Stadionului, str. Libertatii, Str. Primaverii, str. Mioritei.)

**Modernizare strazi in orasul Insuratei, jud Braila Etapa a II-a**

Tipul lucrarii: Asfaltare

13,986 km strazi asfaltate(str. Unirii, str. N. Grigorescu, str. V. Alecsandri, str M. Kogalniceanu, str Al.I.Cuza, str. Industriei, str. Marasesti, Str. Marasti, str. Oituz, Str.Ec.Teodoroiu, str. Cap. Musat, Str. Infratirii)

**Amenajare Centru civic in Orasul insuratei, jud.Braila**

-Trotuare din dale de granit( 40x40x3) pe o suprafata de 4150mp, latime variabila intre 1,50m si 14m , covor asfaltic in suprafata de 493mp pe un sistem rutier din 4,0 cm grosime BA16, 5,0 cm grosime binder BAD25, 10,0 cm piatra Sparta.

-santuri pereate in lungime totala de 1645m (90x40x8cm)

-podete in lungime totala de 70m

-spatii verzi S=2140mp

-accese carosabil 24 buc(l=1,00m)

**Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018**

**Zonele generatoare și polarizatoare de trafic.**

La nivelul localității, principala sursă generatoare de trafic, este drumul european E584 (DN21) care leagă orașele din sud-estul României (Slobozia, Însurăței, Galați) cu Republica Moldova și Ucraina. Acest drum european aduce în localitate un trafic de tranzit important ca valori. Se estimează că traficul generat de E584 reprezintă 70-85% din traficul auto din localitate, fiind în totalitate trafic de tranzit.

O a doua sursă generatoare de trafic o reprezintă DJ 203 care face legătura între E584 (Însurăței) și localitățile din vest precum Zăvoia, Cireșu, Ulmu. Traficul generat de DJ203 reprezintă aproximativ 5-10% din traficul auto din localitate.

**Caracteristicile traficului existent**

Circulația auto majoră este în prezent asigurată de șase drumuri de interes național și local de categoria a III-a: DN21(E584), DJ 203, DJ 211R, DJ203R, DC21, DC17. Rețeaua secundară este reprezentată de străzile din Însurăței, Mărul Roșu și Lacul Rezii.

**Rețeaua de străzi este una tipică pentru localitățile de câmpie. Ea are o dispunere de tip rectangular (rețeaua principală și rețeaua secundară) iar în componența ei se găsesc drumuri și străzi de categoria a III-a și a IV-a.**

**Valori de trafic la nivel teritorial**

În interiorul intravilanului s-au făcut măsurători de trafic în 3 posturi caracteristice pentru traficul din localitate. Măsurătorile au fost efectuate în luna iunie a anului 2012. Aceste valori nu arată maximele intensității traficului din localitate. Ele pot fi mai mari cu până la 10-20% în perioade scurte de timp (1-Zore), în perioadele de vârf ale traficului.

Datele de trafic culese pot fi folosite pentru identificarea fluxurilor majore din localitate, intensitatea traficului pe rețeaua majoră de căi de comunicații și identificarea străzilor a căror capacitate de preluare a traficului este depășită prin indicele “debit- capacitate” (raportul dintre traficul înregistrat și capacitatea de preluare a străzii în Vet./h).

**Capacitatea de circulație a străzilor este conf. STAS-10144/5-89 pentru trafic discontinuu**

Punct de măsurare	Denumire stradă	Categorია străzii	Valori de trafic (Vet./h)		Capacitate Vet./h pt. V=50km/h	Indicele debit-capacitate %
			Înregistrate	Max. estimat		
1	DN21 intrare în localitate	III	579	665	1100	60

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

2	DN21/DJ203/DC21	III	697	801	1100	72
3	DN23-Rastoaca	III	579	665	1100	60

Tabelul - Indicele debit-capacitate în periurban

Conform datelor din tabelul de mai sus se constată că în intravilanul localității DN21 (E584) are în prezent un debit de autovehicule etalon de aproximativ 72% din capacitatea de preluare a drumului național.

Concluziile rezultate din măsurătorile de trafic:

- Fluxul major este dispus pe direcția N-S pe Sos. Brăilei (DN21/E584); pe această axă s-a înregistrat 70-85% din traficul din localitate.

Restul străzilor din localitate nu au fost cuantificate valoric în cadrul studiului deoarece s-a constatat ca acestea au un trafic neglijabil ca valoare și aport în circulația de ansamblu din Însurăței.

#### Transport în comun rutier

Datorită dimensiunii mici a localității (oraș de rang III cu o populație de aproximativ 7000 de locuitori) rețeaua de transport în comun din orașului Însurăței se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate. Există 10 trasee aprobate de C.J. Brăila prin hotărâri de consiliu care trec prin Însurăței. Acestea au program de circulație între orele 8-20 în fiecare zi.

#### Transport în comun pe căi ferate

Pe teritoriul UAT-ului orașului Însurăței nu de regăsim trasee de cale ferată. Cea mai apropiată stație C.F. se găsește în comuna Bărăganul la 15km sud de Însurăței pe cale rutieră.

### 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul localității cuprinde următoarele zone funcționale distincte:

- zona centrală funcțiuni complexe de interes public.
- zonele de locuințe și funcțiuni complementare cu subzona locuințe în blocuri și subzona locuințe individuale.
- zona de parcuri, recreere, sport și agrement.
- zona de unități industriale și depozite
- zona de unități agrozootehnice
- zona de gospodărie comunală și cimitire
- zona căi de comunicații și construcțiile aferente cu subzonele căilor ferate și rutiere.
- alte zone (ape, terenuri neconstruibile)

Printre instituțiile de cultură se numără următoarele:

- 3 Biblioteci;
- 1 Farmacie;
- 1 Stomatologie;
- 2 Medici de familie;
- 1 școli generale;
- 1 Gradinita;
- 1 Liceu.

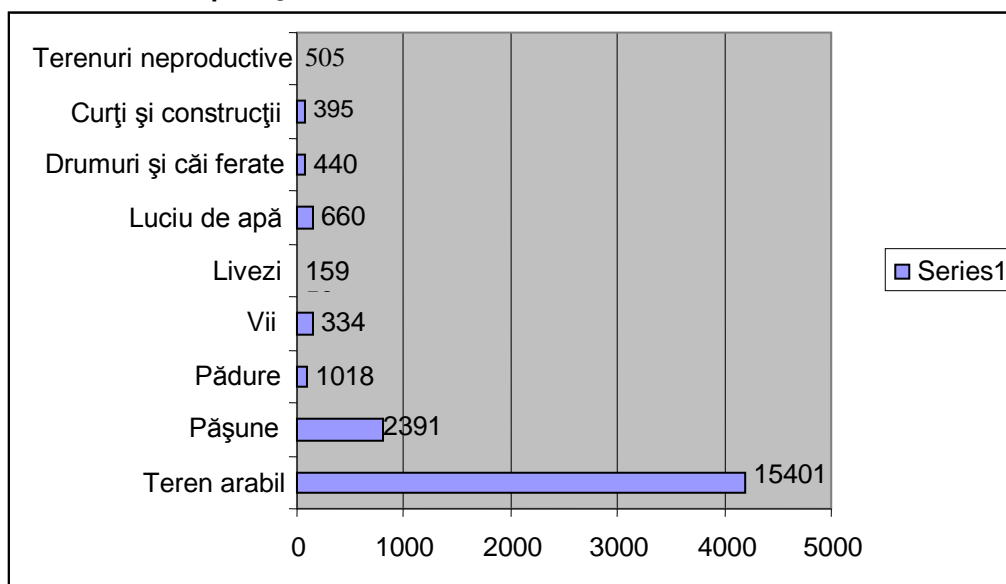
În intravilanul localităților sunt târguri și piețe agroalimentare. Suprafața totală a UAT Însurăței este de 21.303 ha din care terenul intravilan ocupă 863 ha și extravilanul ocupă 20.440 ha. Condițiile geografice și climaterice favorabile zonei au determinat locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole cum ar fi cultivarea plantelor și creșterea animalelor.

CATEGORIA	SUPRAFATA (ha)
Teren arabil	15.401
Pășune	2.391
Pădure	1.018

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Vii	334
Livezi	159
Luciu de apă	660
Drumuri și căi ferate	440
Curți și construcții	395
Terenuri neproductive	505
Suprafața totală	<b>21.303</b>

Suprafața administrativ teritorială a orasului Insuratei



Principala activitate care se derulează pe teritoriul administrativ al orasului Insuratei este legată de agricultură.

Din documentele cercetate pentru elaborarea acestui studiu am constatat că, orasul Insuratei este trecut sub observația APM Brăila la Zona vulnerabilă și potențial vulnerabilă la poluarea cu nitrați din surse agricole. Locuitorii orasului Insuratei se îndeletnicesc și cu creșterea animalelor din gospodării, doar pentru consum propriu. Zona studiată deține terenuri forestiere cu o suprafața de 1018 ha. În orasul Insuratei sectorul pomicol se întinde pe o suprafața de 159 ha. Sectorul viticol în orasul Insuratei se găsește în mare parte în gospodăriile localnicilor doar pentru consum propriu -334 ha.

**2.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent**

TABEL BILANȚ TERITORIAL					
ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI					
	EXISTENT				
	MP	HA			
<b>ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
CĂI RUTIERE / FERROVIARE		106,56	12,34%		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>					
<b>ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>		568,53	63,50%		
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI CIMITIRE		14,20	1,65%		
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		20,23	2,34%		
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE		85,18	9,87%		
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE		3,24	0,38%		
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE		10,33	1,21%		
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM, PROTECȚIE		54,32	6,29%		
APE		0,26	0,03%		

**2.7.2 Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil**

Satele de câmpie au o caracteristică a lor ca urmare a condițiilor de climă, sol, fiind amplasate grupat în imediata vecinătate a căilor de transport, fapt ce le generează și anumite stări de nesiguranță în contact cu factorii fizici și antropici.

Gospodăria tradițională s-a structurat conform necesităților izvorâte din natura regiunii și a ocupațiilor specifice acesteia. Fiind o gospodărie de câmpie, ocupațiile principale: agricultura și creșterea animalelor s-au reflectat atât în proporțiile acesteia, cât și în numărul, forma și dispunerea anexelor ridicate pentru a suplini diversele necesități. Ea grupa casa de locuit, oborul cu anexele gospodărești și grădina de zarzavat. Dintre acestea, grădina de zarzavat este de dată recentă, apărută după 1900. Gospodăria adesea era împrejmuită doar cu șanț, uneori cu „ogrinji”, mai rar cu gard de nuiele.

Orasul Insuratei este o localitate mare din punct de vedere demografic, care are potențial de dezvoltare în viitor, avînd în vedere o serie de factori importanți cum ar fi: suprafața agricolă, amenajările de irigații și desecări, lacurile naturale destinate în principal folosinței piscicole, societățile comerciale înființate și căile de acces ce fac legătura cu județul și țara.

Așezarea geografică a orasului Insuratei permite dezvoltarea turismului și agroturismului.

Satele de câmpie au o caracteristică a lor ca urmare a condițiilor de climă, sol, fiind amplasate grupat în imediata vecinătate a căilor de transport, fapt ce le generează și anumite stări de nesiguranță în contact cu factorii fizici și antropici.

Gospodăria tradițională s-a structurat conform necesităților izvorâte din natura regiunii și a ocupațiilor specifice acesteia. Fiind o gospodărie de câmpie, ocupațiile principale: agricultura și creșterea animalelor s-au reflectat atât în proporțiile acesteia, cât și în numărul, forma și dispunerea anexelor ridicate pentru a suplini diversele necesități. Ea grupa casa de locuit, oborul cu anexele gospodărești și grădina de zarzavat. Dintre acestea, grădina de zarzavat este de dată recentă, apărută după 1900. Gospodăria adesea era împrejmuită doar cu șanț, uneori cu „ogrinji”, mai rar cu gard de nuiele.

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

Zona Bărăganului depășește din punct de vedere etnografic granițele județului Brăila, înscriindu-se în zona mai largă a câmpiei muntene. În cadrul acestei mari zone există însă alte unități distincte care se circumscriu Zonei etnografice a Brăilei:

- ☒ *Subzona Călmățuiului* cu microzonele: Valea Călmățuiului și Ciocile.
- ☒ *Subzona Buzoelelor* alcătuită din microzonele: Jirlău, Grăditea și Corbu-Vechi.
- ☒ *Subzona Centrală Ianca* cu satele: Oancea, Romanu, Găvani, Gemenele, Râmnicelu, Movila Miresii, Esna, Țepeș Vodă, Urleasca, Căldărusa, Oprisenesti, Plopu, Ianca, Perisoriu, Berlesti, Bordei Verde, Constantin Gabrielescu, Tîrlele Filiiu. Majoritatea sunt *sate de adunătură*, constituite în a două jumătate a secolului al XIX-lea, prin comasarea „târlor” înfiintate în Bărăgan.

### Priorități de intervenție la nivelul anului 2001

Zonificarea funcțională a teritoriului păstrează zonarea existentă (înainte de elaborarea PUG din anul 2001), atât orașul Ianca cât și localitățile aparținătoare. În cadrul intravilanului propus pentru orașul Insuratei s-a mărit zona destinată construcției de locuințe și terenurile care au rămas libere în urma desființării unor întreprinderi au fost propuse pentru dezvoltarea de zone agro-industriale.

### Situația existentă în anul 2018

#### Construire Gradinita Ion Creanga Insuratei

Oras Insuratei , Jud Braila

str. Tineretului nr. 23A

S=606 mp (560mp cladirea gradinitei si 46mp cladirea centralei termice aferenta acesteia)

Modernizare piata agroalimentara in orasul Insuratei, jud Braila

Amenajare si dotare spatiu caini fara stapan

Construire campus scolar in cadrul Liceului Industrial N Titulescu in orasul Insuratei, jud Braila

Construire grup sanitar in cadrul Liceului Industrial N Titulescu in orasul Insuratei, jud Braila

Reabilitare si extindere gradinita din satul Lacu-Rezii, orasul Insuratei, jud Braila

Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

Orasul Insuratei se află situată în partea de V a județului Brăila, în unde expunerea la riscurile naturale a locuitorilor acestei comune este mai mare în caz de cutremur, secetă, ploi torențiale, grindină și viscol.

În cazul producerii unor asemenea evenimente, o importanță deosebită o au cunoașterea măsurilor de protecție și a regulilor de comportare.

### 2.8.1 Zone de risc natural și antropic

#### Risc la seism ( cutremur)

*Riscul seismic* este definit drept probabilitatea ca un cutremur de pământ, de o anumită magnitudine, să se manifeste într-un teritoriu, într-un interval de timp, cu consecințe asupra populației și a bunurilor materiale create de aceasta cât și asupra mediului înconjurător.

Cutremurele de pământ ce pot afecta zona administrativ teritoriala studiata sunt de natura tectonica si provin din zona de curbura a munților Carpați (“zona triconfină a Vrancei”, care reprezintă una din ariile critice din punct de vedere tectonic, o arie de convergență a trei din cele patru segmente de plăci și microplăci litosferice prezente pe teritoriul României, separate pe criterii de maxime și minime gravimetrice: placa Est-Europeană, microplaca Mării Negre și microplaca Inter-Alpină) și se resimt pe teritoriul județului Braila.

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

Cele mai puternice cutremure care afectează orasul sunt cele de tip INTERMEDIAR ( $70 < H < 170$  Km.). Acestea sunt produse la adincimi cuprinse între de 50-250 Km si au magnitudini medii de  $M = 7^{\circ}$  Richter ce conduc la intensități seismice de VII-VIII grade pe scara M.S.K

Din studierea hărții zonării seismice pe teritoriul României se observă că teritoriul orasului Insuratei se incadrează în zona a II - a de risc seismic, având o intensitate mai mare sau egală cu gradul VIII pe scara MM (Cutremurul produce panică, iar oamenii părăsesc locuințele. Avarii ușoare până la moderate pentru structurile de rezistență obișnuite. Avarii considerabile la construcțiile slab executate sau necorespunzător proiectate. Coșurile se prăbușesc).

Din punct de vedere seismic, in conformitate cu STAS-ul SR 11100/1 - 93 „Macrozonarea teritoriului Romaniei” si cu Codul de proiectare seismica P100-1/2006, teritoriul ocupat de orasul Insuratei se încadrează în zona "B", cu coeficientul  $K_s = 0,26$ ; perioada de control (colt) a spectrului de raspuns  $T_c = 1,0$  secunde și valoarea de vârf a accelerației  $a_g = 0,28g$ .

Complexul prezintă caracteristici modeste pentru fundarea construcțiilor, situându-se sub condițiile etalon (adâncime de fundare 2 m, presiune convențional 200kPa).

### Inundațiile

Inundațiile sunt definite ca acoperirea terenului cu apă în stagnare sau în mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime umane și distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Orasul Insuratei este strabatut de riul Calmatui ce reprezinta un vechi curs al Buzaului si nu are un bazin hidrografic prea dezvoltat, fiind reprezentat printr-o serie de cursuri laterale parasite

Pericolul de inundare al orasului îl reprezintă doar precipitațiile abundente cu intensitate mare în interval scurt de timp, ce ar permite afectarea gospodăriilor cetățenești și suprafețele agricole.

Ploile (precipitațiile lichide), se pot caracteriza prin **cantitate** (măsurată în litri pe  $m^2$ ), prin **intensitate** (mm/minut) și prin **durată** (minute sau ore). Ploile torențiale sunt caracterizate printr-o mare intensitate, adică prin cantități mari de apă căzute într-un timp foarte scurt.

Din punct de vedere al expunerii la riscul de inundații, unitatea administrativ-teritorială Insuratei nu a fost afectată de inundații datorate revărsărilor unui curs de apă, scurgerilor pe torenți sau unde cantitatea maximă de precipitații.

### Grindina

Grindina reprezintă o formă de precipitații în stare solidă constituite din granule de gheață sferice sau colțuroase, cu diametre între 0,5-50 mm. Ea reprezintă un hazard climatic pentru majoritatea regiunilor temperate, cu o frecvență mai mare de producere în interiorul continentelor și la contactul regiunilor de dealuri și câmpie cu munții.

Grindina produce grave prejudicii culturilor agricole sensibile, livezilor de pomi fructiferi și viilor. Când dimensiunile granulelor sunt mari, ea poate duce la distrugerea acoperișurilor caselor, spargerea ferestrelor locuințelor și geamurilor autoturismelor, rănirea sau chiar omorârea animalelor și persoanelor surprinse în câmp deschis.

Definirea *riscului reprezentat de grindină* este, în primul rând, o chestiune de scară. Astfel, o aversă violentă de grindină într-o anumită regiune poate pune în discuție supraviețuirea exploatărilor agricole, la scara acestora brutalitatea fenomenului fiind adesea fatală, însă la nivel național, ea singură, nu va avea repercusiuni. Este nevoie de acumularea a sute sau chiar mii de averse de grindină care să conducă la o criză la scara țării.

Pe de altă parte, riscul la grindină se definește printr-un prag, care variază în funcție de ceea ce contextul social-economic este capabil să tolereze. El este integrat în gestiunea exploatărilor și depinde de parametrii climatici (frecvența grindinei despre care agricultorii nu au adesea decât cunoștințe empirice) și economici (sănătatea întreprinderilor, costurile asigurărilor etc.).

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

În țara noastră, grindina se formează aproape în majoritatea cazurilor în zone frontale reci, în intervalul aprilie-octombrie, luna iunie înregistrând cea mai mare frecvență a acestui fenomen. Regiunile cele mai afectate sunt Podișul Moldovei, estul Câmpiei Române și Dobrogea, unde se înregistrează în medie, anual, 1-2 furtuni însoțite de grindină.

Localitatea Insuratei a fost afectată în mai multe rânduri de acest fenomen, fara consecințe grave. Chiar dacă prin avertizările meteorologice, furtunile sunt previzibile, efectele și uneori gradul de intensitate a lor nu pot fi anticipate, cele mai afectate obiective fiind rețelele energetice și telecomunicații, copaci și gospodăriile populației, antene TV și de telefonie, culturile agricole și acoperișurile clădirilor. La acest tip de risc nu se execută evacuarea populației.

UAT Insuratei poate fi supusă riscului de cădere a grindinii.

### Furtuni

Furtunile pot produce pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi și mai ales în sectorul agricol și forestier. Acest lucru se întâmplă la viteze mari ale maselor de aer.

Cele mai puternice furtuni se formează la contactul dintre masele de aer polar și cele tropicale, caracterizate prin contraste termice puternice. Aceste furtuni însoțesc depresiunile ciclonale (arii cu presiune atmosferică scăzută) care se deplasează de la vest spre est și ocupă suprafețe uriașe, de sute de mii de kilometri pătrați.

Unele furtuni declanșate în timpul verii au un caracter local și se produc datorită supraîncălzirii aerului și ascensiunii lui în stratele mai înalte și reci ale atmosferei, unde vaporii de apă condensează și dau ploi abundente.

Riscurile legate de furtuni sunt generate de vânturile puternice, de căderile abundente de precipitații (în timpul iernii, sub formă de zăpadă), de căderile de grindină, de fulgere.

Achțiunea distructivă a vânturilor culminează cu producerea vijeliilor, furtunilor care se soldează cu distrugerii mari de bunuri materiale, agricole, rupturi și doborâțiuri în masă de arbori ( ex. Fenomenul de tip tornada de la Făcăieni, județul Ialomița în august 2002 și Movilița în mai 2005).

Tornadoele sunt perturbații atmosferice violente, de dimensiuni reduse, cu un caracter turbionar, sub aspectul unei coloane înguste care se rotește foarte repede sau al unei pâlnii întoarse care atinge nivelul solului.

Din analiza efectuată și din informațiile din teren la nivelul orasului Insuratei nu a fost observat un astfel de fenomen periculos.

Furtunile însoțite de căderi masive de grindină sunt fenomene meteorologice care din motive obiective (regimul eolian), dar și subiective (despăduriri, desființarea barierelor de protecție) au captat aspecte de constantă. Acest fenomen afectează practic întreg teritoriul administrativ al orașului Însurăței.

### Seceta

Hazardele climatice cuprind o gamă variată de fenomene și procese atmosferice care generează pierderi de vieți omenești, mari pagube și distrugerii ale mediului înconjurător.

Seceta este un hazard climatic cu o perioadă lungă de instalare și este caracterizată prin scăderea precipitațiilor sub nivelul mediu, prin micșorarea debitului râurilor și a rezervelor subterane de apă care determină un deficit mare de umezeală în aer și în sol cu efecte directe asupra mediului și în primul rând supra culturilor agricole.

Specialiștii apreciază că secetele și fenomenele generate de acestea sunt cauzate atât de modificări în circulația generală a atmosferei, determinate de manifestarea efectului de seră cât și de anumite cauze antropice, datorate utilizării neraționale, defrișărilor sau modificărilor de peisaj cu efecte negative asupra bilanțului apei. Seceta se produce datorită discontinuităților survenite în funcționarea normală a sistemului de curenți atmosferici.



## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

Având în vedere fenomenul de încălzire globală, seceta și-a pus amprenta pe Câmpia Brăilei, deci și pe teritoriului studiat, unde temperaturile au cunoscut creșteri semnificative în perioada verii, cu depășirea pragului critic de 80 de unități și maxime de peste 38°C.

Lipsa precipitațiilor pe o mare perioadă de timp de peste 30 de zile a determinat instalarea secetei atmosferice și a celei pedologice cu consecințe grave asupra vieții. Asocierea celor două tipuri de secetă și diminuarea resurselor subterane de apă determină apariția secetei agricole care duce la reducerea sau pierderea totală a culturilor agricole.

Orasul Insuratei este situată în zona de risc față de fenomenul de secetă.

### Risc la înzăpeziri și viscole (avalanșe)

Viscolul reprezintă fenomenul de spulberare a zăpezii deasupra suprafeței pământului și troienirea ei datorită unor vânturi puternice și turbulente.

Viscolul devine un *fenomen climatic de risc* prin valorile ridicate ale vitezei vântului, pe fondul căderilor abundente de zăpadă și prin faptul că se poate produce în extrasezon (foarte timpuriu toamna și foarte târziu primăvara). De asemenea, caracterul de fenomen de risc este bine evidențiat prin consecințele produse: spulberarea zăpezii și dezvelirea culturilor, dezrădăcinarea arborilor, distrugerea acoperișurilor și chiar a zidurilor locuințelor, ruperea cablurilor electrice și întreruperea livrărilor de curent electric, troienirea zăpezii și perturbarea traficului rutier, feroviar și aerian, izolarea localităților și întreruperea aprovizionării populației, pierderi de vieți omenești.

În România, producerea viscoalelor este favorizată de interferența a două tipuri de mase de aer cu caracteristici fizice diferite, mai exact, de advecția maselor de aer polar sau arctic cu direcție de deplasare dinspre nord-est și nord, care se interferează cu aerul mai cald, mediteranean. Cele mai puternice viscole iau naștere atunci când în zonă acționează un brâu de mare presiune (determinat de înaintarea unei dorsale a anticlonului est-european și unirea ei cu o altă dorsală a anticlonului azoric) concomitent cu o familie de ciclone pe Marea Mediterană.

În timpul viscolului, direcțiile predominante ale vântului sunt nord-vest, nord și nord-est, barajul orografic al Carpaților având un rol important în orientarea acestuia, iar viteza maximă absolută a vântului poate ajunge la circa 200 km/h (cum a fost cazul viscolului de la Iași, din 4-7 ianuarie 1966), contribuind la accentuarea caracterului de risc al viscolului.

Cel mai mare număr mediu anual de zile cu viscol se înregistrează în Bărăgan (peste 6 zile) și în Podișul Moldovei (3-4 zile). În Bărăgan, numărul maxim de zile cu viscol a fost de 13, înregistrat în februarie 1954, troienele de zăpadă atingând înălțimi de 2-5 m.

Ca urmare a dispariției unor bariere protectoare și a specificului eolian al județului, o foarte mare parte din teritoriul orasului Insuratei este afectat ritmic pe timp de iarnă de aceste fenomene.

Avalanșele reprezintă deplasări bruște și rapide ale maselor de zăpadă din munți, pe versanții cu înclinare accentuată, în lungul unor culoare preexistente sau pe alte suprafețe înclinate, nefragmentate.

Deoarece UAT Insuratei se află în câmpie, nu se poate discuta de expunerea de risc la avalanșe.

### 2.8.3 Risc de instabilitate

Alunecările de teren reprezintă “proces de modelare a terenurilor în pantă, sub acțiunea gravitației, care se produc pe o suprafață de demarcație, între o parte mobilă și una stabilă a depozitelor de suprafață” (Surdeanu, 1998), a căror declanșare are drept cauze principale condițiile geologice (alternanța de orizonturi permeabile și impermeabile), neotectonica activă, caracteristicile morfometrice ale reliefului, variațiile climatice și, nu în ultimul rând, impactul antropic (excavații, supraîncărcarea versanților etc.).

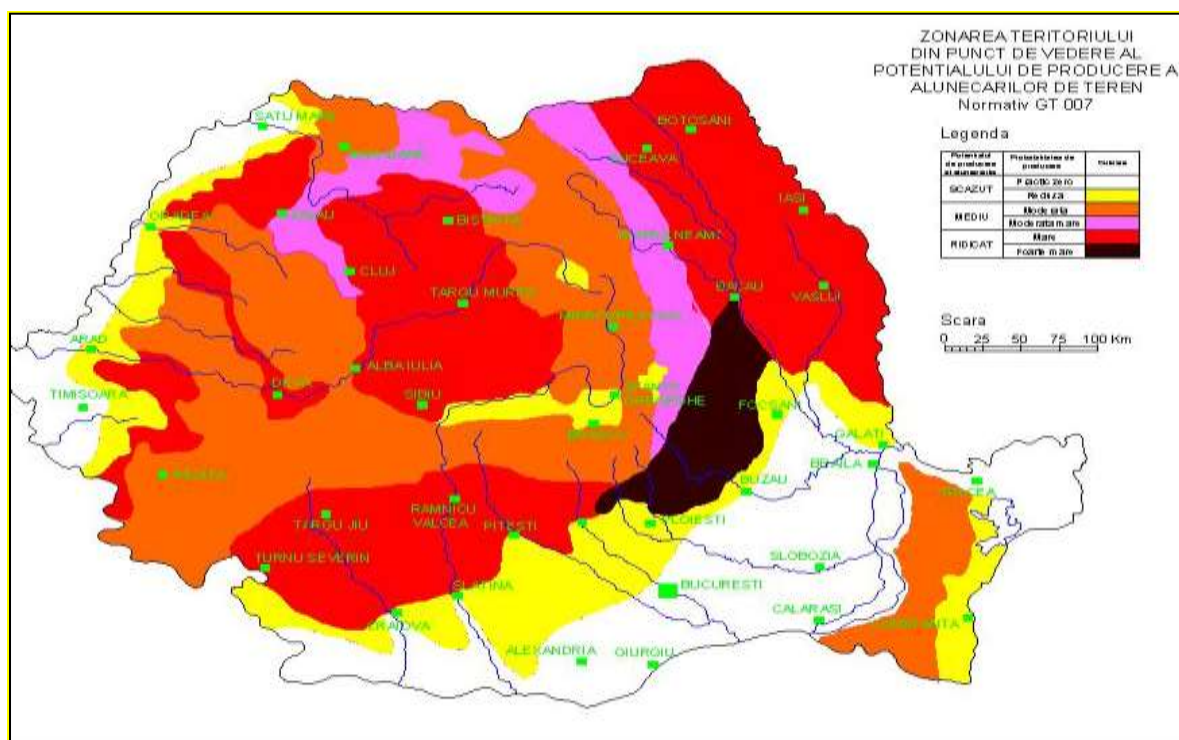
Alunecările de teren sunt procese de modelare discontinue în spațiu și timp dar cu efect vizibil asupra morfologiei versanților (Surdeanu, 1986). Ele desfigurează povârnișurile la fel de mult ca și torenții, însă caracterul lor imprevizibil este mult mai puternic “întrucât pregătirea procesului se face pe ascuns, în adânc, îngreunând posibilitatea de prevenire și având ca rezultat pagube mari” (Tufescu, 1966).

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
 MEMORIU GENERAL

Existența alunecărilor de teren, precum și a teritoriilor de alunecare este o realitate obiectivă, creată de dezvoltarea evolutivă a regiunii și complicată de activitatea economică a omului.

Orasul Insuratei este situat în forma de relief lunca și campie tubulară, fiind o unitate administrativ-teritorială dispusă în zona cu potențial de producere a alunecărilor de teren scăzut - factor zero sau neafectată de alunecări primare/reactivate.

ANEXA 5 - Zonarea teritoriului din punct de vedere al potențialului de producerea alunecărilor de teren - Normativ GT 007



2.8.3 Risc de inundabilitate

Pe teritoriul orasului nu există zone cu risc de inundabilitate ridicat.

2.8.4 Riscuri antropice

Pe teritoriul orasului nu există zone cu risc antropic ridicat.

2.8.5 Zonificare

Pericolele naturale sunt acele elemente ale mediului înconjurător, dăunătoare omului și cauzate în general de forțele exterioare lui. În condițiile în care pericolul reprezintă cauza, iar riscul - posibilitatea de producere a respectivului pericol, dezastrul este definit ca un eveniment ce produce mari pierderi materiale și umane și prejudicii aduse mediului.

Orasul Insuratei se află situată în zona sudică a județului Brăila, unde expunerea la riscurile naturale a locuitorilor acestei comune nu este mărită în caz de fenomene meteorologice periculoase: furtuni, tornadă, secetă, îngheț.

Având în vedere că localitatea este amplasată aproape de zona seismică Vrancea toate imobilele situate în teritoriul administrativ, sunt expuse la cutremur. Din datele statistice analizate, rezultă că majoritatea imobilelor au o vechime mai mare de 30 de ani. În anii anteriori nu s-au înregistrat daune materiale și nici victime omenești.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

La nivelul orasului vor fi întocmite planuri pentru poluări accidentale ale solului și pânzei de apă freatică, precum și a bălților.

Pe teritoriul orasului nu există zone cu riscuri naturale, totuși este necesară evaluarea riscurilor.

Evaluarea riscului asupra sănătății umane, animale și a mediului este un proces menit să evalueze riscurile directe sau indirecte, imediate sau întârziate, pe care introducerea deliberată în mediu sau introducerea pe piață a organismelor modificate genetic le pot avea asupra sănătății umane și a mediului.

De exemplu, riscul de incendii la gospodăriile populației sunt înregistrate ca fiind frecvent produse, acestea fiind generate de nesupravegherea focului deschis și necurățirea coșurilor de fum.

Evaluarea riscului se face pentru fiecare caz în parte înainte introducerii și ia în considerare natura organismului introdus și a mediului receptor, precum și efectele potențiale cumulative pe termen lung, asociate interacțiunii cu alte organisme modificate genetic și cu mediul înconjurător. Evaluarea se realizează de către organisme științifice independente sau experți independenți, autorizați sau atestați conform legislației.

Evaluarea riscului asupra sănătății umane și a mediului trebuie să stabilească dacă este necesar să se realizeze managementul riscurilor și, dacă da, care sunt metodele cele mai potrivite pentru aceasta.

În funcție de categoria de riscuri identificată, se stabilesc următoarele mijloace necesare de prevenire și combatere a riscurilor: inspecții de prevenire efectuate atât de către membrii comitetului local pentru situații de urgență, cât și de șeful serviciului voluntar pentru servicii de urgență; serviciul voluntar pentru situații de urgență; grupa de asistență medicală și descarcerare; echipa de salvare-căutare, NBC și pirotehnice.

Potrivit legislației în vigoare, resursele financiare necesare acțiunilor și măsurilor pentru prevenirea și gestionarea unor situații de urgență se suportă din bugetul local.

**Zone de agrement**

In raza administrativă a localitatii Insuratei nu sunt amenajate suficiente spații de agrement.

**SITUATIA SPATIILOR VERZI LA NIVELUL UAT INSURATEI**

Nr. crt	Localitatea	Suprafata spatiu verde - mp				Numar locuitori	Suprafata spatiu verde/locuitor-mp	Suprafata intravilan	% spatiu verde din intravilan
		Total ,d.c.	Aliniamente	Scuaruri	Parcuri-(sport)				
1.	INSURATEI	123731	102770	220	20741	5815	21,28	778	1,59
2.	LACU REZII	2010	2010	0	0	351	5,73	48	4,19
3.	MARU ROSU	2560	1760	800	0	82	31,22	33	7,76
4	V.CALMATUI+ CART.DROPIA	760	760	0	0	80	9,5	76	1,00
	TOTAL UAT	129061	107300	1020	20741	6332	20,38	935	1,38

Conform „Art.2-1” din OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, este necesara asigurarea suprafeței de spațiu verde de minimum 26 m<sup>2</sup>/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

Pentru a respecta legislația în vigoare, la nivelul orasului Insuratei suprafața necesară, în urma calcului efectuat (6.332 loc (2011) x 26 mp/loc =164.632 mp) este de 16,46 ha.

Pentru Insuratei este necesară suprafața de mp (5.819 loc x 26 mp = 151.294 mp), reprezentând 15,12ha din intravilanul existent - 5,71 %.

Pentru sat Lacu Rezii este necesara suprafața de 0,912 ha (351 loc x 26 mp = 9.126 mp).

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Pentru sat M. Rosu este necesara suprafata de 0,223 ha (86 loc x 26 mp = 2.236 mp).

Pentru sat Valea Calmatuiului si cartier Dropia este necesara suprafata de 0,198 ha - (76 loc x 26 mp = 1.976 mp).

În consecință, pentru cele patru localitati componente, propunem amenajarea de parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate cu flori, spații verzi publice de folosință specializată sau păduri de agrement însumând 16,46 ha.

### Situația în 2018

Pentru UAT Insuratei este necesară suprafața de mp (7061 loc x 26 mp = 183586 mp), reprezentând 18,35ha din intravilanul existent - 5,75 %.

Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018

## 2.9. Echipare edilitară

### 2.9.1 Gospodărirea apelor

Cel mai apropiat curs natural de apa fata de orasul Insuratei este raul Calmatui situat, in medie la 3,0 km nord de localitate.

Raul este un afluent al Dunarii, situat intre raul Ialomita la sud si raul Siret la Nord. Acesta izvoraste din zona localitatii Balteni, judetul Buzau si se varsa in Dunare la cca 15 km est de orasul Insuratei, in apropierea localitatii Gura Calmatui apartinand de comuna Bertestii de Jos.

Lungimea totala a raului este de 145 km, din care 70 km pe teritoriul judetului Braila. Debitul mediu multianual este de 1,4 mc/s, cu un minim de 0,2 mc/s si un maxim istoric de 32,2 mc/s (1965).

Raul prezinta numeroase brate de divagatie, dintre care cel mai important este Puturosul. Raul a fost regularizat in 1980 pe baza unui proiect elaborat de I.C.P.G.A. Albia majora are o latime variabila (3-8 km).

Lunca fost inundabila a fost supusa unui proces de desecare printr-o retea adecvata de canale si statii de pompare.

In zona s-au realizat in ultimii 10 ani doua exploatari piscicole, avand fiecare cca 30 ha :

- una este situata la extremitatea vestica a intravilanului si apartine S.C.DOMAR COM S.R.L. Slobozia;
- cea de-a doua este amenajata la extremitatea estica a teritoriului administrativ al orasului Insuratei si apartine S.C. PESCAFAN S.R.L. Insuratei.

Intre perimetrul construit al orasului Insuratei si zona industriala sud este construit canalul magistral de aductiune al Sistemului de irigatii Braila Sud. Apa captata din Dunare la sud de localitatea Stancuta cu ajutorul unei statii de pompare plutitoare este trimisa printr-un canal catre statia de repompare Spiru Haret.

Aceasta statie ridica apa din lunca Dunarii pe terasa (Campia Calmatuiului) de unde in zona localitatii Zavoaia o parte ajunge in judetul Ialomita (cca 12,0 mc/s) iar o parte este indreptata catre nord-vestul judetului Braila, pana in vecinatatea raului Buzau si partial in judetul Buzau.

### 2.9.2 Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa a localitatii a debutat, ca in marea majoritate a localitatilor de pe teritoriul judetului Braila, odata cu dezvoltarea sectoarelor zootehnice ale fostelor C.A.P.-uri.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Orasul Insuratei amplasat in zona centrala a Baraganului de nord are, din punct de vedere economic, un profil, preponderent agricol. Dupa prima reimpartire administrativa a tarii de dupa 1950, localitatea a fost resedinta de raion pentru cca 10 ani. Beneficiind si de o populatie numeric importanta (peste 4000 de locuitori in 1960) aici au functionat doua CAP: unul in zona de est denumit Scanteia si unul in zona de vest denumit Grivita.

Ca atare fiecare CAP a beneficiat de foraje pentru alimentarea cu apa a sectoarelor sale zootehnice. Desi toate forajele au fost executate in albia majora a raului Calmatui, situat in medie la 2,5 km nord de localitate, numai cele din zona nord vestica au furnizat apa cu parametrii de potabilitate (potrivit prevederilor STAS 1342) cu depasirea continutului de fier si mangan.

Din acest motiv in aceasta zona s-a dezvoltat ulterior principalele unitati economice :

- Distileria de alcool;
- Fabrica de branza ;
- Fabrica de paine.

In mod corelat s-a dezvoltat si frontul de captare prin foraje a apei necesare acestor unitati, trecandu-se apoi si la alimentarea cu apa a locuintelor in bloc din centrul localitatii precum si a gospodariilor cetatenilor.

In anii 1980 localitatea dispunea de cca 30 km de retea distributie apa, acoperind peste 85% din trama stradala. Impreuna cu sursa s-a dezvoltat si gospodaria cu apa (un rezervor de 500 mc si o statie de pompare). In prezent lungimea retelei de distributie a apei este de 39,36 km si este constituita din tubulatura :

- azbociment 4,35 km;
- PVC+PE - 35,01 km.

In anii 1980-1982 - gospodaria de apa a fost completata cu :

- o statie de deferizare ;
- o statie de clorinare;
- un rezervor de inmagazinare de 2500 mc.

Frontul de captare a fost extins in continuu.

In anul 1975 Institutul de Studii si Proiectari pentru Imbunatatiri Funciare a efectuat un studiu hidrogeologic privind potentialul de exploatare al sursei subterane din zona captarilor de la Insuratei.

Acviferul apartinand zonei de captare se afla la adancimea de 45-75 m. Concluziile acestui studiu complex au stabilit ca sursa nu trebuie exploatarea la mai mult de 100 l/s. In prezent sunt in exploatare 6 foraje care furnizeaza in total 106 l/s. Rezulta ca s-a atins potentialul maxim de exploatare al sursei subterane.

Este necesar ca sursa sa fie exploatarea in mod rational deoarece in prezent daca raportam debitul pompat in retea (42 l/s) la numarul actual de locuitori ar rezulta un consum de 573,09 l/persoana, ceea ce depaseste de peste trei ori media europeana.

Acest consum se inregistreaza numai in perioada de vara, cand, in special in perioada de seceta, apa este folosita si la irigarea gradinilor cu legume din gospodariile cetatenilor.

In realitate consumul facturat este de numai 441.434 mc/an, rezultand un consum specific de 191,03 l/persoana.

Beneficiarul sustine ca gradul de contorizare este de peste 90%. De asemenea, rezulta ca exploatarea corect sursa asigura apa potabila pentru o populatie de peste 30.000 locuitori. Fostele unitati economice din sudul localitatii (vin-alcool, IAS, moara) si-au realizat propriile captari de apa prin foraje. Apa captata nu intruneste conditiile de potabilitate.

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

În prezent în zona mai funcționează un singur put forat, apa furnizată fiind folosită în scopuri industriale neîndeplinind parametrii de potabilitate.

Localitățile Marul Rosu și Lacu Rezii aparținând de orașul Insuratei sunt în prezent alimentate din rețeaua orășenească prin intermediul unei stații de pompare improvizate la capatul estic al acestei rețele.

Satul Lacu Rezii a avut inițial un put sapat cu  $D = 20$  și  $H = 16,0$  m și un rezervor de 40 mc cuplat cu o stație de pompare, sursa la care a renunțat întrucât nu oferea apă potabilă.

Apă din orașul Insuratei este distribuită la consumatori prin 2041 bransamente din care 1996 bransamente la populație.

Raportând această cifră la numărul de gospodării (2327), rezultă un grad de acoperire de 85,76% a populației care beneficiază de apă potabilă.

Așezarea Rubla, fost inițial colonie de deținuți politici, transformată apoi în IAS, este în prezent constituită din mai multe societăți cu profil agricol sau de prelucrare a produselor agricole și zootehnice (unitate de produse din lapte) și locuințele fostilor și actualilor lucrători la aceste unități. Sursa de apă este constituită din trei foraje aparținând unităților agricole din UAT Însurăței.

### Situația existentă în 2018

**Sistem de alimentare cu apă Insuratei a fost reabilitat/extins prin Proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în Județul Braila"**

#### POS1 MEDIU 2007-2013

Reabilitare 6 foraje: 5 foraje în funcțiune și un foraj dezafectat.

Reabilitarea 1 stație de pompare

Reabilitarea 1 stație clorinare

Reabilitare conducte aduceriune=1477 ml

Reabilitare rețea distribuție apă =7245ml

Bransamente noi și reabilitate =245 buc

**Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018**

### Sursa geotermală

Cu ocazia executării unor foraje de explorare privind eventualele zăcăminte de titei s-a identificat în zona localității Bertestii de sus (la cca 16,0 km sud - est de Insuratei) o sursă de apă geotermală.

În urma acestei descoperiri intamplatoare s-a trecut la cercetarea hidrogeologică cu foraje pe aliniamentul Piuă Pietrei, Mihai Bravu-Victoria-Insuratei, apreciindu-se că anomaliile geotermale sunt legate atât de accidente structurale majore (falia Ovidiu-Capidava) cât și de acumulările de hidrocarburi cantonate în depozite paleozoice, mezozoice sau neozoice (perimetrele Liscoteanca, Oprisenesti, Ciresu, Jugureanu).

S-a constatat că de la est la vest crește adâncimea de captare a apelor geotermale (280 m la Piuă Pietrei, 600 m la Mihai Bravu, 700 m la Victoria și 1071 m la Insuratei), precum și temperatura acestora (52°C la Piuă Pietrei, 60°C la Insuratei).

Forajul de la Insuratei (cel care ne interesează în cazul de față) are numărul de cod 2103 și a fost realizat în anul 1982. Apa geotermală furnizată este de tip clorosodic, sulfuroasă, iodurată, cu un reziduu fix de 3.644 mg/l. Apa are un conținut ridicat de  $H_2S$  liber 72,9 mg/l și un conținut scăzut de NaCl 28,1 mg/l. Apele nu sunt radioactive și nu conțin fenoli.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Institutul de Igiena si Sanatate Publica a recomandat utilizarea acestor ape geotermale in scopuri terapeutice, indicand si afectiunile care pot fi tratate. S-au facut numeroase studii si planuri privind utilizarea sursei geotermale dar nu s-a finalizat nici unul.

In 1985 s-a executat un al doilea foraj situat la cca 1,5 km vest de primul amplasament. Datorita unor deficiente in executarea acestuia, adancimea de forare s-a oprit la 860 m, apa furnizata avand  $Q = 6$  l/s si  $T = 52^{\circ}\text{C}$ , cu aceeasi parametrii geochimici ca la primul foraj. Aceasta apa a fost utilizata pentru prepararea apei calde menajere necesare locatarilor din blocurile de locuinte.

Din 1989 instalatiile au fost abandonate.

### 2.9.3 Canalizare

Sistemul de canalizare s-a infiintat la Insuratei odata cu realizarea unitatilor industriale din zona de nord-vest, cand pe baza unui proiect elaborat de IPIA (Institutul de Proiectare pentru Industria Alimentara) devenit ulterior ISPCAIA s-a realizat in 1970 statia de epurare - treapta mecanica constand din:

- camin gratar;
- deparator de grasimi;
- decantoare Imhoff 2 x 500 loc.;
- paturi de deshidratare namol :
- statie de pompare ape uzate epurate catre raul Calmatui prin intermediul unei conducte de refulare din azbociment cu Dn200 si L = 3,25 km.

Ulterior in anul 1975, odata cu realizarea primelor locuinte in blocuri, I.P.J. Braila a dezvoltata statia de epurare adaugandu-i treapta biologica (care n-a functionat niciodata). Totodata s-a extins reseaua de canalizare cu 1,82 km. In prezent reseaua de canalizare insumeaza 4,50 km din care 2,0 km reprezinta canalizarea aferenta zonei industriale sud racordata la canalizarea oraseneasca dupa 1989, la intersectia str.Primaverii cu str.Lacu Rezii.

In anii 1988-1989 s-au transformat decantoarele Imhoff in decantoare verticale si s-a completat statia de epurare cu doua unitati de fermentare anaerobe (pentru productie de biogaz) si un gazometru de 50,0 mc. Aceasta completare nu a fost pusa in functiune din cauza evenimentelor din decembrie 1989.

In prezent statia lucreaza numai cu treapta mecanica modificata si este supusa unui program de reabilitare si extindere ce va fi comentat in capitolele urmatoare. Sistemul de canalizare este proiectat si executat exclusiv pentru ape uzate. Apele meteorice (pluviale + nivale) se scurg gravitational catre lunca raului Calmatui. Celelalte sate : Marul Rosu si Lacu Rezii precum si asezarea Rubla nu dispun de retea de canalizare.

#### Situația existentă în 2018

**Sistemul public de canalizare din Aria delegata-UAT Oras Insuratei a fost reabilitat/extins prin Proiectul " Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata in Judetul Braila" POS1 MEDIU 2007-2013**

- Au fost reabilitate retele de canalizare pe o lungime de 3348 ml , prin montare conducte PVC, Dn=250mm.
  - Extinderea retelelor de canalizare pe o lungime totala de 35381ml, prin montare conducte PVC, Dn=250mm.
  - Montarea unei conducte de refulare cu lungimea de 1691ml, Dn=180mm
  - construirea unei statii de pompare a apelor uzate menajere-SPAU-1, cu capacitatea de 40mc/h, si inaltimea statiei de pompare H=10m
- Statia asigura colectarea si transportul apelor uzate menajere din orasul insuratei spre statia de Epurare Insuratei.  $Q=292\text{mc/h}$

**Sistemul public de canalizare din Aria delegata-UAT Oras Insuratei**  
Extindere retea canalizare Str.Scoala veche PVC Dn 250x6,2 =431m

20 bransamente, 8 camine

Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018

#### 2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Orasul dispune de 10 posturi trafo (PT) care alimenteaza Insuratei, 2 PT care alimenteaza satul Lacu rezii, 1 PT care deserveste localitatea Maru Rosu si 2 PT in asezarea Rubla. Puterea totala a acestor PT este de 3400 KVA.

Toate PT sunt de 20/0,4 KV.

Reteaua de distributie este de tip aerian (LEA) si are o lungime totala de 42,62 km care deserveste un numar de 2444 abonati din care 2327 casnici. Consumul mediu este de 229 kw/h (1.927.200 kw/an).

Aproximativ 90% din reseaua de distributie are o vechime de peste 40 de ani, necesitand lucrari de reabilitare. Aceste lucrari vor fi mentionate in capitolele urmatoare.

Situația existentă în 2018

#### Iluminatul public

Lucrarea : "Reabilitare sistem de iluminat public pentru eficientizare energetica"

Tipul lucrarii: montare lampi led in satele Maru Rosu, Lacu-Rezi si Cartier Dropia

Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018

#### 2.9.5 Telefonie

Principalul furnizor de servicii telefonice (pentru telefonie fixa) este ROMTELECOM.

Numarul posturilor telefonice fixe a inregistrat o crestere importanta dupa 1989, pentru ca apoi dupa aproape 10 ani, odata cu dezvoltarea sistemelor de telefonie mobila numarul abonatilor sa scada semnificativ.

In prezent in orasul Insuratei au ramas doar 462 posturi telefonice. Lungimea retelei telefonice este de 12,6 km. Numarul telefoanelor mobile a cunoscut o crestere exponentiala, in localitate fiind inregistrate peste 2900 de abonati apartinand tuturor companiilor: Orange, RCS+RDS, Cosmote, etc.

S-a dezvoltat si reseaua de televiziune prin cablu la concurenta cu sistemul de receptie prin antene parabolice individuale.

In orasul Insuratei opereaza S.C.PRESTROMDAN S.R.L. cu sediul in localitatea Tichilesti si are inregistrati 1714 abonati.

Trei relee de retransmisie sunt amplasate pe antenele ROMTELECOM, ANIF si ELECTRICA SA. De-a lungul DN21, pe partea stanga in sensul de kilometrare, orasul Insuratei este traversat de un cablu de fibra optica apartinand S.C.ROMTELECOM, care face parte din sistemul national de comunicatii. Nu s-au inregistrat probleme conflictuale majore intre detinatorii de retele de utilitate publica.

#### 2.9.6 Alimentarea cu căldură

#### 2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

#### 2.9.8 Gospodărie comunală

Orasul dispune de o statie de colectare si sortare a reziduurilor menajere si industriale asimilabile realizata cu fonduri europene. Statia de sortare se afla la cca 1 km este fata de intravilanul orasului Insuratei.



## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

Materialele sortate (plastic, hartie, metale, sticla) sunt asamblate si expediate unitatilor de profil pentru valorificarea acestora. Resturile menajere sunt transportate la Depozitul ecologic de reziduuri menajere si industriale asimilabile din Braila.

Colectarea gunoiului se face de doua ori pe saptamana de catre Sectia de gospodarie comuna pendinte de Primaria orasului Insuratei. In orasul Insuratei nu exista transport in comun. Legatura cu localitati subordonate se face cu mijloacele de transport care circula in zona pe trasee ce depasesc arealul orasului Insuratei.

### Situația existentă în 2018

#### Serviciul public local de salubritate

Punctul de lucru este amplasat in orasul Insuratei, Tarlaua 161 , Parcela 1255, intr-o incinta imprejmuita cu gard si porti de acces cu o suprafata de 2500mp, care cuprinde :

Cladire administrativa cu spatii ce au ca functiuni : cabina de supraveghere, centrala termica ce functioneaza pe combustibil solid, birou control si spatii de laborator, grupuri sanitare si vestiare, atelier mecanic in care este amplasata presa pentru balotat deseuri din plastic, carton si hartie, precum si pentru stocarea temporara a DEEE-urilor colectate de la populatie.

In vederea desfasurarii activitatii de salubritate a localitatilor si recuperare a deseurilor nepericuloase, serviciul dispune de platforme betonate , ingradite, pe care sunt amplasate containere pentru colectarea selectiva a deseurilor. De asemenea au fost montate cosuri stradale, cu preponderenta in zona centrului civic, pentru colectarea deseurilor provenite de la trecatori. Serviciul public local de salubritate de pe langa Primaria Orasului Insuratei detine licenta ANRSC nr.3355din 29.07.2015 si Autorizatie de mediu nr.9 din 12.01.2011, iar colectarea deseurilor de la populatie se face cu autogunoiere.

**Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018**

## 2.10. Probleme de mediu

### Starea factorilor de mediu

#### Factorul de mediu - apa

Starea factorului de mediu apă este influențată în primul rând antropic și în mai mică măsură de către agenții economici ce își desfășoară activitatea în raza administrativă. Sursele de poluare sunt în general manifestate asupra freaticului de către populație, fiind de natură organică și doar accidental de altă natură.

#### Factorul de mediu - aer

Calitatea aerului este apreciată prin realizarea inventarului anual al emisiilor de poluanți în atmosferă. Inventarul local al emisiilor de poluanți în atmosferă se realizează pe baza informațiilor furnizate de operatorii economici inventariați (nivelul producției, utilaje, instalații și vehicule utilizate și consumuri totale de carburanți/combustibili utilizați în anul precedent) și pe baza unor date statistice (număr de locuitori din județ, numărul și categoriile de autovehicule înmatriculate, etc.,).

La nivelul A.P.M. Brăila supravegherea calității aerului se realizează prin următoarele rețele:

- Rețeaua de urmărire a pulberilor sedimentabile: 5 puncte;
- Rețeaua de urmărire a precipitațiilor: 4 puncte.

Pe teritoriul județului Brăila nu s-au constatat și nu s-au delimitat zone critice generate de poluarea atmosferei. Aceste concluzii sunt rezultatul, atât al activității de monitorizare a atmosferei, cât și din Studiile de Impact și Bilanțurile de Mediu, elaborate de diferite institute de specialitate pentru unii agenți economici. Indicatorii de poluare a atmosferei la emisie urmăriți (NOx, SO2, NH3, H2S, pulberi în suspensie și sedimentabile și Cl2) s-au situat mult sub valorile concentrațiilor maxime admise și nu s-au înregistrat precipitații acide.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Principalele surse de poluare a aerului o reprezintă gazele de eșapament, aerosoli, pesticide, fumul de la încălzirea spațiilor de locuit, pulberi.

Un alt factor de poluare îl reprezintă Drumul Național DN 21, care trece prin orasul Insuratei, astfel locuințele ce sunt în zona lui pot fi afectate prin zgomot, praf și noxe.

Orasul Insuratei nu este prinsă în programul de supraveghere, deoarece la nivelul administrativ teritorial nu există surse majore de poluare a aerului, în zona neexistând o activitate industrială cu impact.

Ca urmare a faptului că monitorizarea poluanților atmosferici nu a relevat depășiri ale valorilor limită, se poate afirma că **nu se conturează zone critice sub aspectul poluării atmosferei.**

**Factorul de mediu - sol**

Solul este principalul suport al tuturor activităților socio-economice și constituie factorul de mediu expus cel mai ușor la poluare.

Calitatea solului este determinată de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetația, timpul, dar și de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, tratamentele și fertilizările făcute fără fundamentare agro-pedologică, agrotehnica, deversările de substanțe chimice periculoase, depozitățile de deșuri de toate categoriile, reprezintă factori antropici care modifică sensibil și rapid calitatea solurilor.

În funcție de destinație, terenurile sunt :

- terenuri cu destinație agricolă ;
- terenuri cu destinație forestieră ;
- terenuri aflate permanent sub ape ;
- terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere ;
- terenuri cu destinații speciale cum sunt cele folosite cele pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice etc.

În categoria terenurilor cu destinație agricolă intră :

- terenurile agricole productive - arabile, viile livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsădnițele etc.
- terenurile cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajările silvice, pășuni, împădurite;
- terenurile ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumuri tehnologice etc.
- terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Solul se formează printr-un proces foarte lent, el poate fi considerat ca resursă neregenerabilă. Solul ne furnizează produse agricole, biomasa și materii prime. El servește ca o platformă pentru activitățile umane și peisaj și ca o arhivă culturală și joacă un rol esențial pentru habitat. Solul depozitează, filtrează și transformă multe substanțe, incluzând apa, nutrienții și carbonul.

Solul specific orasului Insuratei este caracterizat, în cea mai mare parte, printr-un strat biologic format din loess și formațiuni loessoide și nu prezintă degradări importante, fiind caracteristic zonei de stepă.

Principalele surse de poluare a factorului de mediu sol o reprezintă pe deoparte folosirea îngrășămintelor chimice în agricultura și pe de alta parte lipsa rețelei de canalizare, depozitarea și arderea deșeurilor menajere și animaliere provenite de la populație și unitățile agricole, de unde particulele ușoare, prin lipsa împrejmuirilor, platformelor amenajate și a perdelelor de protecție, sunt antrenate de către

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

vânt. Îngrășămintele de orice natură, aplicate în mod rațional, ocupă un loc prioritar pentru menținerea și sporirea fertilității solului, pentru creșterea producțiilor agricole.

Totuși, în cazul în care sunt folosite fără a se lua în considerare natura solurilor, condițiile meteorologice concrete și necesitățile plantelor pot provoca dereglarea echilibrului ecologic (mai cu seamă prin acumularea nitraților).

Abaterile de la regimul optim de irigare pot avea efecte negative asupra solului.

Modificări însemnate pot avea loc din cauza calității apei de irigare folosite, fiind posibilă apariția fenomenelor de salinizare și alcalinizare, (în situația apelor conținând săruri), sau modificarea texturii (în măsura în care apa conține aluviuni în suspensie).

Din evidențele APM Brăila nu rezultă existența unor zone critice din punct de vedere al poluării solului, dar s-au constatat o serie de forme de degradare, ca efect al diferitelor activități antropice, cum ar fi: tasarea solului, fenomene de deșertificare, dereglarea regimului hidric și hidrogeologic, fenomene de salinizare și înmlăștinire secundară, ocuparea cu halde de depozitare deșeuri industriale, deșeuri de pesticide, platforme de deșeuri menajere și gunoi de grajd. Datorită acestor activități antropice recomandăm utilizarea perdelelor de protecție antierozionale, efectuarea lucrărilor agricole cu amendamente.

#### Factorul de mediu - Zgomot si vibratii

Amplasamentul comunelor componente ale orasului Insuratei de-a lungul unor rețele de transport de tip național determină în oarecare măsură un disconfort acustic, având în vedere amplasarea locuințelor în imediata vecinătate acestora, dar nu determină poluare fonică majoră, măsurătorile efectuate de către APM Brăila arătând încadrarea în normele de zgomot în vigoare.

#### Factor de mediu - ecosisteme terestre si acvatice

Orasul Insuratei deține Valea Călmățuiului - ROSPA0145 (Bordei Verde, Cireșu, Însurăței, Surdila-Greci, Ulmu, Zăvoaia, Dudești) în cadrul unității administrativ teritoriale arii naturale protejate sau situri NATURA 2000 - situri de importanță comunitară, arii speciale de conservare, arii de protecție speciala avifaunistica.

### 2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului localității Însurăței

#### Sinteză disfuncții

##### Disfuncționalități gospodărirea apelor

Modificările climatice globale semnalate de specialiști și a căror consecință sunt suportate și de cetățenii României impun măsuri adecvate și în domeniul gospodării apelor.

Canalul magistral de irigații de la limita sud a orașului Insuratei poate transporta peste 36,0 mc/s (129.600 mc/h sau 3.110.400 mc/zi), necesarul mediu pentru irigarea celor 60.000 ha (peste 20% din suprafața agricolă a județului Brăila).

Datorită unor cauze obiective și mai ales subiective, sistemele de irigații au fost practic abandonate și consecințele acestei atitudini sunt catastrofale. Aceeași atitudine lipsită de responsabilitate a făcut ca și sistemele de desecare-evacuare să fie abandonate.

Consecințele se vad în degradarea terenurilor prin efecte fie de înmlăștinire (pe durata precipitațiilor) fie de saraturare (pe durata secetei), ambele fenomene afectând grav producția agricolă și implicit rentabilitatea activității agricole cu consecințe directe asupra asigurării resurselor de hrană pentru oameni și animale și mai ales prețul acestor resurse.

### Cadru construit - utilizare funcțională și activități

- ☒ incompatibilitati funcționale: industrie/depozite - locuire, cale ferata- locuire, recreere-gospodarie comunala
- ☒ specializare funcțională prea strictă pe zone - absență mixității funcționale
- ☒ functiuni indezirabile in zona centrala și slaba abilitate de reprezentativitate a acesteia
- ☒ trupuri (zone) izolate, lipsite de dotari de sanatate si invatamant
- ☒ zone lipsite de echipare edilitara de nivel orasenesc
- ☒ teren agricol in intravilan - utilizare slaba /improprie dezvoltarii
- ☒ servituti induse de prezenta unor echipamente edilitare
- ☒ localizare în locuri sau spații neadecvate ale unor funcțiuni importante pentru oraș

### Circulatii

- accese in oras nesistematizate rutier
- zone cu accesibilitate redusa ( trup Valea Călmățui )
- intersectii care necesita modernizare

### Spatii plantate, mediu natural si peisaj/ imagine urbana

- vegetatie in zona râului Călmățui in curs de degradare
- valcele blocate de elemente construite
- impact negativ ca imagine urbana al principalelor penetratii in oras
- relief puternic ce fragmenteaza teritoriul - ocupare neomogena în zona de cornișă din nord
- puncte reprezentative pentru silueta orasului nevalorificate spatial
- zona cornisei -bariera pentru dezvoltare urbana
- urbanizare recentă în zone ale orașului cu potențial natural valoros

### Cadru socio- urban (elemente de viata urbana)

- zone cu probleme de integrare sociala - absența mixității sociale
- zone cu probleme de excluziune/buzunare de sărăcie
- zone cu elemente de viață urbană slabă/ neatractive
- lipsa spațiilor adecvate pentru socializare
- reprezentare slabă a identității orașului
- relație slabă cu cadrul natural - râul Călmățui și pădurea Viișoara

## PROPUNERILE DE DEZVOLTARE URBANISTICA ALE ORASULUI ÎNSURĂȚEI

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Orașul Însurăței, centrul polarizator al zonei periurbane pe care o definește, este oraș cu unele caracteristici rurale, fiind înființat relativ recent, cu insuficiente dotări de tip urban (satisfacere deficitară a indicatorilor de definire a localităților urbane, conform legii 351/2001). Zona periurbană a orașului Însurăței este un teritoriu cu o dinamică aparte, cu accesibilitate ridicată conferită de drumul național DN21, care face legătura dintre Slobozia și Brăila, dar și de drumurile județene DJ211 Viziru - lanca - DN2 Buzău și DJ212 Viziru - Cuza Vodă - DN21A Țândărei, are în vecinătate Insula Mică a Brăilei și are un potențial agricol, viticol și industrial dat de resursele locale, cât și de poziția geografică.

Odata cu creșterea în importanța și polarizare a Municipiul Brăila și a sistemului Brăila-Galați, dar și a sistemului format din orașele lanca și Făurei, localitățile componente ale zonei periurbane a orașului Însurăței, bogate în tradiții și resurse naturale, vor suferi un proces de ruptură și tensiuni de ordin teritorial și funcțional ireparabile pentru orizontul de timp 2030 stabilit de Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă.

Zona periurbană a orașului Însurăței trebuie privită și pusă în situația de a fi o alternativă viabilă economic, social și din punct de vedere al dezvoltării turismului în județul Brăila. Trebuie să regândite și refuncționalizate legăturile fizice dintre orașul Însurăței și comunele din zona sa periurbană, este necesară stimularea unei mixități funcționale pastrand în același timp tradițiile și obiceiurile locale și este nevoie de stabilirea de proiecte comune cu localitățile învecinate, pentru o mai bună accesibilitate a populației și a turiștilor la dotări și echipamente diverse.

Din punct de vedere al zonelor funcționale, putem menționa câteva aspecte esențiale cu privire la dezvoltarea viitoare a orașului Însurăței. Zona centrală a orașului Însurăței are un puternic caracter de atracție atât a vieții urbane cât și a unei ambianțe urbane de calitate, prin poziționare pe principalele axe de circulație ale orașului (DJ și DC).

Procesul recent de restructurare economică, cu impact evident în plan economic pentru orașul Însurăței, aduce în prim plan șansa unei reconversii funcționale pentru o parte din terenurile industriale (model urmat de majoritatea orașelor europene industriale), șansa care poate fi valorificată pentru sporirea rolului regional și local pe care orașul Însurăței îl joacă.

Axele de circulație interioare orașului (DN21, DJ și DC) pot deveni din axe structurale axe structurante purtătoare de valoare cu ajutorul intervențiilor potrivite.

Intrările în oraș, datorită particularităților pe care le prezintă atât din punct de vedere al sitologiei specifice dar și al potențialului de teren liber pe care îl prezintă, pot constitui teme importante de tratat pentru obținerea unei imagini coerente a orașului, în special în legătură cu axele anterior menționate.

Axele noi de circulație (de perspectivă) pot induce o infuzie de centralitate într-o serie de puncte cheie, în special în relație cu axele penetrante în oraș. Este necesară luarea lor în considerare, cu toate că ocolitoare sud nu are un termen precis de realizare, dar are o utilitate imperioasă

Resursele de teren, prezente sub mai multe forme, constituie o capacitate strategică a orașului, mai ales pentru că în procent mare ele se află periferic zonei centrale. Ele pot asigura satisfacerea unor criterii de densitate, necesare unui oraș durabil.

#### **Probleme principale<sup>35</sup>:**

- caracter rural al localităților, un singur oraș de dimensiuni foarte reduse, cu echipare și dotare deficitară, calitate redusă a fondului construit și a spațiilor publice;
- peisaj lipsit de varietate pe areale întinse în partea de sud și de nord-est;

<sup>35</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza III – Diagnostic prospectiv și general**, evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată și dorită pentru orizontul de stabilitate, INCD URBANPROIECT, 2009

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

- frecvente scăderi de populație, mortalitate ridicată, densitate redusă a populației;
- deficit de servicii medicale și de educație, insuficiente dotări culturale și sportive;
- volum și pondere mică a salariaților în industria prelucrătoare;
- insuficientă valorificare a potențialului natural, infrastructură turistică slab dezvoltată;
- dezvoltare foarte deficitară a activităților economice: industrie prelucrătoare, servicii, turism;
- seismicitate ridicată
- risc de poluare a apei, aerului, solului, de degradare a fondului forestier.

### 3.1. Studii de fundamentare

#### Studiul istoric

La resursele locale ce pot fi valorificate prin viitoarele dezvoltări ale orașului Însurăței se adaugă *monumente istorice* reprezentative pentru patrimoniul cultural local (monumente de arhitectură, situri arheologice și istorice datând din Neolitic, epoca migraționistă, secolele al XVII-lea și al XVIII-lea). Dintre acestea se pot menționa: bisericile din Lacu Rezii (una fondată în 1740 și cealaltă în 1876<sup>36</sup>, cu hramul „Sf. Nicolae”, considerate monumente de arhitectură<sup>37</sup>), ansamblul de monumente funerare (crucile de piatră) din Lacu Rezii, clopotnița din Lacu Rezii, Popina I, sec. XVII - XVIII; Popina I, sec. IV - III a. Chr; Popina I, Eneolitic; Popina I, Neolitic; Popina II, Epoca migrațiilor; Popina II, Eneolitic; Popina II, Neolitic<sup>38</sup>. Acestea reprezintă așezări gumelnițene pe Valea Călmățuiului. Pe 2 martori de eroziune (popine), la 7 km nord de oraș, au fost identificate vestigii aparținând culturii Gumelnița<sup>39</sup>. Ele sunt insuficient protejate (depunere gunoae, excavări, traversarea lor de către drumuri) și se impun măsuri pentru valorificarea lor și prevenirea degradării fizice și alterării estetice.

Ca zonă *etnografică*, Însurăței face parte din microzona *Valea Călmățuiului*, apartenență care poate fi valorificată la nivel local prin organizarea de târguri și festivaluri de creație populară (tradiții pescărești).

O nișă extraordinară care se poate constitui într-o resursă turistică inedită ar fi *valorificarea turistică a istoriei deportării* în zonă și memoria locului.

Deportările în Bărăgan au reprezentat o acțiune de amploare întreprinsă în anii '50 de regimul comunist din România, cu scopul de a muta forțat populația care locuia pe o rază de aproximativ 25 km de granița cu Iugoslavia, din județele Timiș, Caraș-Severin și Mehedinți în Câmpia Bărăganului. În 1956, deportații s-au întors la locurile lor natale. Granița dintre cele două țări devenise o zonă sensibilă pentru guvernul comunist de la București. Deportarea din 1951 se realizează într-o zonă slab populată și subdezvoltată din Bărăgan. Din acest punct de vedere, operațiunea coincidea cu o acțiune de colonizare a regiunii. În noaptea de 17-18 iunie 1951, de Rusalii, au fost ridicate din actualele județe Timiș, Caraș-Severin și Mehedinți, din 258 de localități situate în apropierea frontierei cu Iugoslavia, un număr de 12791 de familii, care au fost deportate în sud - estul României, în câmpia Bărăganului. În noaptea aceea, milițieni având liste cu persoanele care trebuiau ridicate, însoțiți de armată și de civili, au pornit acțiunea. Oamenii de pe lista neagră au fost treziți și li s-a pus în vedere să ia cu ei ce pot, pentru că vor fi mutați. Li s-au pus la dispoziție căruțe, au fost conduși la gară, escortați de santinele și au luat drumul pribegiei. Planurile urmăreau, după cum s-a descoperit ulterior într-un document redactat în 1956 la Timișoara, „îgienizarea Banatului”, curățarea etnică a germanilor, sârbilor, aromânilor. În al doilea rând se urmărea îndepărtarea a mai multor categorii sociale considerate periculoase de comuniști.<sup>40</sup>

Satele înființate atunci în zona Însurăței sunt Dropia și Rubla. În prezent, ele formează satul Valea Călmățuiului, deși mai există cartierul Dropia și cătunul Rubla.<sup>41</sup>

<sup>36</sup> [http://ro.wikipedia.org/wiki/Lacu\\_Rezii,\\_Br%C4%83ila](http://ro.wikipedia.org/wiki/Lacu_Rezii,_Br%C4%83ila)

<sup>37</sup> [http://www.mdpl.ro/\\_documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/patj\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdpl.ro/_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/patj_braila/faza_II/faza_II.pdf)

<sup>38</sup> [http://sospatrimoniulculturalbrailean.org/index.php?option=com\\_content&view=article&id=14&Itemid=54](http://sospatrimoniulculturalbrailean.org/index.php?option=com_content&view=article&id=14&Itemid=54)

<sup>39</sup> <http://www.cimec.ro/Arheologie/gumelnita/4harta/main.htm>

<sup>40</sup> <http://ionelperlea.wordpress.com/2010/03/15/deportarile-banatenilor-in-baragan/>

<sup>41</sup> [http://ro.wikipedia.org/wiki/Valea\\_C%C4%83lm%C4%83C8%9Buiului,\\_Br%C4%83ila](http://ro.wikipedia.org/wiki/Valea_C%C4%83lm%C4%83C8%9Buiului,_Br%C4%83ila)

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

Aici au fost aduși oameni politici ca liderii țărăniști Corneliu Coposu și Ion Diaconescu, scriitorul Alexandru Ivasiuc, ziaristul Nicolae Carandino.

O posibilă valorificare a acesti istorii ar putea fi realizarea unui *mini-muzeu, o replică fidelă a unei case de pământ bătut, acoperită cu paie, așa cum au fost obligați să își construiască deportații* în plin câmp. O astfel de replică este în prezent inclusă în colecția Muzeului Satului Bănățean<sup>42</sup> fiind realizată cu sprijinul Asociației Foștilor Deportati în Bărăgan, dar ea ar putea constitui o adevărată lecție de istorie și în Bărăgan și ar putea fi inclusă pe o hartă turistică locală. În Statele Unite, orașele fantomă au mare căutare turistică (trasee turistice cu ghid și prezentare a istoriei locale, articole și studii pe baza istoriei lor, o adevărată industrie fotografică a pustietății)<sup>43</sup>. În punerea în aplicare a acestui proiect, ar putea fi atrase diverse organizații județene și naționale, precum Asociația Foștilor Deținuți Politici, Asociația Foștilor Deportati în Bărăgan, Muzeul Brăilei, organizații turistice etc.

De asemenea, *reabilitarea și apoi valorificarea turistică a morii cu aburi* din Lacu Rezii și includerea ei într-un „circuit” turistic de importanță locală ar fi interesantă din punct de vedere economic.

Probleme legate de protecția patrimoniului:

1. lipsa unor măsuri de restaurare integrată a cladirilor cu valoare de patrimoniu și de protejare a siturilor arheologice;
2. insuficienta valorificare a traseelor pietonale, amplasarea lor dăcalat fata de posibilitatea de acces din zonele majore de penetrare în localitate;
3. degradarea fondului construit, inclusiv a celui fara valoare de patrimoniu.

### Studiul de mediu și riscuri

1. Canalizarea, colectarea și înființarea stației de epurare pentru eliminarea poluării cu ape uzate a solului, apelor de suprafață și subterane ;
2. Depozitarea controlată a deșeurilor : în acest sens, fiecare unitate funcțională va avea spații special amenajate, iar colectarea deșeurilor se va face selectiv, se va asigura transportul containerizat și depozitarea la locuri special amenajate în acest sens, agrementate. Prin realizarea unui sistem centralizat de colectare a deșeurilor, se poate rezolva și problema deșeurilor care nu provin din gospodăria (nămol, deșeuri prăfoase, deșeuri industriale, deșeuri voluminoase) se depun pe depozitele de clasa B numai amestecate cu deșeuri menajere;
3. Reducerea riscului seismic se va realiza prin reducerea vulnerabilității construcțiilor existente, propunând soluții constructive care să respecte normele de construcții în vigoare caracteristice zonei;
4. Diminuarea zgomotului și atenuarea efectului erozional prin înființarea perdelelor de protecție anticlimaterică și antierozională, având în vedere și aportul schimbărilor climatice din ultimii ani;
5. Crearea de spații verzi conform normelor de mediu naționale și europene;
6. Plantarea de arbori și arbuști de esența pretabile condițiilor de climă și relief, care să permită refacerea habitatelor naturale și îmbunătățirea cerințelor de ordin ecologic, precum și refacerea terenurilor degradate;
7. Diminuarea până la eliminare a surselor potențiale de poluare în aer, optând parțial sau integral pentru soluții alternative de energie utilizată;
8. Prevenirea producerii riscurilor naturale: în zona amplasamentului neexistând factori de risc natural major;

### Studiul socio-demografic

Fenomenele demografice negative evidențiate în cadrul analizei, respectiv accentuarea procesului de îmbătrânire demografică, migrația internă și externă, reducerea ponderii populației tinere ar putea afecta evoluția populației în perioada prognozată. Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice

<sup>42</sup> <http://ionelperlea.wordpress.com/2010/03/15/deportarile-banatenilor-in-baragan/>

<sup>43</sup> [http://en.wikipedia.org/wiki/Ghost\\_town](http://en.wikipedia.org/wiki/Ghost_town)



## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

negative sunt în principal de natură economică, dezvoltarea resurselor umane, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă din localitate precum și susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor, facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii, realizarea de programe/acțiuni pentru prevenirea migrației, organizarea de cursuri tip „after school” pentru minorii ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate, sprijinirea elevilor provenind din medii sociale defavorizate, dezvoltarea învățământului profesional și tehnic, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor, recalificarea forței de muncă și a șomerilor în funcție de cererea pieței, accesarea de fonduri nerambursabile pentru formarea profesională continuă a populației, asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială, promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere, încurajarea parteneriatului public-privat pentru oferirea de servicii sociale alternative (prin proiecte finanțate de la UE), îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare.

### Studiul economic

#### Scenarii de dezvoltare economică locală a orașului Însurăței și a zonei sale periurbane

În spațiul rural românesc<sup>44</sup> predomina la acest început de mileniu o economie de subzistență. Aici traiește peste 45,5% din populația țării, care este detinatoarea de fapt a resurselor naturale și principala producătoare de bunuri agroalimentare.

Numai prin asigurarea unei dezvoltări durabile, bazată pe interconditionarea și interdependența între progresul economic și progresul social se poate ajunge la satisfacerea nevoilor actuale fără a periclita calitatea vieții generațiilor viitoare.

Ideea de durabilitate este strâns legată și de conceptul de capacitate optimă de primire. Capacitatea optimă de primire a unui teritoriu se măsoară prin tipuri de exploatare (intensive, moderate, extensive) sau număr de vizitatori pe care-i poate găzdui un areal/stațiune fără a se ajunge la impact negativ asupra mediului fizic și a celui de acceptare a turiștilor și populației locale.

Experiența în dezvoltarea și amenajarea turismului arată că evoluția capacității de primire depinde de condițiile naturale ale arealului, de caracterul de arie protejată, de stadiul de dezvoltare economico-socială și de urbanizare a spațiului rural, cât și de normele de utilizare a resurselor și spațiilor, diferite pentru fiecare țară.

**Pentru stabilizarea sistemului economico-social, continuitate și dezvoltare durabilă, primordială este corelația între două cerințe fundamentale, dezvoltarea bazei economice și dezvoltarea capitalului uman. Dezvoltarea bazei economice se face prin asigurarea cerințelor materiale de trai și prin măsuri de eficientizare a activității de valorificare a resurselor umane și naturale.**

Dezvoltarea capitalului uman se face prin ridicarea permanentă a calității vieții ca o consecință a satisfacerii ansamblului de cerințe cu privire la: habitat, condițiile materiale ca suport al existenței, condițiile de muncă, educație, sănătate și protecție.

Valorificarea prin turism, promovarea celor mai originale și pitorești zone turistice, se sprijină pe armonizarea formelor de turism și a tuturor activităților turistice în contextul dezvoltării economice regionale și locale. Politicile sectoriale actuale reprezintă una dintre cauzele disfuncționalităților și echilibrului relativ în cadrul proceselor socio-economice iar abordarea integrată a strategiilor de dezvoltare și trecerea de la economia agrară la economia rurală teritorială sunt în măsură să creeze premisele unei dezvoltări durabile.

<sup>44</sup> STUDIU DE FUNDAMENTARE DE PEISAJ privind AMENAJAREA PEISAGISTICĂ A JUDEȚULUI BRĂILA, UAUIM – CCPEC, 2010-2011

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
M E M O R I U G E N E R A L

SCENARIUL 1 / ETAPA DE CONSTRUCȚIE - DEZVOLTARE CONCENTRATĂ PE SECTORUL PRIMAR

Măsurile și acțiunile prioritare pentru realizarea obiectivelor amenajării și dezvoltării teritoriului, preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Brăila, cu implicații asupra zonei periurbane a orașului Însurăței

Domeniul/ subdomeniul și obiectivele amenajării și dezvoltării teritoriului		Măsurile și acțiunile prioritare pentru realizarea obiectivelor amenajării și dezvoltării teritoriului	POLITICI SECTORIALE
		<b>OBIECTIVE ECONOMICE</b> <b>DEZVOLTAREA SECTORULUI PRIMAR</b>	
Îmbunătățirea activității în domeniul îmbunătățirilor funciare	M1/O1	Modernizarea, completarea și reabilitarea sistemelor de îmbunătățiri funciare și creșterea eficienței tehnice și economice a lucrărilor de îmbunătățiri funciare prin: <ul style="list-style-type: none"> <li>• întreținerea și extinderea amenajărilor de desecare: decolmatarea canalelor de desecare, întreținerea gurilor de descărcare, întreținerea stațiilor de pompare - evacuare în amenajările: Brăila - Dunăre - Siret, Călmățui-Gropeni-Chișcani, Ianca-Surdila-Greci, Insula Mare A Brăilei, Latinu Vădeni, Grădiștea - Făurei - Jirlău, Terasa Brăilei, Terasa Viziru , B.H. Călmățui, Terasa Ialomița - Calmățui, Nămolosa - Măxineni;</li> </ul> Monitorizarea stării și reabilitarea digurilor la Dunăre și râurile interioare (383 km dig): <ul style="list-style-type: none"> <li>• extindere, reabilitare și modernizare a amenajărilor existente de irigații, creșterea gradului de utilizare a irigațiilor, întreținerea sistemelor de irigație existente, decolmatarea canalelor și curățirea acestora de vegetație în amenajările: Brăila - Dunăre - Siret, Călmățui-Gropeni-Chișcani, Ianca-Surdila-Greci, Insula Mare A Brăilei, Latinu Vădeni, Lunca Râului Buzău, Grădiștea Făurei - Jirlău, Noianu Chișcani, Terasa Brăilei, Terasa Viziru, B.H. Călmățui, Terasa Ialomița - Calmățui, Nămolosa - Măxineni;</li> </ul>	<b>ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE</b>
	M1/O2	Reabilitarea prizelor de apă de la Dunăre și râurile interioare: <ul style="list-style-type: none"> <li>• întreținere și reabilitare pe suprafețele amenajate cu lucrări complexe de irigații și desecare care funcționează alternativ; aplicarea în regim complex a lucrărilor de desecare - drenaj și irigații în scopul ameliorării procesului de sărăturare a solului;</li> <li>• extinderea, reabilitarea, consolidarea și completarea suprafețelor amenajate cu lucrări de combatere a eroziunii solului;</li> </ul>	

### Studiul de circulații

Rețeaua stradală este una tipică pentru orașele de câmpie cu o tramă stradală de tip radial compusă din străzi de categoria a III-a și a IV-a. Arterele principale ale orașului sunt : Sos. Brăilei (E584) în care debutează din vest Str. Tinretului (DJ203) și din est Str. Lacul Rezii(DC21).

Rețeaua de căi de comunicații și transport prezintă următoarele particularități și aspecte critice:

- mai bine de 85% din străzi au suprafața necorespunzătoare (pietruite sau de pământ) pentru circulația auto;
- majoritatea intersecțiilor nu sunt dirijate prin semene de circulație;
- traficul de tranzit greu semnificativ pe DN21(E584);
- fluxul principal de circulație, rezultat din măsurătorile de trafic, este DN21 (E584)
- în interiorul intravilanului profilul longitudinal al DJ203 prezintă cinci curbe la 90 de grade semnalizate incorect (semnele de circulație sunt deteriorate și uneori ascunse de vegetație);
- lipsesc rigole și trotuare pe majoritatea străzilor;
- poluare fonică și a aerului în intravilanul localității de-a lungul drumului național
- pericol crescut de producerea al accidentelor rutiere pe traseul DN21 în intravilanul localității datorită distanței relativ mici de 1km și a posibilității de a efectua depășiri pe acest segment;
- raportul debit-capacitate în intravilan al DN21 este de aproximativ 70% în prezent. Se estimează că în viitor acest indice va depăși 100% .
- drumul național este des traversat de autovehicule cu tracțiune animală.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Principalele problemele ale circulației în orașul Însurăței:

1. nu există trasee directe de transport în comun care să deservească nevoia de mobilitate a locuitorilor din Însurăței către localitățile din nord, nord-vestul județului;
2. transportul public se realizează în regim maxi-taxi, cu microbuze de mică și medie capacitate, iar condițiile de transport din acestea nu sunt satisfăcătoare din punct de vedere al confortului și siguranței;
3. mai bine de 85% din străzi au suprafața necorespunzătoare (pietruite sau de pământ) pentru circulația auto;
4. majoritatea intersecțiilor nu sunt dirijate prin semene de circulație;
5. traficul greu de tranzit semnificativ pe DN21(E584) => poluarea aerului și fonică;
6. în interiorul intravilanului profilul longitudinal al DJ203 prezintă cinci curbe la 90 de grade semnalizate incorect (semnele de circulație sunt deteriorate și uneori ascunse de vegetație);
7. lipsesc rigole și trotuare pe majoritatea străzilor;
8. pericol crescut de producerea al accidentelor rutiere pe traseul DN21 în intravilanul localității datorită distanței relativ mici de 1km și a posibilității de a efectua depășiri pe acest segment;
9. raportul debit-capacitate în intravilan al DN21 este de aproximativ 70% în prezent. Se estimează că în viitor acest indice va depăși 100%;
10. drumul național este des traversat de autovehicule cu tracțiune animală.

#### Studiul privind teritoriul periurban

Zona periurbană a orașului Însurăței este situată între brațul Dunării și limitele de sud și de vest ale județului<sup>45</sup>, axată pe traseul DN 21, avînd ca principală localitate orașul Însurăței, prezintă următorii factori favorabili dezvoltării:

- ❖ prezența traseelor majore de infrastructură de transport- rutier și CF, magistrale de transport energie electrică, produse petroliere, cablu fibra optică
- ❖ patrimoniu natural valoros: suprafață mare de zonă protejată din *Parcul natural Balta Mică a Brăilei*, *Valea Călmățuiului*, *Blata Tătaru*, *Pădurea Viișoara*;
- ❖ potențial agricol ridicat și cu posibilitate de diversificare a activităților agricole
- ❖ resurse hidrografice- lacuri cu proprietăți terapeutice și fond piscicol (Lacul Batogu, Lacul Tătaru, Lacul lui Traian, Lacul Însurăței)
- ❖ existența surselor de apă termală în orașul Însurăței (apa acestor izvoare termale dispune de calitati terapeutice similare apelor din statiunile Herculane si Felix);
- ❖ resurse petroliere (comuna Ulmu, Stăncuța, Bărăganu, Berțeși de Jos);
- ❖ zonă cu relativă concentrare de valori de ptrimoniu natural, alături de cele de patrimoniu cultural, Valea Călmățuiului, fond etnografic și tradiții pescărești Valea Călmățuiului și malul Dunării;
- ❖ productivitate agricolă mare, varietate in producția vegetală, producție animal;
- ❖ dimensiuni mari ale exploatațiilor agricole din zona orașului Însurăței;
- ❖ prevederi de dezvoltare a infrastructurii rutiere și C.F.

<sup>45</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza III – Diagnostic prospectiv si general**, evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată și dorită pentru orizontul stability, INCD URBANPROIECT, 2009

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Măsuri și acțiuni prioritare pentru realizarea obiectivelor amenajării și dezvoltării teritoriului, preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Brăila, cu implicații asupra zonei periurbane a orașului Însurăței

Domeniul/ subdomeniul și obiectivele amenajării și dezvoltării teritoriului		Măsuri și acțiuni prioritare pentru realizarea obiectivelor amenajării și dezvoltării teritoriului	POLITICI SECTORIALE
		<b>OBIECTIVE TERITORIALE</b> STRUCTURA REȚELEI DE LOCALITĂȚI	
Dezvoltarea unei rețele de localități policentrice, echilibrate în teritoriu și racordate la sistemul urban național/regional	M1/O1	Crearea de parteneriate bazate pe voluntariat între localitățile urbane mici și localitățile rurale învecinate	COOPERARE TERITORIALĂ
	M1/O2	Sprrijinirea creării de parteneriate între localitățile foarte mici, cu putere economică redusă, în vederea realizării de proiecte comune de infrastructură tehnică, sociale, economice s.a.	

Domeniul/ subdomeniul și obiectivele amenajării și dezvoltării teritoriului		Măsuri și acțiuni prioritare pentru realizarea obiectivelor amenajării și dezvoltării teritoriului	POLITICI SECTORIALE
		<b>OBIECTIVE TERITORIALE</b> ACCESIBILITATE	
Asigurarea condițiilor adecvate de accesibilitate a localităților	M1/O1	Asigurarea condițiilor de transport între centrele intercomunale și localitățile din zona de influență prin modernizarea arterelor de circulație, asigurarea capacităților de transport, îndeosebi pe Dc și Dj	TRAFIC ȘI MOBILITATE
Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere de transport	M1/O1	Dezvoltarea infrastructurii rețelei de interes național prin: • construcția de autostradă și drum expres (sau cu 4 benzi de circulație) pe următoarele trasee indicative (conf. PATN-Secțiunea I Rețele de Transport)  • <b>Autostrada</b> <b><u>Galați – Brăila – Slobozia – Călărași</u></b>  • <b>Drum expres sau cu 4 benzi</b> <b><u>Râmnicu Sărat – Hârșova – Constanța</u></b>	TRAFIC ȘI MOBILITATE
	M1/O2	Modernizarea infrastructurii rutiere pe rețeaua majoră: • construcția / reabilitarea / modernizarea rețelelor de drumuri naționale pe etape : etapa VI DN 2B Brăila – Șendreni <b><u>etapa VIII DN 21 Brăila – Drajna</u></b> etapa XI DN 2B Buzău – Brăila etapa XIV DN 22 Râmnicu Sărat – Brăila (conform strategiei CNADNR)	
Dezvoltarea și modernizarea infrastructurilor rutiere de interes local	M1/O3	Elaborarea de programe pentru modernizarea rețelei locale astfel: - în zona Însurăței sunt propuse pentru modernizare următoarele drumuri: DJ 202D, DJ 255A, DC 1, DC 2, DC 3,DC 5, DC 56, DC 195	TRAFIC ȘI MOBILITATE

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Condiționări ale prevederilor documentațiilor de rang superior

Procesul acut de globalizare, restructurarea economica, progresul tehnologic, nevoia de dezvoltarea durabila cat si alte modificari structurale ale procesului de planificare la nivel mondial, aduc in

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

prim plan concurenta dintre orase. Reusita dezvoltarii viitoare va depinde de capabilitatea Insurateiului de a se adapta rapid la tendintele globale.

Orasul Insuratei se afla in raza de influenta a unei multitudini de factori externi, fata de care dezvoltarea sa nu poate fi indiferenta.

Tendintele la nivel national, exprimate prin Conceptul Strategic National si Planul National de Amenajare a Teritoriului National, si la nivel regional prin Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud-Est, au efecte semnificative atat in planul judetului Braila cat si al Orasului Însurăței.

Politicile diferențiate de locuire, dotare și crearea de locuri de muncă în centrele rețelei județene de localități, aplicate pe termen lung, pot duce la o optimizarea distribuției populației și dezvoltării în teritoriu. Principalele elemente ale rețelei sunt polii și axele de dezvoltare, structurarea relațiilor în teritoriu fiind determinată de intensitatea cu care aceștia se manifestă.

Polii de dezvoltare<sup>46</sup> sunt constituiți din localitățile urbane, sau de localitățile rurale mari și dinamice. Rolul teritorial al localităților rurale fiind însă de obicei redus, la constituirea polilor de dezvoltare rurală este recomandată colaborarea comunelor într-un parteneriat de localități.

Propunerile *PATN Secțiunea I Rețele de transport Legea 363/ 2006* cu privire la magistralele de transport rutier, naval, feroviar, aerian crează oportunitatea racordării teritoriului județului la spațiul european și vor antrena dezvoltarea localităților din aria de influență a acestora, prin accesibilitatea sporită și posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența infrastructurii. Traseul rețelei de transport se constituie în axe de dezvoltare pentru rețeaua de localități asigurând conexiunea între polii de dezvoltare propuși.

În acest sens se propune, la nivel județean, dezvoltarea unor axe ierarhizate de conexiune a localităților având ca structură rețelele de transport :

- ❖ axe de dezvoltare de importanță națională/ regională : DN 2B Brăila -Făurei spre București - axă tradițională de dezvoltare
- ❖ axe de dezvoltare de importanță națională/ regională și internațională : DN 21(E58 4) drum expres propus- Brăila - Slobozia- Călărași (pe această axă se află și orașul Însurăței)
- ❖ axă majoră de dezvoltare Brăila - Galați DN 22B drum expres cu SF- importanță națională și internațională
- ❖ axe de dezvoltare de importanță națională/ regională : DN 23- drum expres propus- Brăila-Focșani ; Brăila - Tulcea; Râmnicul Sărat - Giurgeni

Axe de importanță județeană :

- ❖ pe traseul DN 22 Brăila- Cazasu- Tudor Vladimirescu- Movila Miresii- Șuțești-Grădiștea spre Râmnicu Sărat
- ❖ pe traseul DJ 203, DJ 211, DJ 211B Jirlău- Ulmu- Dudești- Bărăganu- Victoria (această axă cuprinde 3 localități din zona periurbană a orașului Însurăței, pe zona de sud-vest)
- ❖ traseul DJ 212 Brăila- Chiscani-Tichilești-Gropeni-Tufești-Berteștii de Jos și DJ 212C spre Stăncuța (această axă cuprinde localități din zona periurbană a orașului Însurăței pe zona de est, localități limitrofe Insulei Mici a Brăilei)

Axe de legătură locale pe traseele :

- ❖ DJ 221 Brăila- Cazasu-Romanu-Gemenele-Râmnicelu- Șuțești
- ❖ DJ 202 B Movila Miresii- Gemenele-Scorțaru Nou- Măxineni
- ❖ DJ 202 A Salcia Tudor- Racovița-Grădiștea

<sup>46</sup> cf. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza IV – STRATEGIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI PROGRAMUL DE MĂSURI, INCD URBANPROIECT, 2009

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

- ❖ DJ 211 - DJ 203 Cireșu- Însurăței- Zăvoaia- Bordei Verde (această axă cuprinde 2 localități din zona periurbană a orașului Însurăței, pe zona de vest și se intersectează cu axa DJ211 / DJ211B / DJ203)
- ❖ DJ 211, DJ 211D, DJ 211C Dudești- Roșiori- Ciocile.

Axele de dezvoltare descrise mai sus se completează cu zonele de dezvoltare propuse la nivel județean, în principal pentru valorificarea resurselor locale în vederea dezvoltării turismului care poate deveni unul din sectoarele de relansare economică județeană și locală.

Individualizarea potentialului turistic al județului Braila se realizeaza grupandu-l in areale de interes turistic. Astfel, pe teritoriul județului am identificat sapte areale cu perspective de dezvoltare a turismului:

1. arealul turistic “Braila-Balta Brailei” cuprinzand municipiul Braila, Baldovinesti, Statiunea Lacu Sarat, Corotisca, Blasova, Zaton, Insula Mica a Brailei, Gropeni;
2. arealul turistic “Ciineni-Jirlau” cu zona lacurilor cu acelasi nume;
3. arealul turistic “Ianca-Movila-Miresii” incluzand lacurile Movila Miresii, Ianca, Plopu, Lutu-Alb;
4. arealul turistic “Valea Siretului” cuprinzand Lunca Siretului, Maxineni, Vadeni;
5. arealul turistic “Batogu” cu zona lacurilor Vultureni si Lacu Sarat-Batogu;
6. arealul “Coltea-Dudesti” -cuprinde zona padurilor Coltea si Tataru;
7. arealul “Insuratei” incluzand sursele de ape termale si padurea Viisoara.

**Zona Însurăței**- zonă situată între brațul Dunării și limitele de sud și de vest ale județului, axată pe traseul DN 21, avînd ca principală localitate orașul Însurăței

**Măsurii:**

- ❖ Susținerea dezvoltării orașului Însurăței sub aspect social, economic, al echipării edilitare, îmbunătățirea calității fondului construit, astfel încât să se constituie într-un pol de echilibru județean.
- ❖ Îmbunătățirea rețelei locale de transport pentru creșterea accesibilității satelor.
- ❖ Realizarea traseelor de infrastructură de transport care vor crește accesibilitatea localităților la rețeaua europeană de transport; se estimează o dinamizare a zonei în condițiile realizării autostrăzii *Galați - Brăila - Slobozia - Călărași*.
- ❖ Susținerea diversificării activităților economice- industrie, servicii, diversificarea producției agricole și a serviciilor din agricultură în localitățile rurale- îndeosebi cireșu, Dudești, Stăncuța, Bărăganu.
- ❖ Măsurii de dezvoltare integrată pentru îmbunătățirea vieții locuitorilor din mediul rural.
- ❖ Protejarea și valorificarea patrimoniului natural și a tradițiilor pescărești prin strategii de dezvoltare integrată *Parcul natural Balta Mică a Brailei* , Valea Călmățuiului- Lacu Rezii- Pădurea Viisoara.
- ❖ Protejarea și valorificarea prin turism a resurselor hidrografice- lacuri cu proprietăți terapeutice și fond piscicol (Lacul Batogu, Balta Tătaru, Lacul lui Traian, Lacul Însurăței)
- ❖ Valorificarea în condiții de protejare a mediului a resurselor petroliere (comuna Ulmu, Stăncuța, Bărăganu, Berțeși de Jos) ca alternativă la activitățile agricole.
- ❖ Asigurarea serviciilor de protecție socială pentru populația vâstnică.
- ❖ Protejarea și îmbunătățirea calității fondului funciar.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

- ❖ Modernizarea fermelor agricole și sprijinirea diversificării activităților agricole.
- ❖ Creșterea suprafețelor împădurite, protejarea și extinderea suprafețelor cu vegetație specifică;
- ❖ Realizarea perdelelor de protecție; amajări peisagistice în zonele de agrement.

Cumularea elementelor remarcate si inregistrate pe fiecare palier a facut posibila extragerea unor concluzii privitoare la posibilitatile de interventie la nivelul structurii urbane, avand in vedere cateva obiective pe care strategia de dezvoltare a orasului si le-a impus inca din fazele anterioare

- reducerea disparitatilor urbane la nivelul structurii urbane (centru - periferie)
- concentrarea serviciilor si functiunilor capabile a configura orasul ca centru urban competitiv la nivel regional
- dezvoltarea echilibrata si omogena a zonelor rezidentiale
- cresterea interesului pentru turism/ agrement (pozitivarea balantei turistice)

Avand in vedere aceste obiective, precum si capacitatea orasului de a sustine o dezvoltare urbana pe termen mediu si lung, tinand cont de disfunctionalitatile reliefate la momentul actual, s-a configurat o concluzie care a determinat, pe baza suportului natural ca „soclu” al dezvoltarii urbane, cinci areale cumulative, pe baza cumularii disfunctionalitatilor de un anumit tip si cu o anume intensitate, Astfel , distingem:

1. zona centrala - cu disfunctionalitati cumulate privind congestia circulatiei, functiuni indezirabile/nerepresentative, imagine necontrolata, lipsă de atractivitate și care prezintă o ruptură în relație cu zonele funcționale învecinate
2. zona cornișei - cu disfunctionalitati cumulate privind gradul mare de elemente spatial-configurative si peisagistice nevalorificate și care este separat de oraș de diferite tipuri de bariere (cartiere paupere, stație de epurare...etc)
3. areale aferente principalelor penetratii rutiere in oras - cu disfunctionalitati cumulate privind circulatia, probleme de incompatibilitate trafic de tranzit -trafic urban, imaginea urbana purtata și funcțiuni neadecvate
4. areale aferente zonelor industriale - cu disfunctionalitati cumulate privind incompatibilitati functionale cu locuirea, izolarea fizică a orașului, necesitati de reconversie functionala inspre sectorul tertiar, poluare necontrolata si parcelar agricol impropriu pentru dezvoltare urbana
5. areale aferente zonelor rezidentiale de factura (semi-) rurala cu disfunctionalitati cumulate privind fragmentarea teritoriului urban, lipsa coerenței spatiilor verzi, ignorarea potentialului peisagistic, slaba accesibilitate si lipsa dotarilor publice

### 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Urmând obiectivele enunțate în studiul privind teritoriul periurban, dezvoltarea durabilă a orașului lanca nu se poate face decat concepad acest proces coroborat cu dezvoltarea localitatilor invecinate. Aceasta cooperare poate spori puterea economica locala si județeană si poate avea un efect benefic atata asupra localitatilor ca entitati separate dar mai ales ca ansamblu.

Orașul Însurăței trebuie sa isi asume rolul de coordonare a acestui proces, iar mai tarziu de conducere a acestei viitoare aglomeratii urbane, ca și echilibrare a rețelei de localități la nivelul județului Brăila. In urma analizei efectuate la nivelul periurban, pe 10 localitati s-au putut identifica patru tipuri diferite de unitati administrativ-teritoriale de baza.

**Primul tip - u.a.t. cu autonomie ridicata ce pot sustine policentricitatea - comuna Viziru și comuna Bărgăganul (Dezvoltate sau cu potential ridicat de dezvoltare , indice mic de integrare si grad mic**

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

de dependenta). Sunt u.a.t.-urile cu care orasul Însurăței poate intretine o relatie apropiata de cooperare si care pot constitui puncte de sprijin pentru dezvoltarea de ansamblu.

**Al doilea tip - u.a.t. cu autonomie medie bazata mai mult pe complementaritate - comuna Zăvoaia și comuna Stăncuța** (dezvoltate sau cu potential ridicat de dezvoltare, indice mare sau mediu de integrare si grad mediu spre mic de dependenta) sunt u.a.t.-urile care pot mentine o relatie importanta de interschimb cu orașul Însurăței, la mai multe niveluri - forta de munca, servicii, fond locativ....etc

**Al treilea tip - u.a.t.-uri cu dependente - comunele Bordei Verde, Tufești, Dudești** (dezvoltate sau cu potential mediu sau mic de dezvoltare, indice mediu sau mic de integrare si grad mare de dependenta). Sunt u.a.t.-urile care pot asigura in principal forta de munca aferenta domeniului industrial sau de productie pentru orasul Însurăței, dar care raman totodata direct legate si de schimbarile la nivelul orasului. Avand in vedere transformarile economice actuale, va fi nevoie de o comunicare foarte buna si eventual de un proces de recalificare sau specializare a fortei de munca pentru a putea pastra acest grad de dependenta.

**Al patrulea tip - u.a.t.-uri marginale - comunele Victoria și Bertești de Jos** (putin dezvoltate si cu potential mic de dezvoltare, indice mic sau mediu de integrare si grad mic de dependenta). Sunt u.a.t.-uri care in general beneficiaza de o accesibilitate defectuoasa in raport cu orașul Însurăței, desi ele pot constitui pentru viitor u.a.t.-uri interesante din punct de vedere al cadrului natural si al resursei funciare.

### 3.4. Dezvoltarea activităților

Principii de dezvoltare a activitatilor economice:

- incurajarea reconversiei functionale a zonelor de activitati din imediata apropiere a zonei de locuit spre servicii-depozitare, cu avantajul evitarii dispersiei orasului, a utilizarii retelelor si echipamentelor, existente si evitarea cresterii distanțelor de deplasare in oras
- pastrarea pentru activitatile industriale a suprafetelor de teren aflate in contact cu calea ferata , cu drumul national DN21, dar și cu viitorul drum expres și autostradă, prin conectarea cu DJ211 și DJ217; gruparea unor dintre ele in relatie cu platformele logistice propuse a se dezvolta la intrarile in oras
- principiul incurajarii mixitatii functionale; prin amestecul de functiuni se poate asigura o folosire optima a terenului
- sustinerea dezvoltarii activitatilor de inovatie si tehnologie, industrii creative, prin asigurarea unui numar de specialisti cu studii superioare intr-un procent cat mai mare
- incurajarea si sustinerea activitatilor din sectorul tertiar prin punerea la dispozitie a unor amplasamente care pot asigura o buna reprezentativitate, acces optim dar si prin garantarea unor facilitati fiscal
- Valorificarea din punct de vedere economic a potențialului viticol

### 3.4.1 Activități industriale, de depozitare și construcții

#### SECTORUL SECUNDAR

Strategia de dezvoltare economică a județului Brăila cuprinde obiective ce se încadrează în sfera programelor operaționale și sectoriale, dar și a strategiilor la nivel regional și național.

**Obiectivul specific rezultat din strategia de dezvoltare a sectorului industrial este reprezentat de : “Creșterea competitivității industriei prin valorificarea eficientă a resurselor umane, financiare și materiale, în concordanță cu fiecare activitate industrială”<sup>47</sup>.**

<sup>47</sup> cf. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Fața IV – STRATEGIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI PROGRAMUL DE MĂSURI, INCD URBANPROIECT, 2009



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

În vederea realizării creșterii competitivității industriale prin valorificarea eficientă a resurselor, pe termen scurt, mediu și lung vom formula direcțiile de acțiune și tipurile de măsuri ce vor sta la baza implementării acestui obiectiv strategic.

Direcțiile de acțiune ce stau la baza obiectivului enunțat anterior sunt:

- *Consolidarea rolului industriei ca ramură de bază în structura economiei și crearea polilor de excelență pentru industria textilă și confecțiilor, industria alimentară, industria construcțiilor metalice, construcțiilor de mașini și echipamente, industria metalurgiei feroase, celulozei și hârtiei, industria de prelucrare a lemnului, industria extractivă și cea a energiei electrice, termice, gazelor și apei;*
- *Identificarea și aplicarea unor măsuri specifice de susținere a inițiativelor industriale în vederea dezvoltării cooperării industriale;*
- *Sprrijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a spiritului antreprenorial și atragerea investițiilor străine;*
- *Dezvoltarea resurselor umane în activitățile industriale competitive în vederea creșterii productivității acestora și înființarea de locuri de muncă bine plătite;*
- *Menținerea unui mediu rural atractiv, strâns integrat cu mediul urban, simultan cu creșterea valorii adăugate și diversificarea activităților economice din mediul rural;*
- *Redefinirea profilului industrial al localităților urbane într-o viziune integratoare la nivel județean.*

Industria din județul Brăila, în special industria prelucrătoare și a serviciilor, reprezintă un sector economic dinamic cu rol important în menținerea și promovarea performanțelor economice. Creșterea competitivității industriei trebuie privită ca un proces durabil de construire a unei structuri economice bazate pe investiții de capital și pe procese de cercetare-dezvoltare-inovare.

Creșterea performanțelor economice și afirmarea rolului județului Brăila în spațiul național se propune a se realiza în condițiile diversificării activităților industriale, restructurării cu succes a industriilor aflate în dificultate și susținerea celor în creștere sau cu potențial de dezvoltare.

Consolidarea industriei brăilene se va realiza prin retehnologizarea unităților industriale viabile în prezent, accelerarea procesului de privatizare, revitalizarea activităților economice sau restructurarea, în unele cazuri chiar închiderea, unităților economice neviabile. Se va urmări susținerea investițiilor productive ce vor conduce la creșterea calității produselor industriale finite și implicit a competitivității acestora, atât pe piața internă cât și internațională.

Dezvoltarea polilor de excelență atât pentru industria prelucrătoare, cât și pentru cea a energiei electrice, termice, gaze și apă, se va realiza prin înființarea și promovarea suprastructurilor industriale de tip cluster, rețele de firme, ce au ca scop crearea de noi oportunități economice, financiare, informaționale, atât pentru resursele de muncă cât și pentru firmele ce sunt integrate în acest sistem.

### 3.4.2 Agricultura

#### **Valorificarea potențialului viticol din zona orasului Insuratei<sup>48</sup>**

Centrul viticol independent „Insurăței” este poziționat în estul Campiei Bărăganului, la o altitudine medie de cca. 45 - 50 metri față de nivelul mării, încadrat în regiunea viticolă europeană CII, determinat de următoarele coordonate: paralela 44 grade și 50 minute latitudine nordică și meridianul 27 grade și 45 minute longitudine estică.

<sup>48</sup> STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU VITICULTURĂ ȘI VINIFICAȚIE ODOBEȘTI, MEMORIU DE CERCETARE A FAVORABILITĂȚII PENTRU VINURI DE CALITATE A CENTRULUI VINICOL „Insurăței”, Dr.ing. Ghica MIHU, 2009

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

Cultivarea viței de vie în Podgoria Insurăței este cunoscută încă din cele mai vechi timpuri, astfel încât lucrările din vie, soiurile cultivate, practicile de cultivare din viticultură și practicile de vinificație au fost o preocupare majoră a podgorenilor. În Podgoria Insurăței au muncit și trăit împreună atât localnici cât și locuitori din localitățile adiacente. Adesea între aceștia a fost o concurență continuă în realizarea celor mai frumoase plantații, a cultivării celor mai renumite soiuri, a realizării celor mai bune vinuri. Din aceasta concurență continuă a câștigat vinul și consumatorul.

Vinurile din Podgoria Insurăței, poartă amprenta soiului, solului, microclimatului, a viticultorului și a vinificatorului, caracterizându-se prin: fructuozitate, prospețime și o aciditate ceva mai ridicată. De regulă, acestea sunt vinuri fine și cu o mare bogăție de arome tipice și specifice soiului.

Această zonă de cultură este semiprotejată peste iarnă (conform indicelui bioclimatic) cu valențe de bioproductivitate spre limita superioară la soiurile de struguri de masă și prin aptitudini oenologice de calitate superioară astfel, încât se va pune accent, în principal, pe vinificația în roșu.

La începutul anilor '90 în urma unui proces de redresare investițională centrul viticol a atins un patrimoniu de 1149 hectare plantații viticole modernizate. Plantațiile viticole se înființează numai în areale viticole delimitate. La alegerea amplasamentului viței de vie se va ține cont de factorii climatici, litologici, pedologici și tehnico - organizatorici. Factorii bio-climatici și pedologici sunt principalii factori care determină arealul de cultură al viței de vie influența lor fiind hotărătoare în calitatea vinului obținut.

Clima centrului viticol independent Insurăței, prin elementele sale componente evidențiază potențialul acestui areal viticol de a produce vinuri de calitate superioară. Analiza climei s-a bazat pe elementele care contribuie la crearea condițiilor necesare pentru realizarea compoziției armonioase, a calității strugurilor și respectiv a vinurilor.

Podgoria Insurăței se încadrează în sectorul de climă temperat continentală, cu nuanțe de excesivitate care au o mare variabilitate în timp și spațiu. Factorii generici ai climei sunt: radiația solară, circulația generală a atmosferei și caracterul suprafeței subiacente.

*Radiația solară* are o repartitie puțin variabilă datorită diferențelor mici de latitudine. Energia radiantă este de 125-130 kcal/cm<sup>2</sup> anual.

*Circulația generală a atmosferei* deasupra centrului viticol Insurăței este determinată de evoluția centrilor barici specifici Europei meridionale și de nord-est, mase de aer în general uscate, care în contact cu relieful de câmpie mențin un contrast mare de temperaturi de la iarnă la vară.

*Caracterul suprafeței subiacente* poartă amprenta părți estice a Câmpiei Române, sub raport pedo-generice fiind o largă zonă depresionară.

### Regimul termic specific culturii viței de vie în microclimatul Insurăței<sup>49</sup>

Temperatura medie anuală este de 10,5°C, maxima absolută a fost înregistrată în anul 1951 ajungând la 44,5°C iar minima absolută scăzând până la -30°C (1942). Poziționarea geografică a podgoriei Insurăței, situată în apropiere față de Balta Brăilei, Delta Dunării și a Mării Negre, conferă un aport de temperaturi medii mai ridicate cu 1,5°C față de celelalte zone viticole din Regiunea Viticolă a Teraselor Dunării.

Amplitudinea variației temperaturii ce înregistrează cele mai accentuate creșteri sau descreșteri de temperatură între lunile anului se produc în aprilie și octombrie care, de obicei coincid cu începutul și respectiv sfârșitul perioadei de vegetație la vița de vie.

În condițiile regimului termic, lungimea perioadei bioactive pentru centrul viticol Insurăței variază între 191-195 zile, din perioada caldă a anului, cu temperatura medie diurnă  $\geq 10^{\circ}\text{C}$ , prag termic pentru declanșarea fenofazelor de creștere și dezvoltare a viței de vie. Estimativ, începutul perioadei bioactive este situat din punct de vedere calendaristic între 10 - 23 aprilie, în timp ce încheierea perioadei de vegetație este cuprinsă între 21 octombrie - 10 noiembrie.

<sup>49</sup> STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU VITICULTURĂ ȘI VINIFICAȚIE ODOBEȘTI, MEMORIU DE CERCETARE A FAVORABILITĂȚII PENTRU VINURI DE CALITATE A CENTRULUI VINICOL „Însurăței”, Dr.ing. Ghica MIHU, 2009

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

Suma temperaturii active din perioada de vegetație înregistrează valoarea medie multianuală de 34,51°C, din care 14,97°C reprezintă suma gradelor temperaturii utile. **Sub acest aspect centrul viticol independent Insurăței încadrându-se în ceia ce privește indicii agrometeorologici ca fiind propice din punct de vedere termic.** Bilanțul termic activ și util determină gradul de favorabilitate al anilor de recoltă, comparativ cu insolația și cantitatea precipitațiilor.

Din cauza temperaturii ridicate a aerului cumulat cu un regim scăzut al umidității relative, evapotranspirația potențială depășește cu 300 - 350 mm cantitatea anuală de precipitații, ceea ce face ca seceta să fie, în această parte a țării, un fenomen frecvent și cu efecte pozitive asupra maturării strugurilor.

### Solul

Relieful ce se regăsește în această regiune este preponderent de câmpie (40-60 m) parazitată de nisipuri vâlvurite eolian. Bio-pedo-climatul este de stepă cu psamosoluri și cernoziomuri levigate cu o largă răspândire în teritoriu, având o textură de nisip lutos. Caracteristicile solurilor din centrul viticol Insurăței sunt exemplificate prin studii pedologice complexe cu privire la proprietățile mecanice, fizico-chimice și chimice ale fiecărui tip de sol, depistarea factorilor limitativi ai fertilității cu formularea unor recomandări privind ameliorarea acestora în vederea realizării unui regim aerohidric favorabil dezvoltării optime a plantelor.

*Cernoziomul levigat* este caracteristic zonelor depresiune a șesului de luncă. Aceste soluri aluviale reprezintă o importantă sursă funciară pentru dezvoltarea arealelor viticole deoarece au ca rocă parentală luturile, cu o textură luto-nisipoasă și o panză de apă freatică situată la o adâncime medie cuprinsă între 3-5 metri.

*Psamosolul* tipic pe nisipuri este cel mai întâlnit tip de sol din podgorie având grade diferite de solidificare neeconomice altor culturi agricole, dar indicate pentru plantațiile vitivinicole. Sunt formate pe dune eoliene și pe grindurile limitrofe fostelor bălți, rocile parentale fiind reprezentate de nisipuri. Compoziția granulometrică cuprinde nisip în proporție de 75-90%, la care se adaugă argila în proporție de 2-10%, având o rezistență hidrică și mecanică scăzută.

Sub aspectul tipurilor de sol se constată o mare varietate podogenetică pe cuprinsul centrului viticol Insurăței astfel încât, se reunește un număr relativ mare de tipuri de sol, de la soluri scheletice și brune de pădure până la cernoziomuri, soluri coluviale și rendzine, toate aflate în diferite stadii de eroziune și/sau solificare. Fenomenele de eroziune și colmatare - tasare, active încă, au o mare contribuție la evoluția solurilor, determinând totodată mari diferențieri în ce privește însușirile acestora de structură și textură.

**În general, solurile au reacție chimică slab-alkalină, iar însușirile hidro-fizice ale solurilor au parametri satisfăcători, fiind afanate, bine aerate și permeabile pe tot profilul pedologic.**

Soiurile de struguri care pot fi folosite pentru obținerea vinurilor cu denumire de origine controlată „INSURĂȚEI” sunt următoarele<sup>50</sup>:

- **Soiuri albe, utilizate pentru obținerea următoarelor categorii de vin:** Chardonnay, Pinot Gris, Riesling Italian, Riesling de Rhin, Fetească Regală, Fetească albă, Aligote, Băbească gri.
- **Soiuri roșii, utilizate pentru obținerea următoarelor categorii de vin:** Cabernet Sauvignon, Fetească neagră, Syrah, Băbească neagră.

Arealul viticol ÎNSURĂȚEI, prin resursele sale de mediu, cu o justă alegere a soiurilor de plante și a tehnologiilor de cultivare a viței de vie este pretabil pentru obținerea de vinuri de înaltă calitate în mod constant, cu tipicitate caracteristică.

<sup>50</sup> STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU VITICULTURĂ ȘI VINIFICAȚIE ODOBEȘTI, MEMORIU DE CERCETARE A FAVORABILITĂȚII PENTRU VINURI DE CALITATE A CENTRULUI VINICOL „Însurăței”, Dr.ing. Ghica MIHU, 2009

### 3.4.3 Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

#### **Valorificarea izvoarelor termale din zona orasului Insuratei**

Sondajele efectuate in perioada 1978 - 1983, au pus in evidenta cateva surse de ape termale. In zona orasului Insuratei sunt in conservare doua sonde cu urmatoarele caracteristici: adancimea sursei 1200 - 1400 m; presiunea apei la gura sondei 1,5 atm; temperatura apei 650 C; debitul izvorului 43.000 m.c./24 h; calitati terapeutice - ape usor radioactive, recomandate pentru tratamentul afectiunilor aparatului locomotor, afectiuni ginecologice si parentologice. Este confirmat faptul ca apa acestor izvoare termale dispune de calitati terapeutice similare apelor din statiunile Herculane si Felix.

Valorificarea apelor termale din zona orasului Insuratei, se impune cu atat mai mult cu cat o serie de factori favorizeaza realizarea unui astfel de proiect:

- localitatea se afla pe drumul national care leaga Sudul Moldovei de Litoralul Marii Negre;
- una din captarile de apa termala se afla la 70 m de axul soselei nationale la intrarea dinspre Braila;
- captata si transportata prin conducte, apa avand o mineralizare medie, poate capata si alte intrebuintari cum ar fi asigurarea agentului termic pentru sere de legume si flori.

Un alt mod eficient de utilizare a izvoarelor termale o constituie infiintarea unui stabiliment balnear care, pe langa utilizarea in scop terapeutic a apei, va fi si un punct de atractie turistica, permitand practicarea natatiei in sezonul rece.

De asemenea, apa termala va putea fi utilizata pentru termoficarea unui numar important de locuinte, imbunatatind confortul casnic al locuintelor, dar si a unitatilor prestatoare de servicii publice. Existenta acestei surse de caldura permite amenajarea unor sere in care se pot obtine produse horticoale de extrasezon. Avand in vedere faptul ca cca. 40% din cheltuielile efectuate pentru a obtine castraveti, rosii, salata, flori si altele in extrasezon, sunt pentru asigurarea agentului termic, putem afirma, ca aici sunt conditii pentru realizarea unor astfel de produse cu cele mai reduse costuri fata de procedeele clasice.

La factorii prezenti mai sus se adauga si urmatoarii :

- ❖ \_ in zona sondei, terenul, (aparinand Primariei orasului Insuratei) este disponibil pentru realizarea unor constructii specifice : bazin descoperit, complex balnear, motel, casute de vacanta, parcare auto etc. ;
- ❖ \_ localitatea, ca si imprejurimile, ofera atractii turistice deosebite - Insula Mica a Brailei ca rezervatie naturala cu profil floricol si faunistic, padurea Viisoara, municipiul Braila si altele ;
- ❖ \_ activitatea economica a zonei ofera o gama diversificata de produse de o calitate deosebita: produse animaliere, legume, fructe, zarzavaturi, produse de panificatie, podgorii renumite etc. Practic, din luna mai pana in noiembrie, zona ofera produse vegetale in stare proaspata ;
- ❖ \_ localitatea dispune de dotari corespunzatoare : apa curenta, telefonie, statii de combustibil, posibilitati de racordare la rețeaua de gaz de sonda etc.;
- ❖ \_ traficul intens de turisti in sezonul estival, atat romani cat si din zona de nord a Europei, avand ca destinatie Litoralul Marii Negre, poate sa conduca la valorificarea turistica a zonei ; masuratori empirice, efectuate in perioada 1998-2002 au scos in evidenta faptul ca zilnic, in lunile iulie-septembrie, peste 250 autovehicule ale turistilor din Ucraina, Cehia si Slovacia, si peste 500 autovehicule din judetele din nordul Moldovei, traverseaza localitatea, si ar dori sa faca un popas aici (daca ar gasi o astfel de amenajare), dupa un parcurs de cca. 400 km de la frontiera de nord a Romaniei

Tot in zona cercetata, in localitatea Mihai Bravu aparinand comunei Victoria, se afla o alta captare de apa termala avand caracteristici similare cu cele descrise pentru orasul Insuratei. Presiunea apei este mai redusa (1,1 atm), ca de altfel si temperatura apei (480 C). In momentul de fata captura nu este

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

utilizata în mod corespunzator, apa din izvorul termal este folosita de localnici, la gura sondei, pentru spalat autovehicule, agregate și utilaje agricole sau pentru imbaiat în scop igienic și, nu terapeutic.

Trebuie mentionat faptul ca localitatea Mihai Bravu este situata pe drumul judetean care face legatura între Braila și Harsova, deci pe un tronson de legatura a sudului Moldovei cu Litoralul Marii Negre, având un trafic auto mai redus decât pe alte rute.

Un al patrulea izvor termal se afla în satul Bertestii de Sus aparținând de comuna Bertestii de Jos. Localitatea, face legatura între municipiul Braila și orasul Harsova, fiind deci pe traseul spre Litoralul Marii Negre. Izvorul din Bertestii de Sus are aceleasi caracteristici cu cel din localitatea Mihai Bravu ; de altfel, distanta în linie dreapta între cele doua captari este de 8 km. Nici aceasta sursa nu este valorificata pe masura potentialului de care dispune.

Factorii care au fost detaliiati pentru orasul Insuratei sunt valabili și pentru aceste doua surse de apa termala. Desi aparent ar prezenta un interes local, nucleul turistic ce s-ar crea într-un viitor apropiat, poate sa constituie într-un viitor mai indepartat, un punct de mare atractie și o alternativa perena la activitatile traditionale din zona.

3.4.4 Alte activități

Celelalte activități necesare la nivelul orașului și implicit cu impact asupra zonei de polarizare se vor dezvolta etapizat, în funcție de cererea locuitorilor și de existenta terenurilor rezervate pentru acestea.

3.5. Evoluția populației

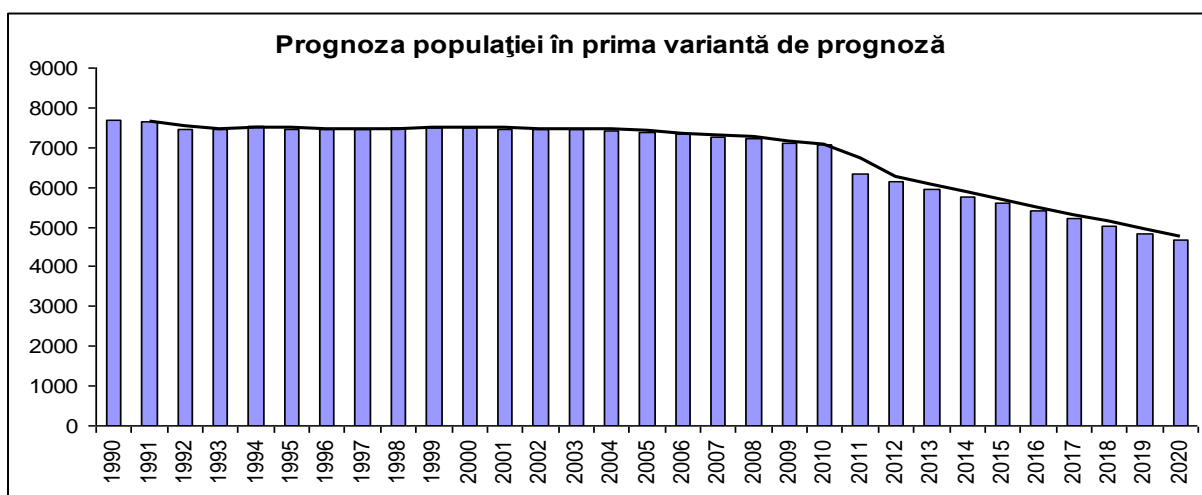
3.5.1 Estimarea evoluției populației

PROGNOZA POPULAȚIEI

Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală -naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Prin metoda sporului total s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 6 ani, respectiv intervalul 2007-2010, -186 locuitori/an. Presupunând constant ritmul diminuării populației, aceasta va scădea în 2020 cu 1674, ajungând la un efectiv de 4658 locuitori. Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) se prezintă în graficul de mai jos:



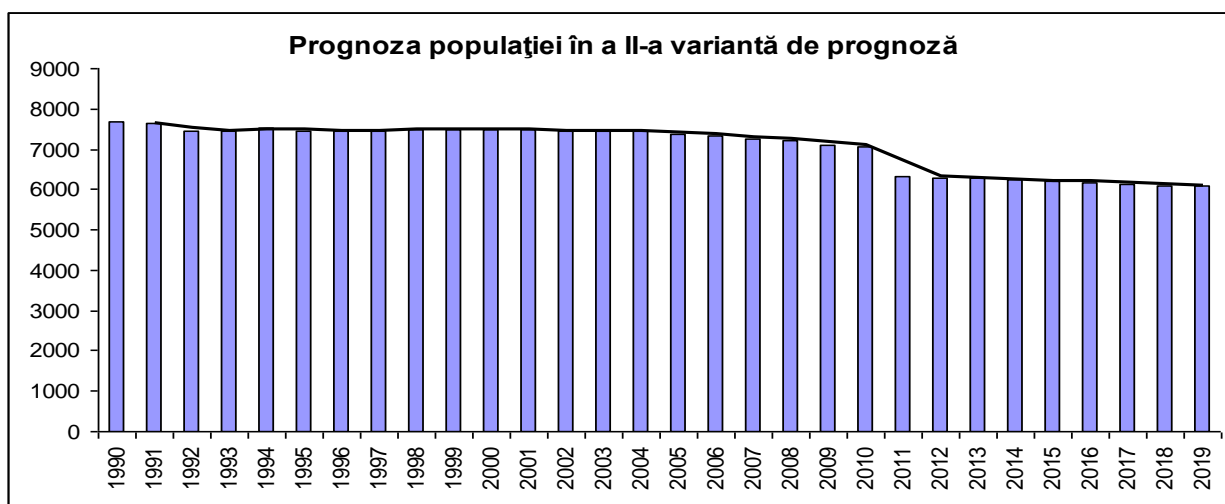
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Sursa: INS, baza de date TEMPO online și calcule proprii

Proгноza accentuează scăderea rapidă a efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o diminuare a volumului populației în progresie aritmetică.

□ Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în aceasta variantă că populația orașului Însurăței va fi influențată doar de sporul natural rezultă un ritm de diminuare demografică cu 32 locuitori/an. Au fost luate în considerare valorile sporului natural în perioada 2005-2010. Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani, populația va cunoaște o reducere numerică cu 288 locuitori, ajungând la un efectiv de 6044 locuitori.



Sursa: INS, baza de date TEMPO online și calcule proprii

Ultima variantă, modelul de creștere biologică, arată o creștere demografică lentă care este posibil să nu se mențină în condițiile în care procesul de îmbătrânire se va accentua iar tendințele de migrație rămân aceleași sau se intensifică. Efectivele reduse de populație născute după 1990 cu un comportament reproductiv modern și caracterizate de o mai mare determinare spre migrație în contextul liberei circulații a persoanelor vor avea o contribuție demografică scăzută față de generațiile anterioare.

Având în vedere tendințele de reducere a efectivului populației orașului Însurăței și prognoza populației la nivelul județului Brăila, propunem luarea în considerare a celei de a II-a variante de prognoză care arată o scădere mai lentă a efectivului populației, ceea ce corespunde faptului că fenomenele demografice au o evoluție lentă și nu una accelerată. .

Din punct de vedere economic, efectele de volum sunt cele mai importante. Creșterile sau reducerile de elevi, populație activă sau pensionari pot produce tulburări în învățământ, piața muncii, în sistemul de sănătate sau de pensii.

În perioada 2010-2020 efectivul cu vârsta peste 60 ani va crește datorită intrării în acest segment a persoanelor născute după încheierea păcii și în perioada micului baby-boom românesc. Va urma apoi o nouă scădere, corespunzătoare sosirii la vârsta pensionării a generațiilor din ce în ce mai reduse născute în perioada 1960-1966, înainte ca numărul pensionarilor să explodeze odată cu sosirea generațiilor supradimensionate din "perioada natalistă". În perspectiva următorilor 20 ani, populația cu vârsta peste 64 ani își va accentua importanța în cadrul economiei orașului și vor crește nevoile legate de servicii sociale și sănătate.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Populația de vârstă activă va descrește foarte lent dar numai până în 2027 când efectivele pletorice ale perioadei nataliste 1967-1989 încep să iasă la pensie și ca urmare volumul de populație activă va intra într-un proces accelerat de scădere.

Prognoza populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra altor amenajări ca spre exemplu centrele de sănătate și instituțiile de asistență socială care trebuie să ia în considerare creșterea în viitor a numărului persoanelor în vârstă. Reducerea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone, poate deveni un factor perturbator de limitare al dezvoltării.

3.6. Organizarea circulației

Propunerile PATN Secțiunea I Rețele de transport Legea 363/ 2006 cu privire la magistralele de transport rutier, naval, feroviar, aerian crează oportunitatea racordării teritoriul județului la spațial european și vor antrena dezvoltarea localităților din aria de influență a acestora, prin accesibilitatea sporită și posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența infrastructurii. Traseul rețelei de transport se constituie în axe de dezvoltare pentru rețeaua de localități asigurând conexiunea între polii de dezvoltare propuși.

În acest sens se propune, la nivel județean, dezvoltarea unor axe ierarhizate de conexiune a localităților având ca structură rețelele de transport :

- ❖ axe de dezvoltare de importanță națională/ regională și internațională : DN 21(E58 4) drum expres propus- Brăila - Slobozia- Călărași (pe această axă se află și orașul Însurăței)

Axe de importanță județeană :

- ❖ pe traseul DJ 203, DJ 211, DJ 211B Jirlău- Ulmu- Dudești- Bărgăanu- Victoria (această axă cuprinde 3 localități din zona periurbană a orașului Însurăței, pe zona de sud-vest)
- ❖ traseul DJ 212 Brăila- Chiscani-Tichilești-Gropeni-Tufești-Berteștii de Jos și DJ 212C spre Stăncuța (această axă cuprinde localități din zona periurbană a orașului Însurăței pe zona de est, localități limitrofe Insulei Mici a Brăilei)

Axe de legătură locale pe traseele :

- ❖ DJ 211 - DJ 203 Cireșu- Însurăței- Zăvoaia- Bordei Verde (această axă cuprinde 2 localități din zona periurbană a orașului Însurăței, pe zona de vest și se intersectează cu axa DJ211 / DJ211B / DJ203)

Axele de dezvoltare descrise mai sus se completează cu zonele de dezvoltare propuse la nivel județean, în principal pentru valorificarea resurselor locale în vederea dezvoltării turismului care poate deveni unul din sectoarele de relansare economică județeană și locală.

PROGNOZA CIRCULAȚIEI

1. Rețeaua stradală

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de interconținere și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a orașului, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.

## 2. Calculul prognozei traficului

Prognoza traficului s-a estimat folosind *Metoda coeficienților de creștere a traficului* din normativul MTCT nr.617/2003 indicativ AND584-2002.

Post	AN	$N_i$	$K_{ip}$	$C_i$	$N_{Ap}$
1	2020	579	2.3	1	1273
2	2020	693	2.3	1	1593
3	2020	579	2.3	1	1237

Tabелul nr. 9 Prognoza traficului în anul 2020

Se observă din prognoza simulată pentru anul 2020 că pentru drumul european 584 în intravilanul localității capacitatea de preluare a traficului va ajunge la 100% iar în extravilan va ajunge la 77%.

Celelalte străzi din localitatea au valori prognozate nesemnificative cu un indice, capacitatea de preluare a traficului cu mult sub 50%.

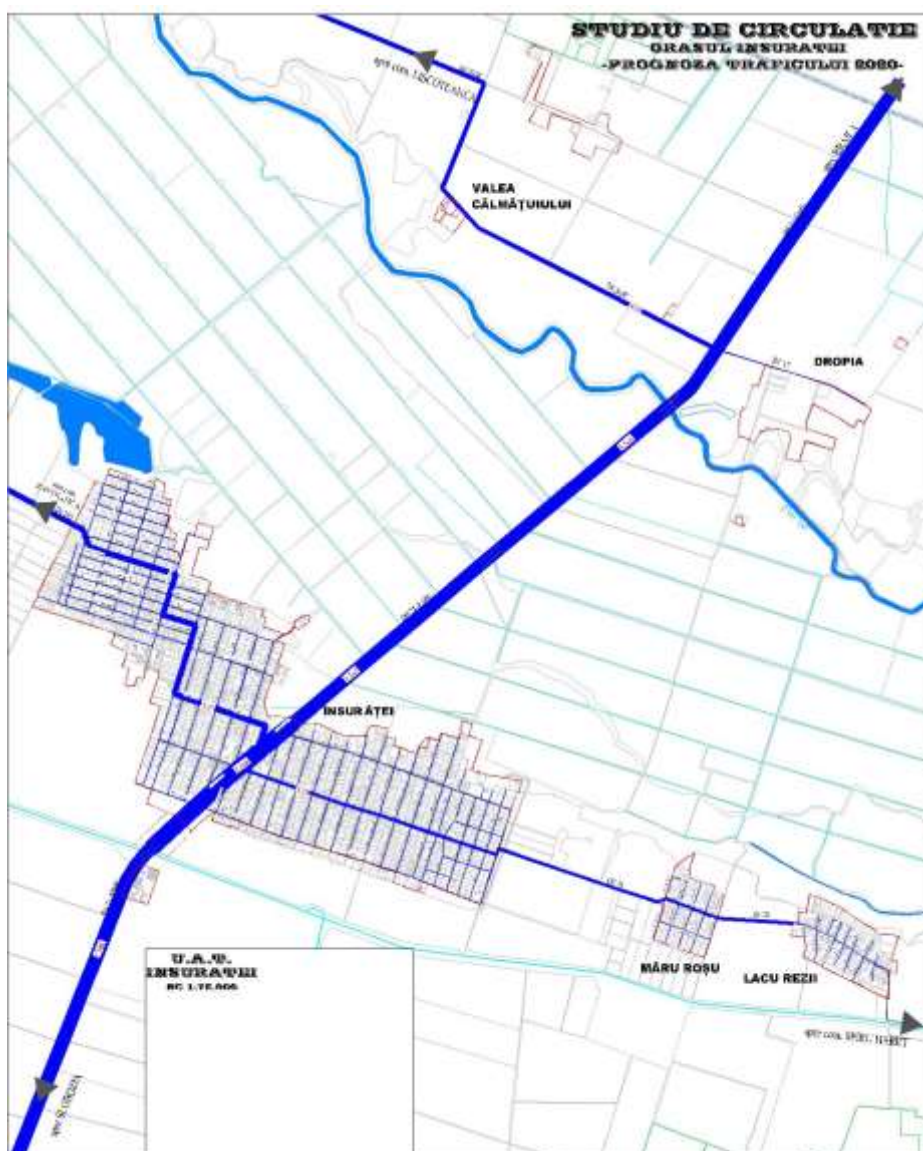


Figura nr. 5 Prognoza traficului în anul 2020



## STRUCTURA, DIMENSIONAREA ȘI ORGANIZAREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚIE - TERAPIA CIRCULAȚIEI

### 1. Alcătuirea structurii rețelei majore de circulație

Rețeaua stradală a localității este una de tip radial, compusă din străzi de categoria III-a și IV-a iar în urma prognozei se constată că drumul european E584 va ajunge la capacitatea maximă de preluare a traficului.

Conform prognozei pentru anul 2020 reiese necesitatea lărgirii cu încă o bandă pe sens a DN21 (Șos. Brailei) și transformarea lui într-un drum expres.

Prin PATJ Brăila secțiunea “Infrastructură tehnică - dezvoltare” este propusă realizarea unei autostrăzi care trece pe teritoriul UAT-ului orașului Însurăței și face legătura între Călăraș, Brăila și Galați. În ipoteza realizării acestei autostrăzi până în anul 2020 traficul prognozat pe E584 va fi mult mai mic și nu va mai fi nevoie de lărgirea la patru benzi a drumului european.

Traseul autostrăzii și al drumului expres Râmnicu Sărat-Ianca-Giurgeni sunt preluate în studiu, din PATJ Brăila și sunt orientative. Nu există stabilit traseul acestora printr-un studiu de fezabilitate.

### 2. Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Străzile componente ale tramei stradale vor rămâne străzi de categoria a III-a și a IV-a. Străzile noi propuse vor fi minim de categoria a III-a conform profilelor anexate, excepție fac străzile de servitute și fundăturile cu lungime mai mică de 100m ce nu au perspective de a se prelungi pe viitor.

Propunerile pentru ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație ca profile transversale se găsesc în anexele nr.1, 2, 3, 4 atașate studiului de circulație.

### 3. Dimensionarea și organizarea rețelei de transport în comun

Rețeaua de transport în comun ce deservește orașul Însurăței satisface într-o bună măsură nevoia de mobilitate a locuitorilor.

### 4. Dotările necesare circulației și echiparea tehnică

1. Marcaje axiale cu linie continuă de interdicție a depășirii pe sectoare DN 21 în intravilanul localității.
2. Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
3. Amenajări specifice circulației pietonale - trotuare.
4. Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.
5. Semaforizarea trecerilor de pietoni dacă traficul pietonal depășește 200 pietoni/h.
6. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.
7. Introducerea de radare fixe la intrări și ieșiri din intravilanul localității pentru calmarea traficului.
8. Reabilitarea semnelor de atenționare „curbă periculoasă” pe traseul DJ203 și DC21.
9. Construirea unei bariere verzi de-a lungul drumului european E584 pentru diminuarea poluării fonice și a aerului.

## PRIORITĂȚI

1. Realizarea autostrăzii Călărași-Slobozia-Brăila-Galați sau lărgire DN21 la patru benzi.
2. Introducerea de radare fixe la intrarea și ieșirea din localitate concomitent cu marcaje axiale cu linie continuă de interdicție de depășire pe sectoare DN 21 în intravilanul localității.
3. Amenajare trotuare și rigole pe toate străzile din oraș.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

4. Asfaltarea străzilor din localitate.
5. Amenajarea de treceri de pietoni “inteligente” (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
6. Amenajarea corespunzătoare a autogării.
7. Studiarea nevoii introducerii unor trasee directe de transport în comun din Însurăței către localitățile din nord-vest.

Întrucât circulația majoră este în general stabilită și rezolvată, propunerile și reglementările se referă la optimizarea relațiilor de trafic, la extinderi, la amenajări și modernizări.

Propuneri:

- modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, prin amenajări de profil și aplicarea de îmbrăcămînți rutiere, având prioritate străzile principale și drumurile de legătură între satele partinătoare, din jurul orașului (DC 21, DJ203, DJ203R);
- amenajarea intersecțiilor și echiparea cu semafoare;
- asigurarea unui iluminat stradal corespunzător, pentru evitarea accidentelor rutiere pe timp de noapte;
- corectarea traseelor deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc. și lărgiri;
- consolidarea și modernizarea podurilor peste terenurile aflate permanent sub ape, care asigură legătura între trupurile componente ale localității;
- amenajarea de parcaje (necesitate impusă de creșterea gradului de motorizare, avându-se în vedere faptul că numărul insuficient de parcaje influențează negativ fluența circulației, în momentul de față parcându-se, de multe ori, în lungul străzilor, pe carosabil, în lipsa unor spații speciale);

**TOATE PROPUNERILE DE EXTINDERE A CIRCULAȚIILOR LOCALE (STRĂZI) SE REFERĂ CONCRET LA CORECTAREA ȘI CONECTAREA TRASEELOR EXISTENTE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI (TRUP PRINCIPAL).**

modificare solicitată prin PV. GL. nr.2 / 3220 - APM Brăila 24.03.2015

### Situația propusă în 2018

**Modernizarea strazilor :** Conacului, Magaziilor, Principala si Scoala Veche, Oras Insuratei, Jud. Braila  
Tipul lucrarilor - Cele 4 strazi ce urmeaza a fi modernizate au o lungime totala de 1634ml. Strazile Conacului, Principala si Magaziilor sunt in cartierul Dropia , iar in Str. Scoala-Veche in zona centrala a orasului Insuratei. Modernizarea acestor strazi se va realiza cu un strat de mixtura asfaltica cu volum ridicat de goluri- antifisuri MAD 25F in grosime de 8 cm si un strat de uzura MAS 16 in grosime de 4cm. Str. Magaziilor se va asfalta cu binder cu o grosime de 5,0 cm si uzura de 4,0 cm.

**Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018**

Pe baza concluziilor și propunerilor rezultate în urma elaborării studiului de circulații pentru situația existentă s-au formulat măsuri și reglementări care să îmbunătățească circulația și transporturile în orașul Însurăței:

#### a. circulația auto și transporturile

Odată cu dezvoltarea orașului Însurăței, traficul auto va crește considerabil. Ținând cont de aspectele critice menționate și de necesitatea asigurării acceselor auto și pietonale în condiții optime s-au

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

propus următoarele profile transversale conform **Norma tehnica din 27/01/1998 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor**, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998 și intrat în vigoare la 06/04/1998.

Elementele geometrice ale traseului drumurilor publice se stabilesc în funcție de clasa tehnică a acestora și de viteza de proiectare determinată în conformitate cu prevederile normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. Elementele geometrice<sup>51</sup> adoptate trebuie să asigure desfășurarea circulației în condiții de deplină siguranță și confort și sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tip și clasa drum	LATIME DRUM [m]			
	Platforma	Carosabil	Acostamente	Benzi de incadrare consolidare
Drumuri nationale și judetene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnica III [V = 80 Km/h]	10,00	7,00	1,50	0,50
Drumuri nationale și judetene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnica IV [V = 60 Km/h]	8,00	7,00	0,50	0,50
Drumuri comunale, cu 2 benzi de circulație clasa tehnica IV [V = 40-50 Km/h]	6,00	5,00	0,50	-
Strazi categoria IV, strazi secundare, drumuri vicinale, cu 1(una) banda de circulație, clasa tehnica V	7,00 – 8,00	6,00 – 7,00	0,50	-

Elemente geometrice	UM	Viteze de proiectare (km/h)							
		100	80	60	50	40	30	25	
Razele minime ale curbilor în plan	m	450	240	125	95	60	35	25	
Razele minime în serpentine	m	-	-	30	25	20	20	20	
Declivități longitudinale	maxime	%	5	6	6,5	7	7	7,5	8
	excepționale	%	-	-	-	-	8	8,5	9
Razele minime ale racordărilor verticale convexe	fără benzi separate	m	10.00 0	4.500	1.600	1.300	1.000	800	500
	cu benzi separate	m	6.000	3.000	1.500	1.000	800	500	300
Razele minime ale racordărilor concave	m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300	
Distanța de vizibilitate	fără benzi separate	m	280	230	140	110	70	60	50
	cu benzi separate	m	140	100	70	55	35	30	25

**Zonele de siguranță**<sup>52</sup> sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantăției rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt:

- 1,5 m de la marginea exterioară a santului, pentru drumului situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;

<sup>51</sup> În condiții grele de desfășurare a traseului și/sau acolo unde condițiile de mediu adiacente drumului o impun, în vederea neafectării resurselor istorice și estetice și pentru evitarea unor lucrări de volume mari și costisitoare, razele minime ale curbilor în plan pot fi reduse cu 10-15% pe baza unui calcul tehnico-economic.

<sup>52</sup> Cf. Ordonanței 43/1997 și Ordonanței 7 / 2010

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m .

Zonele de siguranta ale podului, care includ si suprafete de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioara a racordarii podului cu terasamentul, pentru podurile fara lucrari de aparare a malurilor (rampa de acces face parte integranta din pod);
- la limita exterioara a lucrarilor de aparare a malurilor, pentru podurile la care aceste aparari au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integranta din pod).

Zonele de siguranta ale drumurilor cu versanti (defilee) cu înaltimea mai mare de 30 m se considera la partea superioara a taluzului versantului.

**Zonele de protectie**<sup>53</sup> sunt suprafetele de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranta, necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului. Limitele zonelor de protectie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumurilor dupa cum urmeaza:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	50	22	20	18

**3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial**

Intravilanul propus pentru orașul Însurăței este de 926,28ha.

Extinderile principale de intravilan sunt după cum urmează (destinație/suprafață/localizare):

- **zonă mixtă - producție energie electrică eoliană și spații verzi - 17,19ha.** 1 parc eolian în partea de S-E a localității - Parc Eolian 10Mw - Soft Group);
- **zonă de servicii, spații verzi amenajate, agrement, sport - 46,24ha.** ( localizarea celor 51 de ha. este vizibilă și în planșa de reglementări - și anume în partea de N a intravilanului trupului principal al Orașului Însurăței și în intravilanul trupului Dropia).

**Zona de locuinte și funcțiuni complementare** reprezintă 53,83% din teritoriul intravilan și este împărțită după cum urmează :

1. zona de locuințe individuale cu **regim de înălțime max. P+2** și funcțiuni complementare 543,66Ha. - 57,78%
2. zona de locuințe colective medii cu **regim de înălțime max. P+3** și funcțiuni complementare 1,47Ha. - 0,10%

Zona destinata locuintelor individuale și funcțiunilor complementare este extinsa în conformitate cu cerintele de dezvoltare a acestui sector, și include :

- a. locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+2 etaje) situate in tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat (**subzone care se regăesc în special în intravilanul oraș Însurăței - trup principal**)
- b. locuinte individuale, cu regim redus de inaltime (P/P+2) situate in tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20% (**subzone care se regăesc în special în intravilanul oraș Însurăței - trup principal**)

<sup>53</sup> Cf. Ordonantei 43/1997 si Ordonantei 7 / 2010

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

- c. locuinte individuale, cu regim redus de inaltime (P/P+2) situate in tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan (subzone care se regăsesc în special în intravilanul oraș Însurăței - trup principal / zone periferice dezvoltărilor anterioare)
- d. locuinte individuale, cu regim redus de inaltime (P/P+2) cu gospodarii individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%. (subzone care se regăsesc în special în intravilanul satelor Măru Roșu și Lacu Rezi, trup Dropia)
- e. locuinte individuale, cu regim redus de inaltime (P/P+2) cu gospodarii individuale de tip rural, in zone cu parcelar neconstituit. (subzone care se regăsesc în special în intravilanul satelor Măru Roșu și Lacu Rezi, trup Valea Călmățui)

Pentru conformarea urbanistica a subzonei d și e se propune detalierea ulterioara prin planuri urbanistice zonale- parcelare/ reparcelare, urmarind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulatie publica și asigurarea conditiilor de echipare edilitara.

Zona de locuințe colective se regăsește numai în intravilanul oraș Însurăței și cuprinde :

- locuinte colective, cu regim mediu de inaltime (P+3/4) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate in interiorul zonei centrale a orasului

Zonele de locuire reprezinta o prioritate strategica, fiind pe primul loc al solicitarilor de pe piața imobiliara. Pentru a se crea zone noi cu locuire de maxima calitate, se recomanda ca pe noile UTR cu destinatie rezidentiala sa fie limitata ocuparea excesiva a parcelelor prin limitarea POT și permisivitate mai mare prin CUT, respectiv pentru aceste zone s-au instituit P.O.T. între 30 - 40% și C.U.T. între 0,9 - 1,2. Calitatea mediului ambiant va creste și datorita vecinatatii acestor zone cu cele de agrement nou incluse în intravilan, reprezentate pentru fiecare areal nou de locuire, astfel ca administrația locală sa poata avea la dispozitie terenuri pentru zone de dotari de agrement și spatii de joaca pentru copii.

Construcțiile vor avea un regim de inaltime maxim de P+1-2, respectiv P+3/4 în cadrul zonelor rezidențiale din intravilanul oraș Însurăței și satele aparținătoare.

**Zonele mixte propuse (103,92Ha.)** cuprind atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție nepoluantă ( unități de cercetare și dezvoltare a tehnologiilor noi și a inovațiilor), echipamente publice, spații pentru birouri. Propunerile spatiale de dezvoltare a zonelor mixte locuinte și servicii urmaresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul localității, în timp ce activitățile conexe se dezvoltă în special în jurul zonelor cu specific agro-industrial și al unităților productive existente, atât în oraș, cât și în trupurile Dropia și Valea Călmățui.

În cadrul organizării viitoare a localității sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de oraș. Au fost extinse adiacent marilor artere posibile zone de institutii, de asemenea au fost create insule noi de servicii incluse în noile zone de agrement, precum este mentionat mai jos.

La delimitarea zonei centrale a orașului Însurăței (40,78Ha.), s-au luat în considerare următoarele criterii:

- **Funcțional** (gradul de concentrare în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor, existență spații comunitare, servicii comerciale și financiar bancare, dotări de interes public, etc.)
- **Morfologic-** evoluție parcelar (nucleul istoric de dezvoltare a localității, caracteristici tramă stradală și parcelar)
- **Conformare spațială și volumetrică.**

**Zona activităților productive (unitățile industriale)** reprezintă **0,86% (8,08Ha.)** din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsa în conformitate cu cererile de dezvoltare a unor activități productive nepoluante și serviciilor conexe. Cele mai însemnate procente din intravilanul propus îl reprezintă **unitățile agrozootehnice și agroindustriale**, 3,62%, respectiv 3,06%, unități care își păstrează și modernizează domeniul de activitate.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Căile de comunicație reprezintă 7,62% (71,64Ha.)din teritoriul intravilan.

Zonele de spații verzi (clasificarea cf. Legii 24/2007<sup>54</sup>) reprezintă un total de 333120 mp. (rezultând astfel un indicator de 51,02 mp.sp.v./locuitor - raportat la populația din 2011, de 6528 locuitori),3,54% din totalul intravilanului.

POPULAȚIA DIN 2011 DE 6528 ESTE ÎN CONFORMITATE CU DATELE PRIMITE DE LA COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU RECENSĂMÂNTUL POPULAȚIEI SI AL LOCUINTELOR, JUDEȚUL BRAILA, COMUNICAT DE PRESA 2 februarie 2012 privind rezultatele provizorii ale Recensământului Populației si Locuințelor - 2011

DACĂ SE IAU ÎN CONSIDERARE DATELE STATISTICE FURNIZATE DE INS. BAZA DE DATE TEMPO ONLINE ATUNCI VA REZULTA URMĂTOAREA SITUAȚIE:

POP. STABILĂ CF. RECENSĂMÂNT 2011 - 6528

INDICATOR SP.V. - 51,02 MP.SP.V./LOCUIITOR

DACĂ SE IAU ÎN CONSIDERARE DATELE STATISTICE FURNIZATE DE PRIMĂRIA ÎNSURATEI ATUNCI VA REZULTA URMĂTOAREA SITUAȚIE:

POP. STABILĂ CF. PRIMĂRIA ÎNSURATEI - 6332

INDICATOR SP.V. - 52,60 MP.SP.V./LOCUIITOR

DACĂ SE IAU ÎN CONSIDERARE DATELE STATISTICE FURNIZATE DE INS. BAZA DE DATE TEMPO ONLINE 2018 ATUNCI VOR REZULTA URMĂTOARELE:

POP. STABILĂ 1 ianuarie 2017 - 7061 locuitori

INDICATOR SP.V. - 47,17 MP.SP.V./LOCUIITOR

SAT	NR.POP.	S.SP.V. (MP.)	IND.
INSURATEI	5815	275600	47.39
LACU REZII	351	15100	43.01
MARU ROSU	82	14000	170.73
TRUP DROPIA + V.CALMATUI	80	28400	355

Spațiile verzi prevăzute s-au materializat în teritoriu în principal prin :

- instituirea, paralel cu drumurile locale și în zona drumului național DN21, a unor zone de protecție care poate fi valorificată ca zonă de agrement, iar insulele nou create în vecinătatea acestora cu zonele de locuire vor fi amplasamente favorabile pentru servicii ;
- propunerea unei zonei de parcurs pietonal din zona centrală spre nord (de-alungul DN21), către zona de agrement propusă și în cadrul acesteia;

<sup>54</sup> Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b. spații verzi publice de folosință specializată:
  1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
  2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
  3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c. spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d. spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e. culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f. păduri de agrement.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

- crearea obligatorie pe zonele de industrie existente a unor plantații de protecție astfel ca locuințele direct învecinate să beneficieze de distanța minimă de 15 m prevăzută în OMS nr. 536/1997 .

Suprafețele de zone verzi propuse se constituie din spatii de agrement, plantații de protecție și paduri, asigură necesarul solicitat prin actuala legislație de protecția mediului.

Nr. crt.	Localitatea	Suprafata spatiu verde (mp.)				
		Total, d.c. /mp.	spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive	culoare de protectie fata de infrastructura tehnica	spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate	
			Stadion / Teren de sport	Plantații de protecție	Scuaruri	Fasii plantate
1.	INSURATEI	275600	102200	111301	54857	7243
2.	LACU REZII	15100		4000	5500	5500
3.	MARU ROSU	14000		4000	6060	3940
4.	TRUP DROPIA + V.CALMATUI	28400	14200	1000	6099	7101
	<b>TOTAL UAT mp. / Total spatiu verde (mp.)</b>	<b>333120</b>	<b>116400</b>	<b>120301</b>	<b>96300</b>	

Zona pentru construcții tehnico-edilitare reprezintă 0,74% din totalul intravilanului.

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

### 3.7. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

TABEL BILANȚ TERITORIAL						
ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL ORASULUI ÎNSURĂȚEI						
			PROPUS		S. INTRAVILAN	
			HA.	%/S.T.		%/S.T.
<b>ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE</b>						
CĂI RUTIERE			71,64	7,62%		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>					<b>ORAȘ ÎNSURĂȚEI</b>	<b>745,45</b>
<b>ZONĂ LOCUINȚE</b>			<b>543,66</b>	<b>57,88%</b>	<b>SAT MĂRU ROȘU</b>	<b>33,89</b>
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. ≤ P+2)			521,19		<b>SAT LACU REZI</b>	<b>48,82</b>
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE COLECTIVĂ (Hmax. ≤ P+4)			1,47		<b>TRUP DROPIA</b>	<b>47,10</b>
ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI	407863,58		<b>40,78</b>	<b>4,34%</b>	<b>TRUP VALEA CĂLMĂȚUI</b>	<b>5,69</b>
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	193855,61		<b>19,38</b>	<b>2,06%</b>	ALTE TRUPURI	
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	249999,85		<b>24,99</b>	<b>2,66%</b>	TRUPURI EOLIENE	<b>17,19</b>
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE NEPOLUANTE, PROCESARE, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE, CU UN PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	310057,75		<b>31,00</b>	<b>3,30%</b>	STATIE TRANSFER	<b>1,50</b>
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	80870,85		<b>8,08</b>	<b>0,86%</b>	FERME	<b>26,64</b>
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER AGRICOL	365602,40		<b>36,56</b>	<b>3,89%</b>	926,28Ha	
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	139041,29		<b>13,90</b>	<b>1,47%</b>		
ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	139207,83		<b>13,92</b>	<b>1,48%</b>		
ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT	511014,73		<b>51,11</b>	<b>5,44%</b>		
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	75290,29		<b>7,52</b>	<b>0,80%</b>		
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE	132467,03		<b>13,24</b>	<b>1,40%</b>		
ZONĂ PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ, FOTOVOLTAICĂ ȘI SPAȚII VERZI	301332,10		<b>30,13</b>	<b>3,20%</b>		
<b>ZONĂ SPAȚII VERZI</b>			<b>33,31</b>	<b>3,54%</b>		
spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate			<b>9,64</b>		6,21	1,00
spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive			<b>11,64</b>		10,22	-
culoare de protecție fata de infrastructura tehnica			<b>12,03</b>		11,13	0,40
					0,40	0,10
<b>TOTAL</b>	S. Existenta	<b>862,85Ha</b>	<b>926,28Ha</b>			



### 3.7.3 Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei

Scenariile posibile de evolutie pe care se bazeaza dezvoltarea localitatii sunt influentate atat de factorii care actioneaza la nivel local sau regional cat si de cei de la nivel european sau național.

**Dezvoltare dinamica bazată pe tendințe exogene pleaca de la ideea ca orașul Însurăței trebuie sa devina un pol important la nivel local, un oras competitiv care sa fie atragator.**

Armonizand aceasta tendinta cu intentiile din strategia de nationala de dezvoltare, este necesara precizarea faptului ca scenariul pleaca de la ipoteza cresterii (in special printr-un proces generalizat de urbanizare) populatiei cu circa 5% pana in 2015.

Obiectivele strategice și concurența pentru rolul de pol local și regional depind foarte mult de atracția pe care o exercită orașul lanca în următorii ani. Considerând ca deziderat o situație de atractivitate sporită în anii viitori, prin amplificarea potențialului orașului și rezolvarea principalelor disfuncții, se poate considera o creștere a populației între 2012 și 2015 de 5 %. Aceasta conduce la o populație de 7425 de locuitori, presupunand într-o prima faza acoperirea necesarului de funcțiuni pentru populație existentă, dar în paralel, demararea unui proces amplu care sa intampine viitoarea cerere a noii populații.

Totodata, in scenariul de dezvoltare dinamică este pus in evidenta faptul ca intravilanul actual poate inca sustine o parte din acoperirea deficitului actual. Pe de alta parte, pentru a deveni un oras dinamic, lanca, are nevoie de locuri de munca atractive si diversificate care nu se pot exprima printr-un bilant teritorial spatial sau prin indici. Urmarind aceasta idee, trebuiesc identificate nuclee specializate functional, bazate pe mixitate functionale evidenta. Rolul comertului si al serviciilor trebuie sustinut si accentuat. Specializarea industrială in curs de restructurare poate oferi resurse de teren optime pentru aceste funcțiuni (asa cum se intampla in alte orase mari din lume).

Însurăței dispune de un potential foarte ridicat pentru crearea de spatii de loisir și agrement, și prin valorificarea potențialului natural poate atrage un număr important de turiști (izvoarele de ape geotermale și stațiunea viticolă). Condiția imperioasă pentru aceasta viziune este apropierea de către oras a spațiului din jurul lacului Însurăței, cornișa de nord a râului Călmățui (trupurile Dropia și Valea Călmățui), dar și fondul construit traditional din satele Măru Roșu și Lacu Rezi.

Diversificarea functională, dar in principal accesul la funcțiuni cat mai variate, trebuiesc incurajate in orașul Însurăței (trup principal) unde densitatea populatiei si a locurilor de munca este crescuta. In acelasi timp dezvoltarea unor noi poli puternici, bine relationati cu centrul, este importanta pentru sustinerea pe termen lung a dezvoltării.

Facilitățile pentru invatamant, si in special cele pentru invatamantul superior, trebuiesc incurajate pentru a putea oferi orasului un caracter dinamic.

#### Limita intravilanului propus

După cum am arătat deja, intravilanul localității deține în prezent resurse importante de teren, fie din cauza unor zone supradimensionate in raport cu utilizarea curentă, fie din cauza unor terenuri în prezent agricole și care vor trebui convertite în zone construibile și nu în ultimul rând din cauza unor terenuri rezultate din declinul unor activități industriale.

#### Zone funcționale

##### Zona centrală

- realizarea unui sistem pietonal în zona centrală
- punerea în valoare a fondului construit din zona centrală și crearea unei identități proprii orașului Însurăței prin măsuri de amenajare în primul rând a spațiului public
- propunerea funcțiilor care pot anima viața urbană: terase, cafenele, funcțiuni culturale
- realizarea unei articulații între centrul orașului și zonele funcționale adiacente prin inserarea unor activități culturale și comerciale și continuitatea amenajării de standard înalt
- prevederea unor parcaje colective publice

##### Zona malului de apă (Lacul Însurăței) și zona de agrement de la nord - valorificare cornișa nordică

- valorificarea gradului mare de elemente spatial-configurative si peisagistice și cuplarea la viața orașului prin activități comerciale, de agrement, de loisir și culturale dar și prin plantații masive pentru protecție.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

**Areale aferente principalelor penetratii rutiere in oraș**

- intrarea dinspre sud pe DN21 se va amenaja prin realizarea unor platforme logistice și a unor zone de activități conexe zonelor de producție

**Areale aferente zonelor industriale**

- zonele industriale vor fi parțial propuse spre reconversie în mai multe scopuri: realizarea unei zone mixta ca zonă tampon în relație cu zona de locuit (incompatibilitate prezentă a zonei industriale poluante cu zonele rezidențiale existente și propuse) și pentru preluarea unor activități diversificate din sectorul terțiar.

**Zonele de locuințe colective**

- zona de locuințe colective se menține și este propusă spre completare în unele locuri cu condiția asigurării funcțiilor complementare
- va fi încurajată mixitatea funcțională, propunând ca zone mixte părțile ansamblurilor de locuințe colective care bordează artera principală a orașului (DN21)

**Areale aferente zonelor rezidențiale de factura (semi-) rurală**

- se va propune extinderea zonelor de locuit spre zonele periferice în primul rând prin densificarea zonelor existente care sunt subutilizate
- terenurile agricole din intravilan vor fi schimbate în terenuri pentru locuire și pentru funcțiuni complementare locuirii, dar într-o maniera compacta evitandu-se dispersia urbana generatoare de risipa de resurse într-o perioada de recesiune economica.

**Zona nucleelor de centralitate din satele aparținătoare orașului Însurăței și a trupurilor din zona de nord**

- noile zone centrale ale satelor se vor propune în complementaritate cu locuințe individuale existente

**3.9. Dezvoltarea echipării edilitare**

Unul din obiectivele Master Plan-ului<sup>55</sup> este identificarea investițiilor necesare pe termen lung in domeniul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare a localitatilor din judet pentru a le aduce in concordanta cu Directivele relevante ale CE. Investigatiile care s-au efectuat au avut ca obiect o mai buna cunoastere a dotarilor si serviciilor publice de apa si canalizare, precum si a deficientelor acestora si urmarile asupra conditiilor de mediu.

Pe aceasta baza, s-a propus o lista de investitii pe termen lung pentru toate localitatile din judetul Braila, care cuprind separat, lucrarile propuse pentru alimentarea cu apa cat si pentru canalizarea apelor uzate, inclusiv purarea acestora.

Pentru tratarea namolurilor rezultate din statii de epurare prevazute in judetul Braila, s-au propus doua statii de compost a namolului (la Braila si la lanca), ce vor avea fiecare capacitatea de prelucrare si valorificare pentru namolurile provenite de la statia de epurare din Braila, respectiv de la statiile de epurare lanca, Faurei si Insuratei.Toate aceste investitii contribuie la dezvoltarea in perspectiva indelungata a localitatilor din judet si vor contribui la oferirea unor servicii imbunatatite locuitorilor. Ele vor contribui, prin facilitatile oferite, la cresterea gradului de atragere a unor noi investitii in aceste zone.

**3.9.1 Alimentarea cu apă**

**Resursele de apa de suprafata** din judetul Braila sunt furnizate de rețeaua hidrografică aferentă constituită din bazinele hidrografice ale cursurilor de apă următoare:

- Bazinul hidrografic al fluviului Dunării cuprinde cele mai importante resurse de apă de suprafață din județul Braila, prezente în cele două brațe principale existente: Bratul Macin (Dunarea Veche) la est și Bratul Cremenea la vest, ambele închizând la mijloc fosta Balta a Brailei. Conform Planului Local de Acțiune pentru Mediu al județului Braila, în anul 2003

<sup>55</sup> MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA, JUDEȚUL BRAILA, TAHAL CONSULTING ENGINEERS LTD.,2008.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRAILA  
MEMORIU GENERAL

consumul de apa din Dunare obtinuta prin captarea de apa Gropeni a reprezentat cca. 93,5 % din total volumului de apa captat la nivelul judetului Braila.

- Bazinul hidrografic al raului Buzau, furnizeaza apa de suprafata utilizata in special pentru irigatii si ca apa industriala.
- Bazinul hidrografic al raului Calmatui fiind practic amenajat numai pentru irigatii.
- Bazinul hidrografic al raului Siret, este utilizat pentru irigatii si amenajari piscicole.
- Bazinul hidrografic al raului Ialomita cu subbazinul Strachina are un numar redus de folosinte locale de apa in judetul Braila
- serie de lacuri, cum ar fi lanca, Plopu, Lutul alb, Movila Miresii, Secu, Tataru, Coltea, Plascu si alte cateva de dimensiuni mici, utilizate pentru irigatii sau piscicultura.

Planul Local de Actiune pentru Protectia Mediului al judetului Braila (PLAM) se mentioneaza ca in judetul Braila alimentarea cu apa se realizeaza prin sistemele centralizate de distributie a apei ale municipiului Braila si oraselor lanca, Faurei, Insuratei, precum si a 47 de localitati rurale. Tratarea apei se realizeaza prin 2 statii de tratare existente in municipiul Braila si trei statii de tratare judetene lanca, Gropeni si Movila Miresii.

**Resursele de apa subterana** existente in judetul Braila sunt inmagazinate in depozite poros permeabile de varsta cuaternara, diferite ca grosime, granulozitate, permeabilitate si calitate a apei atat pe orizontala cat si pe verticala, identificate in trei sisteme acvifere: acviferul freatic din depozitele loessoide, acviferul freatic din depozitele aluvionare si acviferul de adancime.

Este necesara actualizarea datelor prezentate, dupa trecerea a 20 ani in care sistemele de irigatii au fost practic dezafectate, iar marii consumatori de apa au disparut.

In judetul Braila, alimentarea cu apa potabila se face prin sisteme centralizate de distributie a apei in proportie de 74, 76 % precum si din fantani individuale (in special in mediul rural). In ceea ce priveste alimentarea cu apa in sistem centralizat (aceeasi sursa de apa), a rezultat 1 localitate cu o populatie echivalenta mai mare de 10.000 p.e. si 11 aglomerari mai mari de 2.000 locuitori echivalenti. In urma analizei echipei de consultanti au rezultat in conformitate cu cerintele directivelor un numar de 130 localitati din care vor fi solutionate 6 partial in prima etapa.

Serviciile de apa si de canalizare prestate de operatorii din principalele aglomerari urbane de la nivelul judetului Braila, respectiv Braila, Faurei, lanca, Insuratei si comuna Gradistea, precum si comunele in care serviciile de alimentare cu apa si de canalizare sunt asigurate de S.C. JUDETEANA DE APA S.A. Braila, sunt organizate atat ca societati comerciale, cat si ca servicii publice in cadrul autoritatilor administratiei publice locale.

Majoritatea operatorilor care presteaza serviciile de apa si de canalizare in judetul Braila nu detin licenta de operare A.N.R.S.C., exceptie fac S.C. COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE DUNAREA BRAILA S.A. Braila care detine licenta de operare A.N.R.S.C., precum si autorizatiile de mediu si de gospodarie a apelor.

Potrivit prevederilor Legii nr. 51/2006 pot avea calitatea de operatori ai serviciului de apa si de canalizare serviciile organizate in cadrul structurii Consiliului Local/Judetean: Regia Autonoma care avea obligatia sa se organizeze in societate comerciala pana in luna martie 2008 si societatile comerciale cu capital apartinand autoritatilor locale, privat sau mixt.

La nivelul judetului Braila, operatorii semnificativi ai serviciilor de apa si de canalizare au urmatoarea structura legala:

- a. 2 (doua) societati comerciale: in municipiul Braila - S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea - Braila S.A. care asigura serviciul de productie-transport-distributie pentru orasul lanca si comunele: Bordei Verde, Movila Miresii, Gropeni, Tichilesti, Tufesti si serviciul de producer transport pentru comunele Traianu, Gemenele, Rimnicelu, Racovita, Gradistea, Sutesti, Mircea Voda si Surdila Gaiseanca care fac distributia la consumatori;

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

- b. 3 (trei) servicii publice: orasul Faurei - Directia Serviciilor Publice, orasul Insuratei - Serviciul Public de Gospodarie Comunala si in comuna Gradistea - Serviciul Public de interes local Gospodaria de apa a comunei Gradistea. Operatorii din judetul Braila, indiferent de forma acestora, sunt controlati de catre Consiliile Locale deoarece acestea sunt singurii actionari (S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea - Braila S.A.) sau sunt compartimente organizate in structura sau in subordinea directa a consiliilor locale (Directia Serviciilor Publice Faurei, Serviciul Public de Gospodarie Comunala Insuratei si Serviciul Public de interes local Gospodaria de apa a comunei Gradistea).

### Cererea de apa si productia de apa uzata

Doua categorii ale **grupurilor de consumatori** au fost evidentiata, respectiv consumatori domestici si non-domestici.

Pentru ambele categorii de consumatori, cererea de apa a fost estimata in baza datelor istorice si luand in considerare un numar de parametrii, ca de exemplu nivelul de trai, nivel de tarificare, rate de contorizare, informarea si constientizarea consumatorilor domestici si non-domestici. Cererea totala de apa depinde de practicile operatorilor care decid asupra nivelului de pierderi tehnice si administrative.

**Necesar/norma specific de apa viitoare**, in general aleasa in scopul acestui proiect a fost agreata la 110 litri/locuitor/zi asa cum este prevazut in standardul romanesc pentru proiectarea sistemelor de alimentare cu apa. Necesarul de apa corespunde exact cu cerintele acestui standard de proiectare (SR 1343-1, iulie 2006), care cere pentru nivelul de alimentare considerat prin prezentul proiect o norma de apa specifica cuprinsa intre 100 - 120 litri/locuitor/zi.

Necesarul de apa este, la un anumit grad, legat la nivelul de trai al consumatorilor. Luand situatia venitului ca principal indicator al nivelului de trai se poate afirma ca nivelul de trai in zonele urbane este mai ridicat decat in zonele rurale (comune).

Estimarea evolutiei **cererii de apa** se face luand in considerare toti factorii care influenteaza aceasta evolutie: evolutia contorizarii, elasticitatea cererii in raport cu pretul si venitul, etc. Estimarea cererii de apa trebuie realizata de asemenea pentru fiecare decile de venit.

Conform datelor furnizate de operatorii sistemelor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, a rezultat un consum de apă zilnic cuprins între 120 l/ locuitor/zi și 160 l/ locuitor/zi, valori normale pentru zonele cu climă continentală din care face parte și județul Brăila.

Dezvoltarea economica și socială din ultimii 17 ani a afectat dezvoltarea infrastructurii în domeniul alimentărilor cu apă, precum și dinamica consumurilor în domeniul casnic și în cel industrial. Odată cu stabilirea unor prețuri de cost și de vânzare reale, nesubvenționate, precum și cu introducerea și dezvoltarea contorizării branșamentelor la blocurile de locuințe și la gospodăriile individuale, s-a constatat o restrângere a consumului, în proporție de cca. 50% din cel înregistrat în anii 80. Totodată, restructurarea și adaptarea industriei la noile condiții de concurență, prin modificarea tehnologiei de producție și structurii organizatorice, a condus și aici la o reducere substanțială a consumului de apă potabilă.

Modelul de suportabilitate presupune ca necesarul actual de apa se va micsora gradual la o medie de 110 l/cap locuitor/zi in 2015. Evolutia populatiei si cantitatile de apa si de apa uzata sunt detaliate in capitolul 3 al Master Planului<sup>56</sup> Pentru sectorul apa uzata si apa uzata menajera.

### Criterii de proiectare

Normele de consum propuse de standardul roman din 2006 tin seama de reducerea consumului domestic si industrial, inregistrata in ultimii ani, si se apropie de normele Europene, prevazand un consum specific de 100 - 120 l/ locuitor/zi, pentru dotarile sanitare standard existente care se vor extinde in toate localitatile incluse in program. Consumurile necesnice s-au apreciat avand o pondere de 20% din cel casnic. Normele de calitate a apei potabile, legiferate prin Legea Calitatii Apei nr. 458/2002, au fost completate si aliniata la normele europene prin Legea nr. 311/2004.

<sup>56</sup> MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA, JUDEȚUL BRĂILA, TAHAL CONSULTING ENGINEERS LTD., 2008.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

**Parametri de proiectare de baza si predimensionare**

In conformitate cu cele descrise la Capitolul 3, in ultimii ani s-a constatat o reducere a consumului domestic si industrial. Normele de consum propuse de standardul roman din 2006 tin seama de aceasta tendinta si se apropie de normele europene, prevazand un consum specific de 100 - 120 l/om.zi pentru dotarile sanitare standard existente care se vor extinde in toate localitatile incluse in program.

Consumurile solicitate de industrii au si ele o tendinta de descrestere datorita reorganizarii si re tehnologizarii. Consumurile necasnice s-au apreciat ca avand o pondere de 20% din cel casnic.

Normele de calitate a apei potabile, legiferate prin Legea calitatii apei nr. 458/2002, au fost completate si aliniat la normele europene de Legea nr. 311/2004. Pentru apele uzate menajere, se mentin valorile debitelor de calcul pentru apa potabila ( $Q_{mediu}$ ;  $Q_{max.zi}$ ;  $Q_{orar\ max.}$ ).

In ce priveste calitatea apelor uzate evacuate in emisar, ele vor trebui sa respecte prevederile normativului NTPA 001-2007, din care mentionam  $CB_{05}$  de 25 mg/l si substantele in suspensie de 35 mg/l.

**Dezvoltarea alimentării cu apă**

Se afla in curs de implementare un proiect privind reabilitarea si extinderea retelei de apa, reabilitare foraje, rezervor apa (2500 mc) si statie de clorinare, lucrari ce au asigurate fondurile de investitii necesare.

In practica se vor executa urmatoarele lucrari :

- ➔ reabilitarea celor 6 puturi forate : deznisipari, refacerea cabinelor de put si a instalatiilor aferente;
- ➔ reabilitarea aductiunilor (conductelor de legatura dintre foraje si gospodaria de apa, pe o lungime de 1,477 km);
- ➔ reabilitarea rezervorului de 2500 mc, prin inlocuirea instalatiilor de alimentare si evacuare (golire), repararea tencuielilor speciale si a scarilor de acces, repararea hidro si termoizolatiei exterioare;
- ➔ reabilitarea statiei de clorinare prin utilizarea de echipamente moderne;
- ➔ reabilitarea statiei de pompare ( $Q = 42$  l/s) prin inlocuirea utilajelor si echipamentelor a caror durata normata de serviciu a expirat..

Din pacate proiectul nu contine si reabilitarea statiei de deferizare-demanganizare, cu toate ca in ultima perioada tehnologia unor astfel de procese a evoluat rapid in sensul reducerii gabaritului utilajelor si a cresterii performantelor (randamentului ) instalatiilor respective.

Aceasta reabilitare a statiei de deferizare-demanganizare reprezinta o lucrare prioritara.

Conform proiectului Asistență Tehnică pentru Proiectarea și Supervizarea Lucrărilor CC | 2009RO161-PR007-P12-S, "Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în Județul Brăila", contract de lucrări P7-R, Reabilitare și extindere rețele de apă, reabilitare foraje, rezervor de apă, stație pompare apă și stație de clorare, reabilitare și extindere rețele canalizare, stație pompare apă uzată - Aglomerarea Însurăței, lucrările la rețeaua de alimentare cu apă în orașul Însurăței constau în:

Rețea alimentare cu apă - conducte PEHD PE 100, SDR 17, Pn10, cu diametrul 110mm., 160mm., 200mm. și 250mm., cu o lungime totală de 8729ml. și un nr. total de 223 bransamente. Conducta de aducțiune nou construită are o lungime de 1477m.

Nr. crt	Strada	Lungime rețea executată [m]	Camine de vane executate	Bransamente executate
1	Strada Vililor	671	8	4
2	Strada Alecu Russo	531	2	24
3	Strada Distileriei	1,370	9	41
4	Strada Nicolae Grigorescu	727	5	32
5	Strada Lacu Rezi	2,886	22	111
6	Soseaua Brailei	1,067	3	11
7	Aducțiune	1,477	8	0
<b>Total</b>		<b>8729</b>	<b>57</b>	<b>223</b>

### Gospodăria de apă

Stația de pompare apă potabilă este alcătuită din conducte tehnologice și echipamente montate: 3 pompe, vane automatizate, sistem automatizare SCADA, rezervor de apă potabilă 2500mc. (rezervor metalic cu protecție termică din panouri sandwich). Rețelele tehnologice din incinta gospodăriei de apă sunt alcătuite din conducte PEID.

### Front de captare și conducta de aducțiune

Cele 5 puțuri reabilitate (F1, F2, F4, F6, F7) au în dotare pompe submersibile, echipamente hidraulice, instalații electrice și de comandă noi precum și reabilitarea cabinelor și a zonelor de protecție sanitară obligatorii. Conducta de aducțiune de la frontul de captare la gospodăria de apă are o lungime de 1477m., fiind realizată din tuburi de polietilenă, PE 100, SDR 27,6, De 90mm., De 200mm. și De 225mm., PN 6atm.

### Sursa geotermala

Folosirea sursei geotermale de la Insuratei, desi a suscitat interesul periodic al unor societati si institutii nu s-a concretizat, pana in prezent, intr-un proiect valabil.

Apreciem ca este necesar a se porni cu o investitie minima pentru amenajarea unui parc de agrement si a unui strand termal, urmand ca in functie de evolutia parametrilor de exploatare (debit si temperatura) sa se analizeze alte amenajari cu caracter permanent.

### Zone de protectie

Pentru sursele de apa, precum si pentru captarile aferente acestora se instituie zonele de protectie sanitara si perimetrul de protectie hidrogeologica, conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrogeologice expertizate de INHGA Bucuresti, studii ce trebuiesc intocmite de catre detinatorii si/sau operatorii cu orice titlu ai captarilor. Prin aceste studii se dimensioneaza urmatoarele zone:

- ❖ zona de protectie sanitara cu regim sever: cuprinde terenul din jurul surselor de apa, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa;
- ❖ zona de protectie sanitara cu regim de restrictie: cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat incat, prin aplicarea de masuri de protectie, in functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei;
- ❖ perimetrul de protectie hidrogeologica: cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje si are rolul de a asigura protectia fata de substante poluante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare.

Pentru statiile de pompare, instalatiile de tratare, rezervoarele de inmagazinare, aductiuni si retelele de distributie apa se instituie zonele de protectie sanitara cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionarea acestora facandu-se cu respectarea urmatoarelor limite minime:

- ❖ statii de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- ❖ instalatii de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- ❖ rezervoare ingropate: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- ❖ aductiuni: 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- ❖ alte conducte din retelele de distributie: 3 m.

### Situația propusă în 2018

#### Sistem de alimentare cu apa

Se va executa conducta de aducțiune Cuza Voda- Dropia-GA Insuratei  
Se vor executa rețele de distribuție =2928m in cartierul Dropia.

Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018

### 3.9.3 Canalizare

Conform proiectului Asistență Tehnică pentru Proiectarea și Supervizarea Lucrărilor CC|2009RO161-PR007-P12-S, "Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în Județul Brăila", contract de lucrări P7-R, Reabilitare și extindere rețele de apă, reabilitare foraje, rezervor de apă, stație pompare apă și stație de clorare, reabilitare și extindere rețele canalizare, stație pompare apă uzată - Aglomerarea Însurăței, lucrările la rețeaua de canalizare în orașul Însurăței constau în:

rețeaua de canalizare - conducte PVC având diametre de 250mm., SN4, cu o lungime totala de 38809ml. și un număr total de 1910 racorduri. Pentru conductele de refulare de la stația de pompare ape uzate s-au folosit tuburi de PEID, PE 100, SDR 17, PN 6, cu diametrul de 180mm..

#### Stația de pompare ape uzate și conducta de refulare între SPAU și SEAU Însurăței

Stația de pompare ape uzate menajere este alcătuită din construcții tip cheson din beton armat, fiecare având branșamente electrice. Conducta de refulare este alcătuită din țevă PEHD, Dn 140mm. și are o lungime de 1691m. În zonele de subtraversare s-au utilizat conducte de protecție din OL.

#### Costuri unitare pentru statii de pompare apa uzata

In general, statiile de pompare pentru apa uzata sunt dimensionate pentru debite care nu depasesc 200 mc/h, marea majoritate incadrandu-se in debite sub 50 mc/h. Statiile de pompare au fost prevazute cu pompe submersibile, una activa si una pasiva, cu cicluri alternative de functionare.

Pentru statiile de pompare cu debite mai mari, costul unitar a fost stabilit pentru fiecare situatie in parte.

##### a) Lucrari civile

Pentru statiile de pompare dotate cu 2 pompe submersibile a fost considerat un cheson circular cu diametrul de 3 m. In cazuri speciale, cand sunt necesare 3 pompe submersibile, chesonul a fost apreciat la diametrul de 4,5 m. In vederea estimarii costurilor statiei de pompare, s-a considerat ca radierul colectorului de canalizare se afla la 5,0 m adancime, la care s-a adaugat 1,0 m pentru adancimea de aspiratie, 0,75 m pentru garda necesara vortex-ului, rezultand o adancime totala a chesonului de 6,75 m. Volumul total de beton necesar a fost determinat din conditia de impiedicare a plutirii.. Pentru un cheson cu diametrul de 3,0 m au fost considerate urmatoarele grosimi pentru elementele de beton: 0,3 m pentru planseu, 0,3 m pentru pereti si 1,0 m pentru radier. S-a considerat utilizarea a 120 kg de armatura la mc de beton.

In vederea asigurarii functionarii statiei de pompare si in eventualitatea unei intreruperi a alimentarii cu energie electrica, a fost prevazut un generator de rezerva. Acesta, impreuna cu tabloul electric vor fi amplasate intr-o cladire anexa (dimensiunea de 4,0 x 3,5 m). Intregul amplasament (cca. 15 x 15 m) va fi imprejmuit cu gard cu poarta de acces si drum de acces.

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a orașului lanca și a satelor aparținătoare, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune un sistem centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor și a obiectivelor existente și propuse în zonă.

Sistemul de canalizare a apelor uzate beneficiaza de cea mai ampla dezvoltare.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Statia de epurare este supusa in prezent unui amplu proiect de reabilitare. Practic se construiește o statie de epurare noua, cu treapta mecanica si treapta biologica, cu tratare anaeroba a namolului primar si a celui excedentar din treapta biologica, cu producerea de biogaz. Statia este proiectata pentru un debit de 300 mc/h si urmeaza a prelua apele uzate si de la localitatile invecinate.

De asemenea, conducta de refulare existenta realizata din azbociment cu Dn200 si L = 3,200 este supusa unui proces de reabilitare pentru a se asigura ca efluentul epurat ajunge in raul Calmatui.

Un proiect separat se ocupa de reabilitarea si extinderea rețelei de canalizare cu 38,729 km, ceea ce va acoperi peste 90 din trama stradala a localitatii. In acest scop in zona de racordare a terasei cu lunca raului Calmatui, la capatul nord a strazii Caporal Musat se va construi o statie de pompare care va trimite apa uzata prin intermediul unei conducte de refulare cu lungimea de 1,69 km la statia de epurare.

Singura zona ramasa, deocamdata necanalizata este situata in partea de nord-vest a orasului intre strazile N.Balcescu (soseaua Zavoaia), Agriculturii, Vlaicu Voda si str. Calmatuiului.

Se preconizeaza ca in urmatoarea etapa (dupa 2015) se va canaliza si aceasta zona.

Reabilitarea canalizarii existente consta atat in schimbarea tubulaturii din beton (cu durata de serviciu expirata) cat si redimensionarea acesteia odata cu folosirea tubulaturii din PVC-KG in loc de beton simplu.

Concomitent cu extinderea rețelei se va face si racordarea imobilelor (pana la limita de proprietate) urmand ca fiecare cetatean sa decida daca doreste sa beneficieze de acest serviciu.

**Situația propusă în 2018**

**Sistemul public de canalizare din Aria delegata-UAT Oras Insuratei**

Extindere retea canalizare 6195 ml pe strazile: A .Ipatescu, Vlad Tepes, A Iancu, Dropiei, Berzei, Randunicii, Calmatuiului, M. Basarab, M. Viteazul, Viilor, Agricultorilor.

**Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018**

**3.9.1 Alimentarea cu energie electrică**

Electrica Muntenia Nord a initiat un amplu program, cu finantare asigurata, pentru reabilitarea aproape in totalitate a rețelei de distributie a energiei electrice in orasul Insuratei.

Odata cu inlocuirea conductorilor se inlocuiesc si o parte din stalpi (285 buc) precum si bransamentele mono si trifazate necorespunzatoare.

De mentionat ca posturile trafo (PT) mentionate in prima parte a prezentului studiu fac fata solicitarilor de energie electrica si nu necesita inlocuirea acestora. De fapt, o parte din PT au fost reabilitate in anii precedenti.

**Situația propusă în 2018**

**Iluminatul public**

Lucrarea : “Reabilitare sistem de iluminat public pentru eficientizare energetica”

Tipul lucrarii: montarea 1265 lampi led in orasul Insuratei, jud. Braila

**Sursa datelor: Primăria Orașului Făurei, aprilie 2018**

**3.9.4 Telefonie**

Operatorii din domeniul telecomunicatiilor se afla intr-o permanenta concurenta, motiv pentru care au furnizat cu multa parcimonie informatii privind activitatea prezenta si viitoare a acestora.



## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

Toti ne-au asigurat ca vor face fata in totalitate cerintelor pietii, fara a ne oferi date concrete in acest sens, desi li s-a atras atentia asupra obligatiilor de a furniza date potrivit prevederilor Legii nr.351/2001, art.27, al.2.

Prioritara este montarea cablurilor in canalizatii subterane si imbunatatirea conditiilor de retransmisie a programelor TV.

### 3.9.5 Alimentarea cu căldură

### 3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

### 3.9.7 Gospodărie comunală

In orasele lanca, Insuratei si Faurei colectarea a fost efectuata de catre serviciile publice organizate de primarii. Numai localitatile lanca si Faurei au fost deservite de depozite, ambele neconforme. Depozitul lanca a sistat activitatea in 16 iulie 2009, eliminarea deseurilor facandu-se pe depozitul Galbinasi. Depozitul Faurei, inca in operare, este programat sa sisteze activitatea in anul 2017.

Deseurile generate de catre populatia din mediul rural erau depozitate pe un numar de 155 de platforme de depozitare satesti, ocupand o suprafata de 135,26 ha, acestea fiind considerate spatii de depozitare neecologice. Conform HG 349/2005 privind depozitarea deseurilor, la 16 iulie 2009 s-a sistat depozitarea pe aceste terenuri iar platformele au fost inchise prin metode simplificate conform Ord. MMGA 1274/2005 privind emiterea avizului de mediu la incetarea activitatilor de eliminare a deseurilor, respectiv depozitare si incinerare, iar terenurile reabilitate.

Ca urmare a scoaterii din functiune a depozitului lanca si sistarii depozitarii pe platformele satesti, a aparut necesitatea identificarii unei solutii tranzitorii pentru colectarea si eliminarea deseurilor din mediul rural, pana la inceperea functionarii sistemului judetean de management integrat al deseurilor, in anul 2013, proiectat prin Master Plan.

Astfel din anul 2010, pentru localitatile din judet s-a implementat deja o solutie tranzitorie de colectare si eliminare a deseurilor menajere prin :

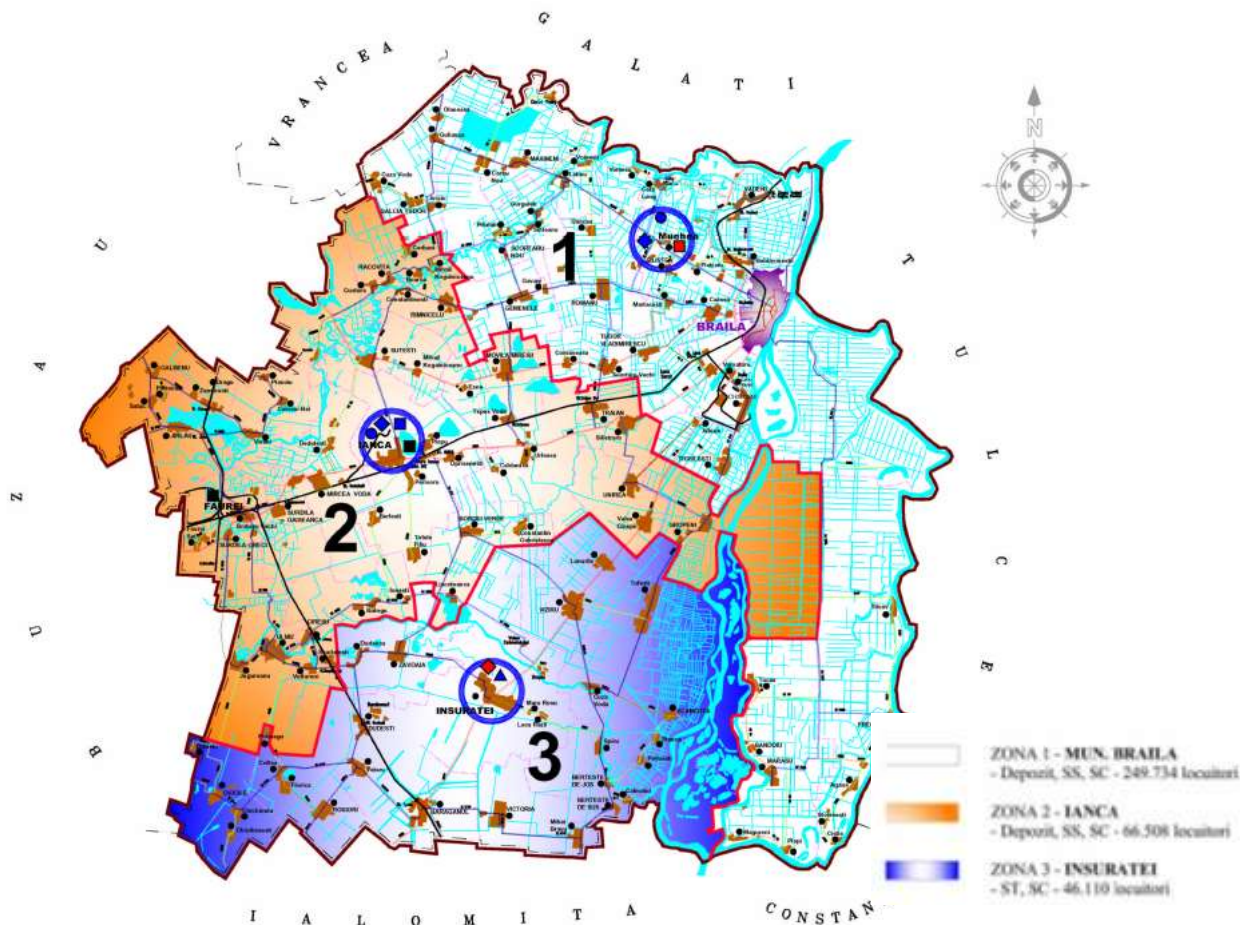
- ❑ amenajarea unor puncte de colectare zonala prevazute cu containere de mare capacitate (32mc) in 10 puncte zonale: Frecatei, Sutesti, Surdila Gaiseanca, Baraganu, Viziru, Ciresu, Jirlau, Movila Miresii, Maxineni si Traian.
- ❑ fiecarui punct de colectare ii sunt arondate cate 3 comune, fiecare raspunde pentru colectarea deseurilor de la populatie si depunerea acestora la punctele zonale. Deseurile sunt colectate de la locuinte in saci de plastic, transportate cu ajutorul tractoarelor cu remorca si descarcate in containere.
- ❑ dupa umplere, containerele sunt transportate de catre SC Compania Romprest Service SA la depozitul conform Muchea pentru eliminare. Containerelor vor fi integrate ulterior in sistemul noilor investitii si vor deservi localitatile din Insula Mare a Brailei precum si municipiul Braila pentru deseurile din parcuri si gradini care vor fi compostate.
- ❑ toate UAT pe teritoriul carora s-au organizat aceste puncte de colectare au obtinut autorizatie de mediu pentru activitatea de salubritate-punct de colectare deseuri menajere pe perioada de tranzitie 2010-2013 pana la finalizarea Sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila.
- ❑ Solutia implementata va asigura un grad de acoperire cu servicii de salubritate de 100% in mediul rural, dar cu caracter temporar, reprezentand o solutie de tranzitie pana la darea in exploatare a sistemului judetean de management integrat.

Pentru proiectul de investitii “ Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Braila”, s-a emis acordul de mediu nr. 28/6.07.2011 urmand a fi finantat prin POS Mediu - Axa prioritara 2-Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor si reabilitarea siturilor istorice contaminate. Valoarea

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

totala a proiectului este de 20 515 540 euro (fara TVA), iar durata de realizare a investitiei este estimata la 28 luni. Proiectul cuprinde:

- **statie de transfer in extravilanul orasului Insuratei**
- o noua statie de transfer in localitatea Muchea dupa ce depozitul de la Muchea va sista activitatea
- statie de sortare si statie de tratare mecano biologica (compostare) in extravilanul comunei Vadeni (la 1,4 km de comuna Silistea)
- depozit de deseuri nepericuloase si statie de sortare in extravilanul orasului Ianca, care dupa anul 2026, anul inchiderii depozitului Muchea, va deservi intregul judet.
- inchiderea depozitului neconform Ianca (care a sistat activitatea la 16 iulie 2009)
- implementarea unui sistem de colectare selectiva duala (pe doua fractii, umed si uscat) in toate localitatile din judetul Braila.



Pentru o gestionare eficientă a deșeurilor , teritoriul județului Brăila a fost împărțit în 3 zone de transfer, orașul Însurăței aparținând zonei 3.

### Gestionarea deșeurilor de productie

**Deseurile de productie** reprezinta totalitatea deșeurilor care rezulta din activitati de extractie si preparare a materiilor prime, din industria prelucratoare, alte activitati industriale, inclusiv constructii si servicii, agricultura si ramurile acesteia.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
 MEMORIU GENERAL

Deseurile de productie nepericuloase, provenite de la agentii economici, asimilabile cu cele menajere sunt eliminate la depozitul ecologic Muchea al SC Tracon SA Braila. Celelalte tipuri de deseuri nepericuloase care nu pot fi acceptate la depozitul ecologic Muchea sunt predate spre valorificare sau eliminare la agentii economici autorizati.

Numai S.C. Celhart Donaris SA detine un depozit propriu de deseuri industriale nepericuloase in localitatea Chiscani, care a sistat activitatea la 16 iulie 2009 conform calendarului de inchidere a depozitelor neconforme.

Tabel 5-3: Centralizarea optiunilor de management al deseurilor propuse pentru judetul Braila

Tipul de activitate din cadrul managementului integrat al deseurilor	Optiunea 1	Optiunea 2	Optiunea 3	Observatii
Colecta primara	Colectare selectiva duala „door-to-door” de tip “pubela uscata” si “pubela umeda” completata cu colectare reciclabile prin „bring centers”.			Element optimizat la nivel general.
	Solutie de tranzitie: 11 containere deschise de aprox 32 mc: cate un container pentru fiecare din cele 9 puncte temporare de colectare (Frecelei, Ianca, Baraganul, Tufesti, Ciresu, Jiriau, Movila Miresii, Traian, Maxineni), cu exceptia orasului Ianca unde sunt necesare 2 astfel de containere + 1 container de rezerva;  Integrare in schema de management al deseurilor: 7 Containere de 32 mc utilizate pentru depozitare temporara si transport intermediar a deseurilor colectate in Insula Mare a Braila; 4 Containere de 32 mc utilizate pentru colectarea separata a deseurilor verzi din parcuri si gradini (piete agroalimentare) in vederea compostarii pentru ameliorare suprafete agricole.			
Transportul primar (de colectare)	Autospeciale de tip monovolum cu trecere consecutiva pentru fractii diferite.			Element optimizat la nivel general.
Transferul deseurilor	Statii de transfer cu descarcare directa, cap fix de presare si baterie de containere - deseumed si uscat - la Ianca si Insuratei  Preluare cu camion transcontainer a containerelor de colectare intermediara din Insula Mare a	Statie de transfer cu descarcare directa, cap fix de presare si baterie de containere - deseumed si uscat - la Insuratei  Preluare cu camion transcontainer a containerelor de colectare intermediara din Insula Mare a	Statie de transfer cu prescontainer – deseumixt si refuzorii sortare compostare – la Insuratei  Preluare cu camion transcontainer a containerelor de colectare intermediara din Insula Mare a Braila.	Element optimizat la nivel general dar cu capacitate specifica fiecarei optiuni.

sursa: Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Braila, Romair, 2008

Colectarea deseurilor din mediul urban

**Optiunea 1:**

Se considera un procent de 10% din populatie deservita prin sistem de colectare mixta iar restul de un sistem de colectare selectiva duala completat cu colectare prin puncte de depunere benevola de fractii reciclabile cu trei pubele.

Colectarea selectiva duala presupune implementarea unui sistem cu doua pubele preluat in regim “door-to-door”:

- o **pubela umeda:** contine materiile de tip biodegradabil si pe cele de tip reciclabil de calitate foarte proasta, de obicei impregnate puternic cu umiditate, praf sau alte substante de tip “murdarie”; de asemenea va contine si o parte din fractia fina de tip nerecognoscibil;
- o **pubela uscata:** contine materiile de tip reciclabil: hartie, carton, plastic, sticla, metale, ambalaje compozite, lemn.

sursa fig.: Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Braila, Romair, 2008

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

### Optiunea 2:

Se considera un procent de 10% din populatie deservita prin sistem de colectare mixta iar restul de un sistem de colectare selectiva multipla cu trei pubele preluate in regim "door-to-door". Colectarea prin puncte de depunere benevola de tip "bring centers" se va mentine ca optiune de colectare a unor fractii reciclabile, pentru populatia care adera la acest sistem.

Sistemul va cuprinde:

- o pubela umeda: contine materiile de tip biodegradabil si pe cele de tip reciclabil de calitate foarte proasta, de obicei impregnate puternic cu umiditate, praf sau alte substante de tip "murdarie"; de asemenea va contine si o parte din fractia fina de tip nerecognoscibil;

### Optiunea 3:

Se considera un procent de 10% din populatie deservita prin sistem de colectare mixta iar restul de un sistem de colectare selectiva multipla pe fractii distincte cu cinci pubele preluate in regim "door-to-door". Colectarea prin puncte de depunere benevola de tip "bring centers", chiar daca se poate realiza, nu se mai ia in considerare in cadrul acestei optiuni, teoretic fiind inutila.

Sistemul va cuprinde:

- o pubela umeda: contine materiile de tip biodegradabil si pe cele de tip reciclabil de calitate foarte proasta, de obicei impregnate puternic cu umiditate, praf sau alte substante de tip "murdarie"; de asemenea va contine si o parte din fractia fina de tip nerecognoscibil;
- o pubela fractie hartie si carton
- o pubela fractie sticla
- o pubela fractie plastic
- o pubela fractie metale

sursa fig.: Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Braila, Romair, 2008

### Optiunea propusa pentru colectarea deseurilor in mediul urban

Tinand cont de analiza anterioara si de criteriile de performanta ale proiectarii unui sistem de management de deseuri se recomanda **implementarea colectei selective duale cu asigurarea de centre de colectare (predare) benevola a unor fractii reciclabile**. Exceptie fac zonele centrale cu densitate mare de populatie pentru care se accepta colectarea mixta. Pentru domeniul social, comercial si de institutii se va implementa de asemenea colecta selectiva duala din aceleasi considerente ca si pentru populatie.

Implementarea colectei selective duale pentru intreaga populatie a judetului are ca scop cresterea eficientei de selectare pentru materiile reciclabile la nivelul instalatiilor de sortare, in paralel cu realizarea unor conditii mai bune de lucru pentru personalul ce deserveste aceste instalatii.

sursa fig.: Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Braila, Romair, 2008

La statia de transfer Însurăței ( cf. Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Braila, Romair, 2008) sunt acceptate urmatoarele tipuri de deseuri:

- **Deseuri solide municipale (DSM) si deseuri provenite din comert similare cu cele menajere** - generate de gospodarii, intreprinderi, institutii si firme prestatoare de servicii. DSM include de obicei o gama larga de materiale inclusiv PET-uri de unica folosinta, ambalaje, deseuri alimentare si maculatura. DSM includ un amestec de materii usor alterabile si nealterabile. Prin implementarea colectarii selective se pot aduce separat la statia de transfer cele doua fractii. Fractiile vor fi mentinute separate si pe parcursul transportului lung curier, fractia deseuri reciclabile fiind destinata procesarii pe linii de selectare, fractia deseuri menajere fiind destinata compostarii iar fractia deseuri mixte fiind destinata depozitarii directe.
- **Deseuri vegetale provenite din parcuri si gradini** - includ, de obicei, frunze, resturi de iarba, crengi si tufisuri. Deseurile sunt sortate astfel incat sa poata fi tratate prin tehnica de compostare sau pot fi dirijate direct la depozitare finala.
- **Deseuri din ambalaje** - se colecteaza direct de la populatie sau agenti economici (pe filiere diferite de colectarea deseurilor municipale) si includ materii care pot fi reprocesate pentru introducerea in procesul de fabricatie a unor noi produse. Printre materiile reciclabile obisnuite se

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

numara hartia, hartia pentru ziare, metalele feroase, plasticul, recipientele din sticla si cutiile de aluminiu.

- **Deseuri provenite din sortarea deseurilor menajere** colectate separat in cadrul pubelei „deseuri reciclabile”.
- **Deseuri provenite din curatenia stradala** - colectate separat, destinate depozitarii directe in cadrul depozitului central de deseuri.

La statia de transfer Însurăței nu sunt acceptate urmatoarele tipuri de deseuri:

- **Reziduuri rezultate din constructii si demolari (C&D)** de cladiri, drumuri si altele. De obicei este vorba de beton, caramida, lemn, zidarie, materiale pentru acoperis, ghips, mortar, metale si trunchiuri de lemn. Deseurile C&D vor fi transportate direct la depozitul ecologic deoarece pe de o parte genereaza probleme de transport (in special in cazul camioanelor dotate cu dispozitive speciale datorita densitatii mari a deseurilor) iar pe de alta parte datorita posibilitatii de utilizare ca strat de acoperire zilnica la depozitul ecologic.
- **Deseurile periculoase sau speciale (DPS)** includ materii periculoase generate de spitale, cabinete dentare, alte unitati medicale precum si materiile speciale de uz domestic precum produsele de curatare, pesticide, erbicide, reziduuri provenite de la automobile precum ulei de motor, lichid de frana, antigel si vopsea. Pentru fiecare categorie se ofera o filiera specifica de tratare in conformitate cu cerintele legale specifice fiecarei categorii in parte.

#### Deseuri periculoase continute in deseuri menajere

Pentru colectarea deseurilor periculoase continute in deseurile menajere solutia propusa vizeaza colectarea regulata „din poarta in poarta”, prin campanii trimestriale in zona 1 si zonele 2 si 3.

Avand in vedere ca exista mai multe categorii de deseuri periculoase, transportul acestora realizandu-se cu masini speciale (compartimentate), si ca obligativitatea colectarii cade in sarcina autoritatilor publice, a fost prevazuta in cadrul proiectului achizitionarea a doua masini pentru colectarea deseurilor periculoase, una urmand sa fie folosita in zona 1, in timp ce cealalta va deservi zonele 2 si 3.

Deseurile periculoase vor fi depozitate temporar la statiile de sortare de la lanca si Vadeni, fiind necesare, pentru fiecare statie de sortare, cate doua containere de 18 mc pentru deseuri periculoase. Furnizarea acestor containere va cade in sarcina operatorilor statiilor de sortare, lucru care va fi specificat in caietele de sarcini aferente procedurilor de atribuire in urma carora vor fi desemnati acesti operatori.

Depozitarea finala a acestui tip de deșeu se va realiza la depozitul conform la Perieti, judetul Ialomita, care include o celula speciala pentru depozitarea deseurilor periculoase. Depozitul are capacitatea de aprox 170.000 tone, iar din judetul Braila vor fi depozitate aprox. 750 tone anual (17.000 tone in orizontul 2013-2038).

#### Deseuri din echipamente electrice si electronice (DEEE)

Pentru colectarea DEEE exista urmatoarele optiuni:

- Colectare regulata (o data pe luna, gen „Prima sambata din luna preluarea gratuita”, etc.) „din poarta in poarta”
- Colectare paralela cu colectarea regulata a deseurilor menajere
- Colectare prin puncte de colectare a deseurilor din echipamente electrice si electronice

Astfel, pentru fiecare oras va trebui instituit un program de colectare (cel mai simplu, lunar) al deseurilor din echipamente electrice si electronice.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

De asemenea, au fost prevazute spatii pentru depozitarea temporara a deseurilor din echipamente electrice si electronice, respectiv cate 2 containere de 18 mc, la fiecare dintre cele doua statii de sortare de la lanca si Vadeni, si 2 containere de 18 mc la statia de transfer de la Insuratei.

**Vehicule scoase din uz**

Pentru colectarea vehiculelor scoase din uz (VSU), la nivelul judetului Braila exista implementat un punct de colectare al acestora. Responsabilitatea colectarii acestui tip de deșeu cade insa in sarcina producatorilor, consiliile locale fiind implicate doar in identificarea si eliminarea autovehiculelor scoase din uz / fara proprietar / etc.

**MANAGEMENTUL GUNOILUI DE GRAJD ȘI MENAJER**

**Sistemul propus pentru managementul stocării gunoiului de grajd este concretizat in 10 elemente de importanță majoră (elemente cheie), după cum urmează:**

- a. Separarea deșeurilor inerte și reciclabile de gunoiul de grajd prin utilizarea, la nivel de gospodărie, a unui container separat pentru deșeurile menajere;
- b. Punerea la dispoziția autorităților locale de schițe, planuri și informații pentru crearea unor condiții îmbunătățite pentru stocarea gunoiului de grajd într-un depozit impermeabil unic la nivel de gospodărie ce va avea o capacitate suficientă pentru stocarea producției de până la o lună;
- c. Utilizarea practicilor existente din acele gospodării care transportă gunoiul cu căruța la platforma la nivel de UAT. Pentru acele gospodării care nu dispun de transport, se va organiza un serviciu de colectare contra cost a gunoiului la platforma sătească sau comunală;
- d. Odată cu transferul gunoiului de grajd de la depozitul din gospodărie la platforma orașului, are loc aerarea gunoiului, astfel asigurand facilitarea activității bacteriene continue;
- e. Depunerea materialelor inerte selectate în buncăre special amenajate în cadrul incintei amenajate;
- f. Managementul gunoiului de grajd la platforma orașului, cu stocarea în grămezi de 3 m înălțime;
- g. Transferul gunoiului de la depozitul din gospodărie la platforma comunală va ocaziona aerarea și amestecarea deșeurilor. Totuși va fi necesar un management activ al compostării unei părți din gunoi. Acesta se referă mai ales la vrejii de tomate și la tulpinile de porumb, dar această activitate trebuie redusă la minimum pentru a reduce costurile;
- h. Depozitarea gunoiului se va face în grămezi înalte pentru a reduce suprafața expusă ploilor;
- i. Asigurarea impermeabilității pereților și planseului pentru a elimina scurgerile;
- j. Asigurarea unei capacități de depozitare suficiente pe durata de iarnă, astfel încât materialul maturat să fie pregătit pentru utilizarea pe teren.

**3.10. Protecția factorilor de mediu**

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului

- limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă pericol de inundație, alunecări și în zonele naturale prevăzute prin proiect

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

- măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera- sau generatoare de poluare.
- Reabilitarea și extinderea rețelelor edilitare
- Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumetelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite.
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, statii de epurare și trasee tehnico- edilitare).

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantatiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement și odihnă.

Principalele direcții de acțiune în sensul prezentat sunt :

- amenajarea complexă (cu lucrări hidrotehnice) a bazinelor hidrografice torențiale și împădurirea terenurilor degradate (în scopul reducerii pierderilor de apă și a pagubelor cauzate de scurgerile torențiale);
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării stratului freatic în zona localităților aparținătoare orașului și în zonele depozitelor de deșeuri menajere;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării apelor de suprafață datorită capacităților insuficiente de preepurare sau stațiilor de preepurare cu tehnologii ineficiente la nivelul agenților economici industriali;
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- reconstrucția ecologică a cursurilor de apă din teritoriul administrativ al localității.

3.10. Protecția calității apelor

1

S-au delimitat zonele de protecție sanitară pentru obiectivele de gospodărie a apelor, izvoarelor de protecție a cursurilor de apă și zona de inundabilitate.

3.10. Protecția aerului

2

Principalul factor poluant al aerului de pe teritoriul orașului lanca sunt noxele produse de circulația rutieră, atât de cea de tranzit, cât și cea locală.

Emisia admisibilă de gaze auto după normele europene ECO 15-40 este următoarea  $CO(g/km) = 15-27$ ;  $Hc + NO_2(g/km) = 5,8-8,7$ .

Influența acestora este percepută ca pe o adâncime mică de 10-20 m în zona de locuințe datorat traficului unic în această zonă.

La acest moment nu se impun măsuri de protecție, însă în funcție de creșterea indicilor de motorizare, trebuiesc luate măsurile necesare la nivel comunal cât și zonal.

### 3.10. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Principala sursă de zgomot și vibrații este traficul de tranzit de pe drumurile naționale, la care se adaugă circulația înspre zonele industriale care traversează zonele de locuințe și este alcătuită din mașini grele și utilaje.

### 3.10. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Perturbarea mediului se află la capătul unui lanț cauzat de diferiți factori. La baza acestui lanț se află însăși ființa umană cu nevoia sa prin care se stabilesc raporturi cu mediul înconjurător. Ființa umană prin așezarea sa, devine principalul factor ce a determinat perturbarea mediului, pe de altă parte dezvoltarea sa care nu poate fi oprită sau împiedicată.

În sistemul internațional mediu-așezare umană, se constată că omul prin acțiunile sale deliberate sau mai puțin deliberate produce în continuare creșteri în gradul mutațiilor ireversibile din mediul înconjurător.

Abordarea problemelor trebuie fundamentată pe principiile protective, reconstrucției și gestiunii prudente pe idei de implicări ale comunităților locale și pe un sistem de interdisciplină, ceea ce constituie în urbanismul economic.

Așezarea umană, înțeleasă ca un organism, stabilește raporturi de conexiuni dinamice cu mediul natural: deși este un mare consumator de resurse naturale și producător de reziduri poluante, este și principalul element care susține viața economică, socială și culturală.

În etapa actuală, impactul perceput de individ este al necesității satisfacerii nevoilor biologice: adăpost, căldură, hrană, odihnă, viață familială etc.

### 3.10. Lucrări de reconstrucție ecologică

Orice localitate în perioada modernă trebuie să realizeze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea durabilă în perspectivă. O strategie de dezvoltare locală trebuie să se încadreze în documentele programatice de la nivel național, regional și județean pentru a se asigura convergența rezultatelor. La nivel național, având în vedere rolul PND 2007-2013 de a fundamenta accesul la Fondurile Structurale și de Coeziune ale Uniunii Europene, prioritățile PND sunt compatibile cu domeniile de intervenție ale acestor instrumente, conform reglementărilor comunitare.

La nivel regional, Planul de Dezvoltare Regională Nord Est 2007-2013 conține priorități, măsuri ce vor putea fi finanțate din instrumente structurale prin Programul Operațional Regional, Programe Operaționale Sectoriale precum și din alte surse de finanțare, având următoarea structură.

***Pentru protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător la nivelul orașului Însurăței se vor formula următoarele propuneri:***

1. Modernizarea infrastructurii rutiere, modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, optimizarea acceselor legate de direcțiile majore, modernizarea intersecțiilor cu probleme de trafic și crearea unui regulament strict de construire în zona intersecțiilor majore;
2. Implementarea unor programe de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale, în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
3. Reglementarea circulației auto în special în zona centrală a orașului prin amenajarea unor spații



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

de parcare adiacente zonei;

4. Relocarea etapizată a unor activităților industriale, aflate în vecinătatea zonei centrale a orașului, **reconversia funcțională a amplasamentelor acestora prin scoaterea din circuitul industrial** sau relocarea pe alte zone rezervate cu destinație de industrie și depozite;
5. Menținerea zonelor verzi existente, crearea, reabilitarea și înființarea unora noi, plantarea de perdele vegetale de protecție între zonele industriale și cele rezidențiale, respectarea regimului silvic în cazul pădurilor existente cu rol de protecție;
6. Corelarea P.U.G. actualizat cu Programul Local de Îmbunătățire a Calității Mediului prin realizarea de spații verzi și atingerea procentului de 25% de spațiu verde alocat fiecărei construcții;
7. Reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor unităților industriale sau din alte domenii posibil a-și începe activitatea în viitor, cu impunerea de către autoritatea de mediu competentă, a unor condiții de funcționare care să asigure încadrarea în limitele admise;
8. Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;
9. Se va avea în vedere izolarea termică a clădirilor de locuit colective și individuale din fondul construit actual al orașului Însurăței, pentru reducerea consumului de energie;
10. Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți prin conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural pentru a diminua astfel procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluați atmosferici în concentrații mari.

În urma analizei indicatorilor de urbanizare, a categoriilor de riscuri naturale, a calității factorilor de mediu ce caracterizează activitățile teritoriului orașului Însurăței nu este un element perturbator al factorilor de mediu decât în foarte mică măsură și nici nu este agresat de acțiunile economico-sociale ce acționează la nivel regional sau zonal.

Aceasta este o etapă reparatorie și minimală din punct de vedere al realizării condițiilor pentru începerea unui proces de dezvoltare durabilă.

În propunerile făcute, condiția utilizării judicioase a resurselor și gestiunea prudentă au fost principiile urmărite pentru protejarea mediului.

S-a urmărit ca intensitatea activităților umane să nu devină factor perturbator.

Teritoriul analizat este puțin agresat numai din interior, prin satisfacerea necontrolată a unor necesități.

La nivel local, instrumentele de aplicare a PUG -ului au făcut propuneri de intervenție privind ameliorarea factorilor de mediu și dezvoltarea în vederea protecției mediului prin măsuri:

1. La nivelul categoriilor de riscuri naturale și antropice (norme tehnice antiseismice, lucrări hidrotehnice împotriva inundațiilor și surpărilor de maluri, etc).
2. Controlul dezvoltării urbane cu prioritate în:
  - asigurarea resurselor de apă și energie
  - circulație și transport
  - confortul locuințelor
  - amenajarea spațiilor verzi
  - epurarea apelor uzate
  - controlul emisiilor nocive

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

- servicii publice: calitatea educației, asistență sanitară
  - delimitarea și respectarea zonelor protejate.
3. La nivelul producătorilor de poluare:
- agenții economici (controlul exploataării resurselor naturale, tehnologii, regim de construire, protecție sanitară, managementul deșeurilor etc.)
4. La nivelul organismului urban (echilibrul proceselor, conservarea modului de locuire, închiderea ciclurilor de consum al apei, materialelor, deșeurilor, compunerea spațiului și funcțiunilor peisajului natural și cultural).

**3.10. Delimitarea zonelor protejate. Restricții.**

6

Zonele protejate, cuprinzând component ale patrimoniului național natural și cultural, se subscriu Convenției asupra Protecției Patrimoniului European a Consiliului European. Potrivit acestuia părțile semnatare se angajează să adopte o politică de conservare integrată care:

Să includă protecția patrimoniului arhitectural ca obiectiv major al dezvoltării urbane și amenajării teritoriului.

Să promoveze programe de întreținere și restaurare

Să facă din conservarea, promovarea și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural, un obiectiv major al politicilor în domeniul culturii, ambientului, amenajării teritoriului și urbanismului.

**Zone construite protejate**

Protecția patrimoniului național este definita de **Legea nr. 422** din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 407 din 24 iulie 2001.

Zonele de protecție ale zonelor cu valori de patrimoniu sunt stabilite și declarate pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice conform Legii Nr. 422. Zonele de protecție ale siturilor arheologice sunt stabilite și declarate conform **Legii nr. 258/2006** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Autorizarea execuției construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor pentru această Unitate Teritorială de Referință (UTR) din Regulamentul General de Urbanism (RGU).

Sunt permise acele tipuri de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate (locuițe, dotări) cu condiția respectării avizelor conforme ale organelor administrației publice centrale specializate (CNMI) pentru valori de interes național (categoria valorică A și B) sau ale serviciilor publice teritoriale ale MDLPL și Ministerul Culturii și Cultelor pentru valori de interes local (categoria C).

Sunt interzise orice fel de construcții sau amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, afectează valoarea monumentului, ori a zonei protejate a acestuia.

Toate organismele implicate au răspundere privind păstrarea nealterată a caracterului cultural tradițional (obiceiuri, credințe, mod de viață și activitate).

Se vor respecta și indicatorii tehnici specifici UTR-ului (POT, CUT, aliniament, aliniere, parcelare).

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

**MONUMENTE**

**1. MONUMENTE CLASATE**

**a. (5) Biserica "Sfântul Nicolae", Sat Lacu Rezi**

Cod: BR-II-m-B-02135

LMI: 2010; poz. 117

**b. (6) Ansamblu „Cruci de piatră”, Sat Lacu Rezi**

Cod: BR IV a B 02174

LMI: 2010; poz. 157, România, Județul Brăila, Sat Lacu Rezi (Lacu Rezii), orașul Însurăței

**c. (1) CRUCE, Însurăței, movila Păduchiosu**

Cod: BR-IV-m-B-20864

LMI: 2010; poz. 130

**PROPUNERI DE CLASARE**

**a. (4) Cruce memorială, pe DN 21, la cca. 5 km de Însurăței**

Amplasare: pe DN 21/ E 584 la 5 km de intrarea în Însurăței dinspre Brăila, vis-a-vis de Popasul Dropia;

Datare: 1994

Material: piatră

**b. (8) Rezervație: Satul Valea Calmățui, Sat Valea - Călmățui (Rubla)**

**c. (7) Conacul Panas, Cartierul Dropia**

**MONUMENTE**

**(3) Monumentul eroilor, oraș Însurăței**

**(2) Monumentul Eroilor 1916 - 1918, Oraș Însurăței**

**Zone naturale protejate**

Printre ariile naturale protejate de interes județean, declarate prin H.C.J. Brăila nr. 20/1994 se află și Rezervația forestieră Pădurea Vișoara.

4	Pădurea Vișoara	HCJ Brăila 20/1994	Rezervație forestieră	1897,8	Loc Insurăței și com. Berteștii de Jos	Idem
---	-----------------	-----------------------	-----------------------	--------	--	------

**Pădurea Vișoara** este situată pe teritoriul administrativ al orașului Însurăței, valoarea pentru turism fiind dată de speciile forestiere componente (stejarul brumăriu, stejarul, frasinul, arțarul tătăresc) și fondul cinegetic adăpostit (câprioare, fazani, mistreți, iepuri).

Pădurea Vișoara cu o suprafață de 1897,8 ha este situată în sudul județului Brăila, pe teritoriul administrativ al orașului Insurăței și al comunei Berteștii de Jos. Rezervația este o relicvă a codrilor de stejar care populau nisipurile de origine fluvială de pe malul drept al râului Călmățui. Este o pădure tipică de sleau, speciile componente fiind stejarul (predominant stejarul brumăriu - *Quercus pedunculiflora*) și salcâmul, vârsta arboretelor fiind în general de 91 - 95 ani. Pădurea conține însă câteva exemplare de stejar brumăriu cu vârsta între 350-400 ani, dintre care „stejarul prințesei” de 400 ani probabil plantat de Stefan cel Mare. Pentru cantitatea și calitatea lemnului o suprafață de 39,4 ha din acest perimetru este și rezervație seminologică, menționată în „Catalogul național al resurselor pentru materiale forestiere de reproducere din România” (30,6 ha salcâm și 8,8 ha stejar brumăriu).

Conform *Ordinului nr. 1964/2007* privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, situri de importanță comunitară din județul Brăila și care se regăsesc pe teritoriul UAT Însurăței sunt:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Nr. crt.	Denumirea sitului	Suprafața unităților administrativ teritoriale din județul Brăila cuprinde în sit (%)	Suprafața totală (ha)
4.	ROSCI0259 <b>Valea Călmățuiului</b>	Bordei Verde: 7%; Cireșu: 18% <b>Însurăței: 12%</b> ; Surdila-Greci: 3%, Ulmu: 16%; Zăvoaia: 15%	<b>8329,02</b>

Sursa: PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009

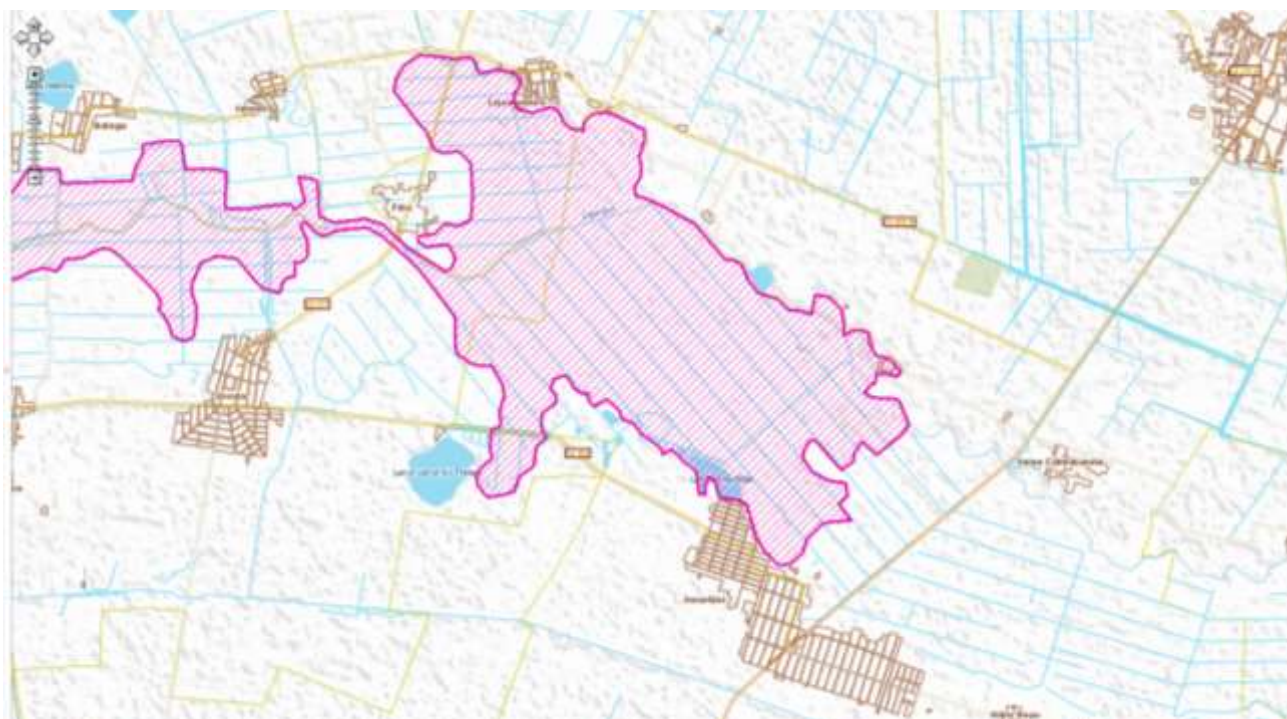


Figura nr. 1 - Coordonatele spațiale ale Siturilor Natura 2000 ROSCI 0259 Valea Călmățuiului(contur rosu) (vedere satelitară: sursa [www.biodiversity.ro](http://www.biodiversity.ro))

**Regulamentul sitului de importanță comunitară ROSCI0259 Valea Călmățuiului și sitului de protecție avifaunistică ROSPA0145 Valea Călmățuiului**

Art. 1. (1) Situl de importanță comunitară ROSCI0259 Valea Călmățuiului, a fost desemnat prin Ordinul ministrului mediului nr. 1964/2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat și completat prin Ordinul nr. 2387/2011.

(2) ROSCI0259 se întinde pe raza județelor Buzău și Brăila, are o suprafață de 17923ha, din care 9415ha în județul Buzău și 8508 ha în județul Brăila.

Art.2. (1) Situl de protecție avifaunistică ROSPA0145 Valea Călmățuiului, a fost desemnat prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

(2) ROSPA0145 are o suprafață de 20515 ha, din care 9914 ha în județul Buzău și 10601 ha în județul Brăila.

(3) Situl ROSPA0145 se suprapune în general cu situl ROSCI0259.

(4) Limitele celor două situri cuprind pajiștile sărăturate și zonele umede de pe Valea Călmățuiului dintre șoseaua ce leagă localitățile Spătaru și Costești în vest și localitatea Însurăței în est.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

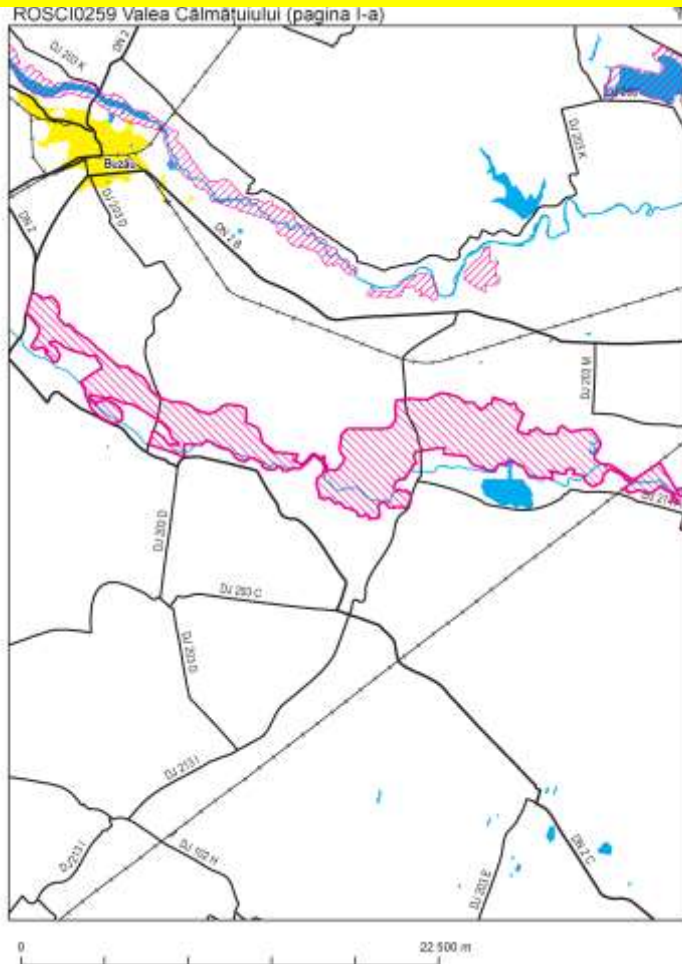


Fig.2a

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
 MEMORIU GENERAL

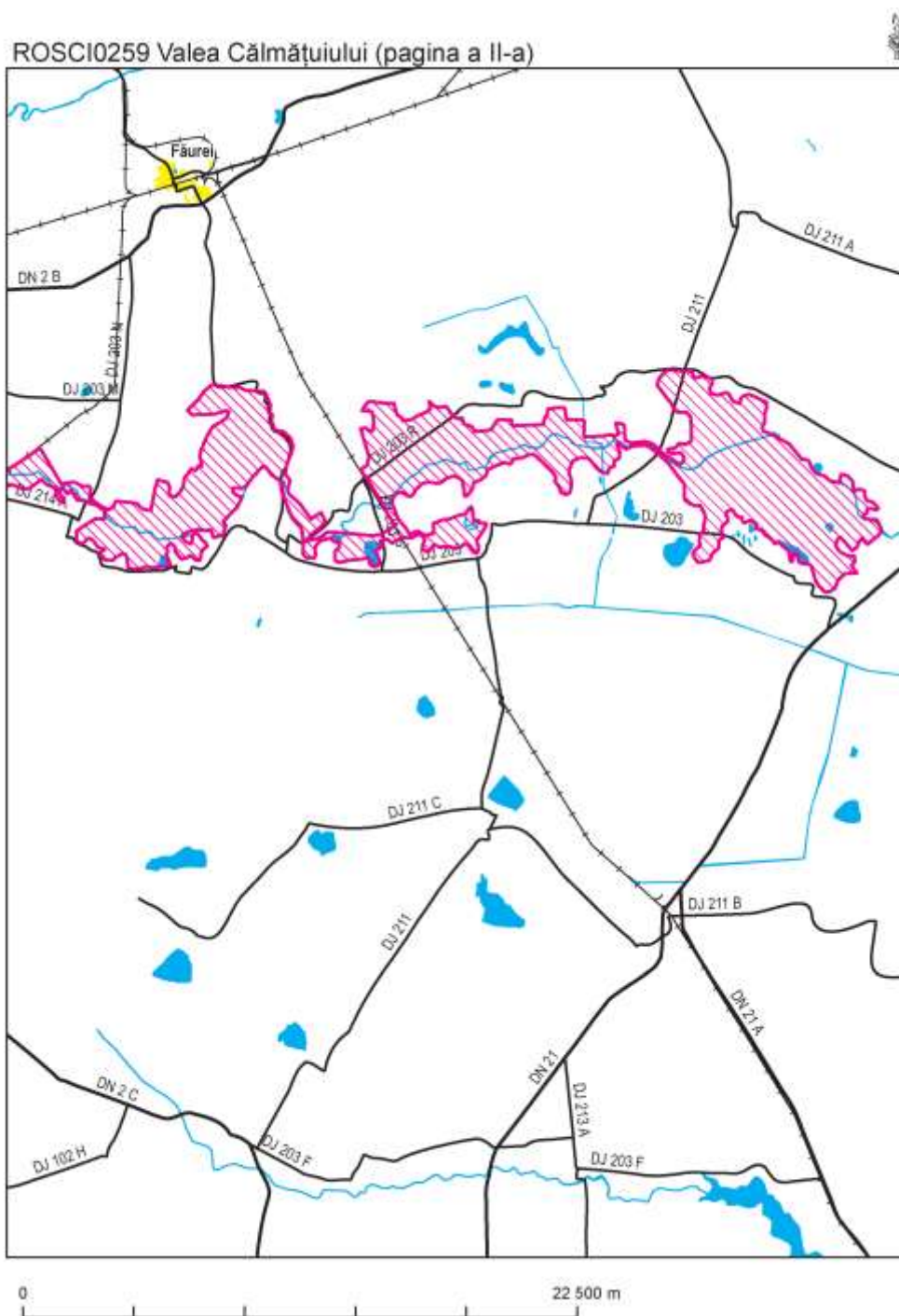


Fig.2b

Fig. 2a și 2b - conform MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 98 bis/7.II.2008

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

cf. MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 98 bis/7.II.2008

## 1.7 NUMELE SITULUI : Valea Călmățuiului

### 2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1. Coordonatele sitului		2.2. Suprafața sitului (ha)	2.3. Lungimea sitului (km)	2.4. Altitudine (m)			2.6. Regiunea biogeografică				
Latitudine	Longitudine			Min.	Max.	Med.	Alpină	Continentală	Panonică	Stepică	Pontică
N 45° 0' 20"	E 27° 2' 45"	17.363		10	83	40			X		X

### 2.5 Regiunile administrative

NUTS	%	Numele județului
RO022	51	Buzău
RO021	49	Brăila

### 3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr. rel.	Conserv.	Global
1530*	Pajiști și mlaștini sărăturate panonice și ponto-sarmatice	90	A	A	B	A

### 3.2.c. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1335	Spermophilus citellus		P			C	B	C	B

### 3.2.f. Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1060	Lycaena dispar		P			D			

### 3.3. Alte specii importante de floră și faună

Cat.	Specia	Populație	Motiv				
P	Artemisia santonicum	P	C	P	Aster tripolium	C	C
P	Camphorosma annua	P	C	P	Cyperus pannonicus	P	A
P	Juncus gerardi	P	C	P	Puccinellia distans	P	C
P	Scorzonera parviflora	P	A	P	Spergularia marina	C	A
P	Suaeda maritima	P	A	P	Trifolium fragiferum	C	A
P	Triglochin maritima	P	C	P	Triglochin palustris	P	A

## 4. DESCRIEREA SITULUI

### 4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N12	76	211 - 213	Culturi (teren arabil)
N14	20	231	Pășuni
N15	4	242, 243	Alte terenuri arabile

#### Alte caracteristici ale sitului:

Soluri moderat sărăturate, cu exces de umiditate, terenuri plane. Specii edificatoare: Plantago maritima, Camphorosma annua, Scorzonera laciniata dar și rare precum Chartolepis glatifolia.

### 4.2. Calitate și importanță:

Speciile de plante Triglochin maritima, Aster tripolium ssp. pannonicum, Scorzonera parviflora, Peucedanum latifolium au o valoare conservativă mare atât pe plan național cât și comunitar.

Exista o suprafață razeată de 1-2 ha unde este prezentă specia Marsilea quadrifolia.

### 4.3. Vulnerabilitate:

Ideea de pasunat poate duce la arderea sau destelenirea suprafeței pentru eliminarea speciilor existente și înlocuirea lor cu altele.

### 4.4. Desemnarea sitului (vezi observațiile privind datele cantitative mai jos):

Nu are statut de protecție.

### 4.5. Tip de proprietate:

Terenurile din județul Buzău aparțin primăriilor din comunele Costești, Gheraseni, Smeeni, Luciu, Lărgu și Rusetu în proporție de peste 90% și o mică parte sunt suprafețe proprietate privată particulară.

### 4.6 Documentație:

#### Documentație Generală:

Habitat din România, respectiv: Popescu et al. 1984; Sanda, Popescu, Nedelcu 1997; Serbanescu 1965; Todor 1947-1948.

#### Documentație specifică:

#### Documentație habitate:

<APM-BZ - Toma Georgeta: {Doniță, N., Popescu, A., Paucă-Comănescu, M., Mihăilescu, S., Biriș, I.A. (2005). Habitatele din România. Edit. Tehnică Silvică, București, 500 p. (ISBN 973-96001-4-X) (1330)}>

#### Documentație specii:

<Antipa - Alexandru Iftime: {fără sursă (1335)}>; <APM-BZ - Toma Georgeta: {APM BZ (1060, 1335)}>

### 3.11. Reglementări urbanistice - permisiuni si restrictii

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor - partea grafică, precum și a Regulamentului local de urbanism (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al orașului, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice :

#### STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

Fiecare dintre subzonele și unitățile de referință fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

#### DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

#### RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

#### SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNȚIONALĂ

- ARTICOLUL 1 - utilizări permise
- ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții
- ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

#### SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

- ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)
- ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament
- ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei
- ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
- ARTICOLUL 8 - accese carosabile și pietonale
- ARTICOLUL 9 - parcaje și staționarea autovehiculelor
- ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor
- ARTICOLUL 11 - aspectul exterior
- ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară
- ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban
- ARTICOLUL 14 - împrejurimi.

#### SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

- ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T. max)
- ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T. max)

Utilizări permise cu condiții s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor acorduri sau avize pentru zonele de protecție ale căii ferate, sau de protecție ale captărilor de apă, cursurilor de apă.

Interdicțiile definitive de utilizare se referă la interzicerea realizării construcțiilor în zonele inundabile, terenuri alunecătoare, amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, de exemplu) sau pot incomoda funcțional (stații de epurare, platforme de gunoi etc).

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al localității a fost împărțit convențional în Unități Teritoriale de Referință (denumite în continuare UTR).



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

Împărțirea teritoriului localității în U.T.R. s-a făcut pe baza *planșa de Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională propusă*. U.T.R. se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.)

Având în vedere dimensiunile mici ale localităților și faptul că funcțiunea de locuire este predominantă, numărul de UTR-uri este redus (vezi volumul 2 - Regulament Local de Urbanism).

**3.12. Obiective de utilitate publică**

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul orașului Însurăței pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesionare, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective ;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor ;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

#### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

##### Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă

România s-a alăturat liderilor celor 193 state membre ale ONU la Summit-ul privind dezvoltarea din septembrie 2015 adoptând **Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă**, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile - economic, social și de mediu. Pentru prima oară, acțiunile vizează în egală măsură statele dezvoltate și cele aflate în curs de dezvoltare.

Central Agendei 2030 se regăsesc cele **17 Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD)**, reunite informal și sub denumirea de **Obiective Globale**. Prin intermediul Obiectivelor Globale, se stabilește o agendă de acțiune ambițioasă pentru următorii 15 ani în vederea eradicării sărăciei extreme, combaterii inegalităților și a injustiției și protejării planetei până în 2030.

1. **Fără sărăcie** - Eradicarea sărăciei în toate formele sale și în orice context.
2. **Foamete „zero”** - Eradicarea foametei, asigurarea securității alimentare, îmbunătățirea nutriției și promovarea unei agriculturi durabile.
3. **Sănătate și bunăstare** - Asigurarea unei vieți sănătoase și promovarea bunăstării tuturor la orice vârstă.
4. **Educație de calitate** - Garantarea unei educații de calitate și promovarea oportunităților de învățare de-a lungul vieții pentru toți.
5. **Egalitate de gen** - Realizarea egalității de gen și împuternicirea tuturor femeilor și a fetelor.
6. **Apă curată și sanitație** - Asigurarea disponibilității și managementului durabil al apei și sanitație pentru toți.
7. **Energie curată și la prețuri accesibile** - Asigurarea accesului tuturor la energie la prețuri accesibile, într-un mod sigur, durabil și modern.
8. **Muncă decentă și creștere economică** - Promovarea unei creșteri economice susținute, deschise tuturor și durabile, a ocupării depline și productive a forței de muncă și a unei munci decente pentru toți.
9. **Industrie, inovație și infrastructură** - Construirea unor infrastructuri rezistente, promovarea industrializării durabile și încurajarea inovației.
10. **Inegalități reduse** - Reducerea inegalităților în interiorul țărilor și de la o țară la alta.
11. **Orașe și comunități durabile** - Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile.
12. **Consum și producție responsabile** - Asigurarea unor tipare de consum și producție durabile.
13. **Acțiune climatică** - Luarea unor măsuri urgente de combatere a schimbărilor climatice și a impactului lor.
14. **Viața acvatică** - Conservarea și utilizarea durabilă a oceanelor, mărilor și a resurselor marine pentru o dezvoltare durabilă.
15. **Viața terestră** - Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertificării, stoparea și repararea degradării solului și stoparea pierderilor de biodiversitate.
16. **Pace, justiție și instituții eficiente** - Promovarea unor societăți pașnice și incluzive pentru o dezvoltare durabilă, a accesului la justiție pentru toți și crearea unor instituții eficiente, responsabile și incluzive la toate nivelurile.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
M E M O R I U G E N E R A L

**17. Parteneriate pentru realizarea obiectivelor - Consolidarea mijloacelor de implementare și revitalizarea parteneriatului global pentru dezvoltare durabilă.**

Conceptul de ODD s-a născut la Conferința Națiunilor Unite pentru Dezvoltare Durabilă (Rio+20), în 2012. ODD înlocuiesc cele opt Obiective de Dezvoltare ale Mileniului (ODM) cuprinse în textul Declarației Mileniului adoptată în septembrie 2000 la ONU. Majoritatea statelor lumii, printre care și România, se reuniau în 2000 în jurul unui angajament de a reduce sărăcia globală și a salva milioane de vieți. Declarația Mileniului a constituit în perioada 2000-2015 unica agendă globală în domeniul dezvoltării asupra căreia a existat un acord la cel mai înalt nivel și care includea ținte precise:

1. Reducerea sărăciei extreme și a foametei
2. Realizarea accesului universal la educație primară
3. Promovarea egalității de gen și emanciparea femeilor
4. Reducerea mortalității infantile
5. Îmbunătățirea sănătății materne
6. Combaterea HIV/SIDA, a malariei și a altor boli
7. Asigurarea sustenabilității mediului
8. Crearea unui parteneriat global pentru dezvoltare

Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului au adus o contribuție importantă la conștientizarea publică, creșterea voinței politice și mobilizarea de resurse pentru lupta împotriva sărăciei la nivel global. ODM au ajutat la concentrarea acțiunii, la reformarea politicilor prin încorporarea obiectivelor și țăintelor de dezvoltare în strategiile naționale și la crearea de instituții care să implementeze aceste planuri în mod eficient. De exemplu, sărăcia extremă la nivel global a fost înjumătățită, ținta de înjumătățire a numărului de oameni care nu au acces la surse de apă mai bună a fost atinsă, nouăzeci la sută dintre copiii din statele aflate în curs de dezvoltare au acum acces la educație primară și mult mai multe fete au acces la educație comparativ cu anul 2000.

Rezultatele pozitive nu au fost însă echilibrat distribuite. Începând cu 2008, progresul realizat până atunci a fost negativ influențat de criza financiară și economică. Cel mai slab progres s-a înregistrat în țările aflate în situații de conflict sau recent angajate în procesul de stabilizare și reconstrucție, unde lipsa capacităților instituționale a influențat negativ îndeplinirea obiectivelor.

Obiectivele de Dezvoltare Durabilă trebuie să finalizeze agenda demarată de Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului și să nu lase pe nimeni în urmă.

## **România și Obiectivele de Dezvoltare**

România acordă o importanță deosebită ONU, organizație cu vocație universală, care reprezintă cadrul multilateral cel mai extins pentru abordarea marilor teme globale, inclusiv aspecte legate de dezvoltarea pe termen lung.

Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului au reprezentat pentru România un instrument complementar de mobilizare, la nivel intern, în domeniul dezvoltării economice și sociale. Agenda 2030 depășește cu mult Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului, menținând teme precum eradicarea sărăciei, educația și sănătatea și abordând noi teme precum societățile pașnice și inclusive. Toate țările trebuie să se asigure că politici adecvate sunt pregătite pentru implementarea Agendei. Țările trebuie să promoveze instituții eficiente și inclusive și să creeze politici bazate pe statul de drept, drepturile omului, drepturile femeii, egalitatea de gen și creșterea implicării femeilor.

România susține pe deplin ideea că Agenda 2030 trebuie să fie implementată de către instituțiile locale, răspunzând direct nevoilor cetățenilor. Nevoile, interesele și grijile acestora trebuie să fie soluționate prin definirea unor strategii de dezvoltare locală și națională.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

România este angajată să implementeze Obiectivele de Dezvoltare Durabilă la nivel național și va revizui Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă, pentru a integra Obiective de Dezvoltare Durabilă. Excluziunea socială este identificată ca o provocare majoră la adresa implementării Obiectivelor. În Strategia românească revizuită, se va pune accentul pe susținerea incluziunii persoanelor cu dizabilități, a tinerilor și a femeilor, în politicile de dezvoltare. Eradicarea sărăciei reclamă oportunități decente de angajare, iar prevenirea și evitarea excluziunii sociale necesită politici de coeziune socială.

Ca membru al Uniunii Europene, România contribuie la îndeplinirea Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă nu numai din perspectivă națională, dar și la nivel internațional, prin sprijinul pe care îl acordă țărilor mai puțin dezvoltate, prin intermediul asistenței oficiale pentru dezvoltare. Experiența acumulată de România în procesul de tranziție este de natură a susține eforturilor țărilor interesate de a beneficia de un astfel de sprijin.

România va prezenta Evaluarea Națională Voluntară (Voluntary National Review) la sesiunea din luna iulie 2018 a Forumului Politic la Nivel Înalt al ONU privind Dezvoltarea Durabilă, la sediul ONU din New York.

4.1. Concluzii - măsuri în continuare

**Reactualizarea Planul Urbansitic general al orașului Însurăței** pune în evidență măsurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism economic și demografic într-un cadru de gestionare responsabilă a resurselor naturale, de utilizare rațională a solului și de conservare și protecție a mediului pentru ameliorarea calității vieții.

Între măsurile propuse, prioritare sunt cele legate de:

- Reabilitarea și dezvoltarea la parametri europeni a infrastructurii tehnice (căi de comunicație, telecomunicații, echipare energetică, rețele edilitare, etc.)
- Restructurarea și dezvoltarea funcțiunilor economice
- Îmbunătățirea și conservarea calității mediului

Orașul Însurăței își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, diversificat, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice acestuia, cu profil industrial, turistic și servicii. Relansarea activității economice a orașului se poate realiza prin reactivarea unităților economice existente în turism, precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu profil de servicii, promovarea activităților industriale nepoluante și reconversia amplasamentelor industriale relocate.

Dezvoltarea serviciilor comerciale și turistice, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația orașului.

Pentru fiecare parametru determinat în dezvoltarea orașului Însurăței au fost analizate orientările prioritare pentru evoluția lor.

Pentru stabilizarea populației, deziderat la nivel național, se impun măsuri de dezvoltare economică, urmate de asigurarea unui grad de confort sporit și condiții de creștere a sporului natural, nu numai prin ajutoare financiare, dar și un climat de stabilitate și dinamică economică locală.

Programul propus prin Reactualizare P.U.G. presupune o multitudine de obiective de investiții și necesită un efort financiar deosebit pentru a fi realizate într-o perioadă destul de mică comparativ cu numărul și amploarea obiectivelor propuse pentru a fi atinse într-un orizont de timp de 10 ani:

1. REVITALIZAREA UNOR FUNCȚIUNI URBANE SPECIFICE (ZONA CENTRALĂ - CU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI CULTURALE)

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

2. REALIZAREA UNEI CIRCULAȚII RUTIERE ADAPTATE LA NEVOILE ACTUALE ALE POPULAȚIEI DIN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI ȘI SATELE APARTINĂTOARE, ÎN PRINCIPAL, ȘI A CONECTĂRII RAPIDE ȘI SIGURE LA NIVEL JUDEȚEAN ȘI REGIONAL, ÎN GENERAL.
3. RIDICAREA STANDARDULUI DE VIATA PENTRU LOCUITORII ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI PRIN REVIZUIREA TIPULUI DE OFERTE EDUCATIONALE ȘI DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ SUSȚINUTE DE MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII (SISTEM RUTIER, UTILITATI)
4. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL ȘI A POZIȚIEI LA NIVEL JUDEȚEAN PRIN GESTIONAREA OFERTELOR TURISTICE SUSȚINUTE DE SERVICII DE CALITATE.

Lucrările de mare amploare (infrastructură, hidrotehnice) sunt investiții ce se pot face doar din fonduri de la buget și sunt incluse în politica de amenajare teritorială a județului Brăila. Pentru realizarea obiectivelor locale este necesară o politică adecvată scopurilor, încurajarea investițiilor și controlul modului de utilizare a solului (exploatare, protejare, construire).

## PRINCIPII ȘI VALORI

### CE STAU LA BAZĂ UNEI BUNE ȘI SUSTENABILE DEZVOLTĂRI ECONOMICE LOCALE

**Principii fundamentale** ce stau la baza atingerii obiectivelor urbanistice și a celor operaționale, în corelare cu domeniile operaționale ale PUG ÎNSURĂȚEI 2019 sunt următoarele 6:

**ADECVARE** - administrația locală se va asigura că există permanent o ofertă investițională, care să demonstreze capacitatea de adaptare la cerințele pieței de capital și care răspunde nevoilor unei comunități diverse aflate în continuă dezvoltare, dar care contribuie la prezervarea sistemelor naturale, biodiversității și habitatelor locale.

**ACCESIBILITATE** - locuitorii orașului vor avea acces la toate activitățile de proximitate

**CONECTIVITATE** - locuitorii orașului vor avea un acces mai bun la o varietate de spații verzi și facilități de recreere, legături mai bune între locuință și școli sau locul de muncă, precum și îmbunătățirea biodiversității și habitatelor naturale locale.

**CALITATE** - orașul va fi mai atractiv, mai sigur și bine conceput, servind nevoilor multiple ale utilizatorii, în paralel cu definirea unei identități unice a comunităților locale.

**SUSTENABILITATE** - spațiile verzi ale orașului vor fi planificate și gestionate într-un mod care minimizează intervenția umană și cheltuielile publice în timp, prin recurgerea la procese naturale, precum și metode inovatoare pentru protejarea mediului natural. În cadrul acestui principiu sunt necesare abordarea unor elemente fundamentale cum ar fi:

- Asigurarea unor platforme de colectare/sortare primară a deșeurilor adecvate nevoilor orașului și ale populației sale sau a celei polarizate;
- Creșterea eficienței energetice globale a orașului, nu numai prin mijloace de economisire pasivă a energiei (izolarea termică), dar și prin regândirea traseelor de distribuție a energiei termice, precum și prin re tehnologizarea unităților de producție (eventual și prin extinderea sau restrângerea unor suprafețe destinate acestui scop);
- Este esențial să legăm dezvoltarea urbană de circuitul apei și extinderea sa locala (captarea apei de ploaie, re folosirea apei uzate, etc.) într-o gestiune integrată, trebuie analizate resursele disponibile, cu capacitatea de autonomie hidrologica și de asemenea stabilirea de masuri de asigurare a noi puncte de captare asociate cu creșterea eficienței de utilizare a acestora.
- Modelul de gestiune al reziduurilor legate de criteriile de sustenabilitate va trebui sa conduca la reducerea folosirii resurselor (materiale și de energie) odata cu minimizarea timpului, conducând la efecte finale de reducere a impactului de contaminare. Obiectivul

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

principal al administrației publice locale va fi un maxim de control local al gestiunii resurselor și reziduurilor.

**ABORDARE MULTISCALAR - SPAȚIALĂ** - cu efect asupra transporturilor (local, regional), asupra rețelelor de servicii și a gradului de acoperire și complementaritate a acestora, prin regândirea unora dintre dotările majore ale orașului în corelare cu cele ale rețelei de localități din care acesta face parte.

**Valori / Dimensiuni strategice în cadrul planificării:**

- × Oameni și comunitate
- × Orașul inovativ, creativ, competitiv (ICC)
- × Dezvoltare urbana și planificare spațiala
- × Orașul verde
- × Buna guvernare
- × Cultura și identitate locala
- × Orașul sanatos
- × Orașul sigur

**Factori strategici cheie (vor influența comunitatea pe termen lung)** Proiecțiile strategice ale orașului trebuie sa ia in considerare acești trei **FSC**:

- ⇒ **Inovare**
- ⇒ **Învățare**
- ⇒ **Participare**

**PRIORITATI**

Priorități de guvernare (guvernanță) a municipiului pentru

Realizarea obiectivelor PUG ÎNSURĂȚEI 2019

**PRIORITAȚI DE GESTIUNE**

- ≡ Coordonarea și monitorizarea dezvoltării urbane a municipiului prin elaborarea și utilizarea unui PUG ÎNSURĂȚEI 2019 la nivelul secolului XXI, care sa asigure integrarea, coerența și compatibilitatea intervențiilor de la scara parcelei pâna la cea a orașului;
- ≡ Crearea unui sistem de reglementari flexibil, dar și ferm, care să permită funcționarea PUG ÎNSURĂȚEI 2019 într-un context aflat în permanenta schimbare (gestiune eficienta a evoluției pieței de capital, raspuns prompt la oportunitățile investiționale, controlul dinamicii populației);
- ≡ Introducerea unor indicatori de performanță cu rol important în evaluarea calității operațiunilor și proiectelor urbane;

**PRIORITAȚI DE DEZVOLTARE**

- ≡ Realizarea unei infrastructuri de transport/edilitare/comunicații integrate la nivelul secolului XXI, care sa asigure accesibilitatea și conectarea eficienta a Însurățeiului la nivel urban, periurban, național și regional și transnational.
- ≡ Gândire creativa privind noi structuri operaționale aflate în subordinea administrației locale care sa stimuleze dezvoltarea economica și sa distribuie echilibrat beneficiile: parteneriat de dezvoltare în sistem public-privat care sa faciliteze dezvoltarea industriilor existente, emergente și potențiale.

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

### PRIORITAȚI DE TRANSFORMARE

- ≡ Acceptarea faptului ca orașul Însurăței este în fața unei provocări importante determinate de un număr semnificativ de spații destructurate și bariere/fracture urbane: crearea unor programe de reintegrare a acestor zone în țesutul tradițional al orașului (partea de Est în special), prin reconversie sau restructurare.
- ≡ Conservarea și întărirea caracterului zonelor istorice reprezentative. Stabilirea unor trasee culturale de tip muzeu în aer liber care să integreze elemente de patrimoniu construit și asigurarea asistenței financiare necesare pentru restaurarea unor monumente de arhitectură importante.

### PRIORITAȚI DE IMAGINE

- ≡ Necesitatea definirii unei vocații a orașului Însurăței - introducerea conceptului de BRAND URBAN și asigurarea unei coerențe în urmărirea realizării acestuia.
- ≡ Întărirea rolului orașului la nivel județean și în regiunea de dezvoltare EST prin integrarea funcțională a orașului cu structurile administrative adiacente și stabilirea unor zone strategice de dezvoltare în cooperare.

## Recomandări finale

**5 idei pentru o dezvoltare economică sustenabilă a ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI și a zonei sale de influență (zona periurbană)**

### O ORIENTARE MAI PUTERNICĂ SPRE NEVOILE MEDIULUI DE AFACERI

Mediul de afaceri pune în mișcare comunitatea locală, asigură locuri de muncă și susține bugetele locale. Planificarea strategică trebuie să prevadă măsuri concrete de susținere a economiei locale, în concordanță cu nevoile exprimate ale mediului de afaceri, în ordinea priorităților de dezvoltare validate de experți economici și reprezentanți ai mediului de afaceri.

### STRATEGIE VIE

Întreprinzătorii locali aștepta din partea administrației nu doar un document formal de planificare, ci un proces instituționalizat de consultare periodică a mediului de afaceri pe probleme de dezvoltare economică. Astfel administrația își va putea fundamenta acțiunile pe informații actuale, în timp ce implementarea strategiei va putea fi urmărită și îmbunătățită în interesul comunității. O strategie care va sfârși într-un raft nu va fi utilă comunității.

### EFICIENȚA INVESTIȚIONALĂ

Îndeosebi în contextul crizei, resursele limitate ale comunității locale trebuie orientate prioritar către investiții pragmatice, cu valoare adăugată ridicată, care să ofere întreprinzătorilor locali un avantaj competitiv. Analize comparative cost-beneficiu bine fundamentate trebuie să determine prioritizarea acestora. În acest fel, dezvoltarea competitivității mediului de afaceri local va aduce beneficii pe termen mediu și lung comunității locale prin creșterea produsului intern brut/locuitor, creșterea veniturilor populației și a surselor de finanțare ale administrației.

**Întocmit**

**dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU**



**ANEXA 1****Planul de acțiune****ELABORAREA PLANULUI DE ACȚIUNE**

**Planul de acțiune** transpune în plan spațial obiectivele strategice, prioritățile și categoriile de proiecte identificate, și evidențiază resursele fizice, umane, de infrastructura sau alți factori care condiționează sau influențează dezvoltarea locală. Practic, elaborarea planului de acțiune va implica definirea activităților necesare a fi întreprinse pentru a pune în practică strategia de intervenție (activități, responsabili, termene limita, rezultate, etc.).

Implementarea este obiectivul principal al procesului de planificare strategică. Fiecare operațiune de dezvoltare reprezintă un produs complex, fiind rezultatul interacțiunii unui număr de actori de natură variată care colaborează în faza de elaborare.

Implementarea nu poate fi pusă pe seama unei categorii unice de actori (de exemplu, administrația locală), ci necesită (din punct de vedere operațional) contribuția și participarea constantă în timp a ansamblului de subiecți publici și privați care l-au pus la punct: administratori publici, decidenți ai sectorului privat, directori și înalți funcționari ai instituțiilor publice și private implicate, experți din cadrul aceluiași instituții, experți externi.

**CONDIȚII DE IMPLEMENTARE**

Pentru demararea planurilor de acțiune aferente fiecărui proiect identificat, trebuie îndeplinite o serie de condiții esențiale. Acestea au rolul de a reduce riscurile implementării legate de etapizare, finanțare, coordonare între parteneri, etc.

Condițiile ce vor fi enunțate în continuare sunt rezultatul experiențelor similare din Europa, care în ciuda diferențelor de abordare, de dimensiune, surse de finanțare, au avut câteva condiții comune de implementare a operațiunilor. Luate pe rând, fiecare presupune o serie de acțiuni preliminare, care conduc la formularea unor planuri de acțiune, pe termen scurt, în vederea demarării procesului de implementare a strategiei.

**Condiția 1: Prioritizarea proiectelor**

Implementarea programelor și proiectelor propuse în documentul strategiei trebuie să înceapă cu o prioritizare a acestora. Capacitatea administrației publice locale nu poate acoperi pe termen scurt întregul necesar de investiții. De aceea este necesară dezbateră și selectarea unor proiecte pilot de interes major pentru comunitatea locală.

**Condiția 2: Existența unei capacități organizaționale pentru gestionarea procesului de implementare a strategiei**

Complexitatea aspectelor dezvoltării reclamă crearea unei structuri organizaționale cu responsabilități clare în gestiunea procesului, apte să coordoneze implementarea strategiei, să capaciteze resurse financiare publice sau private, să dialogheze și să negocieze cu alți actori implicați, să formuleze și să monitorizeze planurile de acțiune.

Întărirea capacității unei astfel de echipe, cu precădere în domeniul accesării și gestionării fondurilor structurale, reprezintă o prioritate și este o etapă viitoare în cadrul strategiei.

**Condiția 3: Organizarea schemelor de finanțare a proiectelor cercetare, etc.**

Tema finanțării reprezintă punctul critic al tuturor operațiunilor de implementare a proiectelor de dezvoltare. În ideea demarării acestora, trebuie realizată o schemă a coordonării fondurilor publice în sensul cofinanțării proiectelor eligibile pentru fondurile structurale.

#### Condiția 4: Comunicarea proiectelor

O altă condiție pentru implementarea strategiei se referă la comunicarea intențiilor de dezvoltare conținute în proiectele prioritare și asigurarea suportului din partea comunității. Sunt avute în vedere diverse categorii de actori, implicați direct sau indirect în proces:

- Populația orasului;
- Populația din zona afectată de proiect;
- Reprezentanți ai sectorului privat;
- Potențiali investitori, contractori.

### Monitorizare și evaluare impact

#### MONITORIZARE

Daca implementarea proiectelor înseamna organizarea și conducerea acestora, în sensul atingerii obiectivelor pentru care au fost propuse, monitorizarea reprezinta un sistem de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor, în vederea îmbunătățirii eficienței și reorientării acțiunilor, în cazul în care acestea nu conduc la rezultatele estimate.

Monitorizarea este un instrument de management și o etapa a oricarei strategii de dezvoltare, care evalueaza o serie de aspecte aflate în plina desfășurare, cum ar fi: activități, rezultate parțiale, buget, performanțe ale organizației ce asigura implementarea, riscurile identificate inițial. Existența unor activități bine formulate, a indicatorilor de performanță aferenți acestora și a unui buget propriu fiecarei activități constituie factori de succes în procesul de monitorizare.

Un grafic al desfășurării în timp a proiectelor este o condiție esențială pentru monitorizarea operațiunii.

Realizarea unui grafic de monitorizare, care sa etapizeze verificarea rezultatelor parțiale ale fiecarui proiect, este un instrument care faciliteaza acest proces. Graficul realizat pe baza calendarului activităților, poziționeaza rezultatele estimate ale activităților și își propune sa asiste echipele aferente proiectelor în procesul monitorizării acestora.

Se va avea în vedere formularea unui mecanism de monitorizare a gradului de implementare a documentului strategic, prin intermediul a 3 categorii de indicatori:

- ☒ obiective de proces - stabilirea unui set de indicatori care masoara gradul de realizare a acțiunilor și masurilor stabilite la nivelul documentului strategic de la nivelul localității;
- ☒ obiective de impact - stabilirea unui set de indicatori care sa operaționalizeze obiectivele strategice ale strategiei de dezvoltare aferente, în vederea monitorizării și raportării modalității de evoluție a anumitor problematici identificate. Acești indicatori pot fi formulați sub forma unor ținte pe termen scurt, mediu și lung; la nivelul orașului (ex. force field analysis, sondarea unui grup ținta etc.);
- ☒ indicatori calitativi - evaluarea modului în care a evoluat o situație specifica de la nivelul orașului (ex. force field analysis, sondarea unui grup ținta etc.).

#### EVALUAREA ȘI ANALIZA IMPACTULUI

Evaluarea este un instrument care apreciaza daca obiectivul a fost atins, în cadrul de timp sau de buget alocat, și se realizeaza în doua etape: la jumătatea și la sfârșitul proiectului.

Existența unui grafic de monitorizare propus pentru proiectele implementate vine de asemeni în sprijinul evaluării acestora.

Evaluarea impactului apreciaza masura în care proiectul contribuie la scopul inițial și afecteaza mediul. În cazul specific proiectelor din centrul istoric, impactul va fi masurat în raport cu efectul de multiplicare al

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
MEMORIU GENERAL

acestora, în raport cu noile oportunități de investiții pe care fiecare proiect le generează la rândul său, sau în raport cu efectele pe care le generează asupra locuirii sau activităților economice în zona. Impactul poate fi analizat înaintea începerii proiectului - impact potențial - și poate, în acest sens, să devină un criteriu de decizie asupra oportunității unui proiect, sau la o anumită perioadă după încheierea proiectului, constituind un punct de vedere obiectiv în cazul deciziilor de investiție viitoare.

Instrumentele și metodologiile principale pentru monitorizare și evaluare:

- Set de indicatori de monitorizare (de output, de rezultat și de proces). În timp ce identificarea indicatorilor de proces și a indicatorilor de output și rezultat la nivelul fiecărei intervenții nu prezintă elemente de complexitate particulară, un aspect critic îl constituie identificarea indicatorilor de sinteză, de tip calitativ și cantitativ, a caror utilizare permite monitorizarea și evaluarea efectelor operațiunii urbane în ansamblul său;
- Analize specifice de sector sau de tematici particulare. O analiză atât a proceselor, cât și a rezultatelor, care este concentrată pe una din tematicile cheie abordate în cadrul operațiunii integrate de regenerare urbană;
- Interviuri și interlocutori relevanți. Sunt utilizate pentru a strânge informațiile calitative și pentru a le adăuga la datele cantitative privind procesele și rezultatele. Informațiile calitative sunt utile pentru identificarea motivațiilor și a factorilor critici care au influențat desfășurarea procesului și a percepțiilor privind schimbările intervenite. În acest mod, sporesc elementele cheie aflate la dispoziție pentru a înțelege și a explica rezultatele demonstrate în datele cantitative.

**Stabilirea resurselor administrative ale UAT Însurăței**

Resursele financiare și materiale necesare pentru desfășurarea acțiunilor propuse prin P.U.G. la nivelul investițiilor publice (extindere de rețele tehnico-edilitare, alte planuri și documentații, etc.) vor proveni din costurile publice totale previzionate și bugetate.

**Pregătirea și aplicarea pentru obținerea de fonduri nerambursabile**

**Animarea teritoriului**

Comunicarea în permanență cu comunitatea locală pentru a identifica nevoile exprimate de actorii dezvoltării rurale prin întâlniri și evenimente publice, mass media locală, pliante și publicații proprii, pagina de internet a PRIMĂRIEI. Prin intermediul acestor instrumente vor fi lansate propuneri de direcții de acțiune pentru posibili beneficiari și se va oferi suport tehnic în vederea elaborării unor proiecte cu finanțare externă (guvernamentale, europene).

**Analiza, evaluarea și selecția proiectelor de investiții publice (prevăzute prin P.U.G.)**

**Monitorizarea și evaluarea implementării strategiei**

Monitorizarea se va realiza prin supravegherea și controlul gestiunii financiar-contabile și a modului în care este administrat patrimoniul și se vor efectua controale asupra tuturor operațiunilor finanțate prin verificarea cheltuielilor efectuate prin întocmirea de rapoarte financiar-contabile.

**Monitorizarea proiectelor contractate**

Monitorizarea proiectelor contractate se va realiza prin respectarea indicatorilor de monitorizare asumați.

**Întocmit**

dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU